

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, Расчет и обновление финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по контролю	247 раз в год	руб/кв2	0,95	5779,61	5 490,63	5 490,63	5 490,63	16 471,89	5 490,63	5 490,63	5 490,63	32 943,78	5 490,63	5 490,63	5 490,63	49 415,67	5 490,63	5 490,63	5 490,63	65 887,55
27	Организация работы по привлечению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД и достоверности ее сведений и раскрытия информации, размещение сведений о сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Введение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выяснение законности и обеспечение предоставления жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/кв2	1,25	5779,61	7 224,51	7 224,51	7 224,51	21 673,54	7 224,51	7 224,51	7 224,51	43 347,08	7 224,51	7 224,51	7 224,51	65 020,61	7 224,51	7 224,51	7 224,51	86 694,15
	Введение и ведение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о объектных помещениях в МКД, а также о лицах исполняющих общие имущества в МКД на основании договоров. Внесение данных, направленных на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/кв2	1,06	5779,61	6 126,39	6 126,39	6 126,39	18 379,16	6 126,39	6 126,39	6 126,39	36 758,32	6 126,39	6 126,39	6 126,39	55 137,48	6 126,39	6 126,39	6 126,39	73 516,64
	Техническое обслуживание: обеспечение управления маршей в соответствии с установленными предельными значениями на интуитивно понятных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ» прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте управляющей, который автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/кв2	0,55	5779,61	3 178,79	3 178,79	3 178,79	9 536,36	3 178,79	3 178,79	3 178,79	19 072,71	3 178,79	3 178,79	3 178,79	28 609,07	3 178,79	3 178,79	3 178,79	38 145,43
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электрозащитного замка и его якоря, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электрозащитного замка, кнопки вызова, при наличии цифровой клавиши клавиша, проверка открывания двери от электр. замка, если требуется открывание по клавиши, при отсутствии — проверка открывания по замку, контроль времени нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Выплавное обслуживание: тестирование системы домофонов, замена неисправного блока домофонов или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/кв2	0,00	5779,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеодомов, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/кв2	0,00	5779,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартильных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание). Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

15 725,77	15 725,77	15 725,77	47 177,31	15 725,77	15 725,77	15 725,77	94 354,61	15 725,77	15 725,77	15 840,71	141 646,86	15 840,71	15 819,71	15 819,71	189 126,99
143 455,15	143 455,15	143 455,15	430 366,45	143 455,15	143 455,15	143 455,15	860 730,90	143 455,15	143 455,15	143 570,09	1 291 211,29	143 570,09	143 549,09	143 549,09	1 721 879,56