

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, Расчет и обновление финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам	247 раз в год	руб/м2	0,95	2696,67	2 561,84	2 561,84	2 561,84	7 685,51	2 561,84	2 561,84	2 561,84	15 371,02	2 561,84	2 561,84	2 561,84	23 056,53	2 561,84	2 561,84	2 561,84	30 742,04
27	Организация работы по информированию плательщиков жилищного помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД и отчетности со ссылкой на раскрытие информации, размещенные на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Введение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выяснение возможности в предоставлении жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2696,67	3 370,84	3 370,84	3 370,84	10 112,51	3 370,84	3 370,84	3 370,84	20 225,03	3 370,84	3 370,84	3 370,84	30 337,54	3 370,84	3 370,84	3 370,84	40 450,05
	Введение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о объектных помещениях в МКД, а также о лицах исполняющих общие имущества в МКД на основании договоров. Внесение данных, направленных на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2696,67	2 858,47	2 858,47	2 858,47	8 575,41	2 858,47	2 858,47	2 858,47	17 150,82	2 858,47	2 858,47	2 858,47	25 726,23	2 858,47	2 858,47	2 858,47	34 301,64
	Техническое обслуживание: обеспечение управления маршей в соответствии с установленными предельными значениями на интуитивно понятных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ» прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте управляющей, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2696,67	1 483,17	1 483,17	1 483,17	4 449,51	1 483,17	1 483,17	1 483,17	8 899,01	1 483,17	1 483,17	1 483,17	13 348,52	1 483,17	1 483,17	1 483,17	17 798,02
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов и блоков домофонов, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электрозащитного знака и его вывеса, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электрозащитного знака, кнопки вызова, при наличии цифровой клавиши клавиша, проверка открывания двери от электр. замка, если требуется открывание по клавиши, при обрыве шнура — проверка открывания по шнуру, контроль времени нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Выплавное обслуживание: тестирование системы домофонов, замена неисправного блока домофонов или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2696,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеодомов, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2696,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание). Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

7 060,49	7 060,49	7 060,49	21 181,48	7 060,49	7 060,49	7 060,49	42 362,96	7 060,49	7 060,49	7 083,28	63 567,23	7 083,28	7 083,28	7 083,28	84 817,08
66 656,90	66 656,90	66 656,90	199 970,70	66 656,90	66 656,90	66 656,90	399 941,40	66 656,90	66 656,90	66679,69	599 934,89	66679,69	66679,69	66679,69	799 973,96