





27	Организация работы по выполнению плана по содержанию жилого помещения, организация осуществления расчетов по услуге и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение сест-информации на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, замечаний и жалоб собственников и предоставление отчетов и установление замоводительством ордера. Выявление нарушений в выполнении и предоставлении жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	5133,52	6 416,90	6 416,90	6 416,90	19 250,70	6 416,90	6 416,90	6 416,90	38 501,40	6 416,90	6 416,90	6 416,90	57 752,10	6 416,90	6 416,90	6 416,90	77 002,80
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о обьектных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Выяв. услуг, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	5133,52	5 441,53	5 441,53	5 441,53	16 324,59	5 441,53	5 441,53	5 441,53	32 649,19	5 441,53	5 441,53	5 441,53	48 973,78	5 441,53	5 441,53	5 441,53	65 298,37
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через прорамный комплекс «СТЖ»: прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте eprotsnisi.ru, которая автоматически обрабатывает в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	5133,52	2 823,44	2 823,44	2 823,44	8 470,31	2 823,44	2 823,44	2 823,44	16 940,62	2 823,44	2 823,44	2 823,44	25 410,92	2 823,44	2 823,44	2 823,44	33 881,23
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединений монтажных проводов в блоках домофонов, проверка целостности изоляции проводов, проверка крепления электромонтажного шкафа в его шкафа, подтяжка резьбовых соединений, проверка величина напряжения питания блока домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки вызова, при вызове - аварийной кнопки вызова, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по ключу, или общему входу — проверка открывания по коду, контроль чистоты нахождения ларца в исправном состоянии, при необходимости провести корректировку датчика, проверить качество связи на открытие ларца от общедомового устройств, временной и соседних узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофонов, замена неисправного блока домофонов или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5133,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеодомофонов, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5133,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание). Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

11 725,89	11 725,89	11 725,89	35 177,66	11 515,21	11 522,51	11 522,51	69 737,89	11 522,51	11 522,51	11 624,70	104 407,60	11 624,70	11 624,70	11 624,70	11 624,70	139 281,70
125 176,68	125 176,68	125 176,68	375 530,04	124966	124973,3	124973,3	750 442,64	124973,3	124973,3	125075,49	1 125 464,73	125075,49	125075,49	125075,49	1 500 691,20	