

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МСД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МСД, постоянный контроль параметров: температуры и воды (давления, температуры, расхода) и своевременное принятие мер в соответствии с требованиями регламента эксплуатации и модернизации оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 300 мм, обратных клапанов, ремонта запорной арматуры без снятия с места. Гарантийное обслуживание оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	3411,25	5 799,13	5 799,13	5 799,13	5 799,13	17 397,38	5 799,13	5 799,13	5 799,13	34 794,75	5 799,13	5 799,13	5 799,13	52 192,13	5 799,13	5 799,13	5 799,13	69 589,50
	Гарантийное обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИПиЭ	составлять график, или по Предельным значениям РЭС	руб/м2	0,30	3411,25	1 023,38	1 023,38	1 023,38	3 070,13	1 023,38	1 023,38	1 023,38	1 023,38	6 140,25	1 023,38	1 023,38	1 023,38	9 210,38	1 023,38	1 023,38	1 023,38	12 280,50
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	звонком по телефону	руб/м2	0,50	3411,25	1 705,63	1 705,63	1 705,63	5 116,88	1 705,63	1 705,63	1 705,63	1 705,63	10 233,75	1 705,63	1 705,63	1 705,63	15 350,63	1 705,63	1 705,63	1 705,63	20 467,50
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточных в МСД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПиЭ (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, разрабатываемых схем и элементов схематического водоснабжения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разрабатываемых трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и на крыше. Контроль (осмотр) состояния систем водоснабжения, трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и своевременное принятие мер по устранению протечек, инфильтраций, конденсата, внутренних водосточных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и технологических приборов, водосборных приборов, относящихся к общему имуществу МСД. Проверка исправности, работоспособности, регулировка после выполнения ремонтно-строительных работ на водосточных.	12 раз	руб/м2	2,31	3411,25	7 879,99	7 879,99	7 879,99	23 639,96	7 879,99	7 879,99	7 879,99	47 279,93	7 879,99	7 879,99	7 879,99	70 919,89	7 879,99	7 879,99	7 879,99	94 559,85	
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиЭ (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров температуры и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии с требованиями регламента эксплуатации и модернизации в соответствии с требованиями. Контроль состояния и замены неисправных КИПиЭ (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиЭ	12 раз	руб/м2	0,40	3411,25	1 364,50	1 364,50	1 364,50	4 093,50	1 364,50	1 364,50	1 364,50	8 187,00	1 364,50	1 364,50	1 364,50	12 280,50	1 364,50	1 364,50	1 364,50	16 374,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	звонком по телефону	руб/м2	0,50	3411,25	1 705,63	1 705,63	1 705,63	5 116,88	1 705,63	1 705,63	1 705,63	10 233,75	1 705,63	1 705,63	1 705,63	15 350,63	1 705,63	1 705,63	1 705,63	20 467,50	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопления, горячего водоснабжения) в МСД. Настройка на прочность и герметичность (сварочные работы) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка централизованной системы теплообеспечения для удаления теплоносителя в соответствии с требованиями. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пуски на вакуум циркуляции). Увеличение мощности и системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3411,25	6 174,36	6 174,36	6 174,36	18 523,09	6 174,36	6 174,36	6 174,36	37 046,18	6 174,36	6 174,36	6 174,36	55 569,26	6 174,36	6 174,36	6 174,36	74 092,35	
	Госреформа, ремонт неисправных КИПиЭ, коллективных (общедомовых) приборов учета	составлять график, или по Предельным значениям РЭС	руб/м2	0,40	3411,25	1 364,50	1 364,50	1 364,50	4 093,50	1 364,50	1 364,50	1 364,50	8 187,00	1 364,50	1 364,50	1 364,50	12 280,50	1 364,50	1 364,50	1 364,50	16 374,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	звонком по телефону	руб/м2	0,50	3411,25	1 705,63	1 705,63	1 705,63	5 116,88	1 705,63	1 705,63	1 705,63	10 233,75	1 705,63	1 705,63	1 705,63	15 350,63	1 705,63	1 705,63	1 705,63	20 467,50	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МСД. Проверка исправности оболочки электрооборудования (насосы, штепсельные аппараты и др.), меры по предотвращению искрообразования, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверок, техническое обслуживание и ремонт, системы и соединительные узлы ввода и ввода. Тех. обслуживание и ремонт элементов электрооборудования и внутренних электросетей, очистка шин и соединительных элементов и распределительных шкафов, наладка за оборудованием, проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности, устройств защитного отключения, тестирование и ремонт шинных и контактных устройств, измерительных устройств систем дистанционного, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водоснабжения, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутренних электросетей контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проверка и обслуживание пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание системных устройств на лестничных клетках. Обеспечение соблюдения требований законодательства о безопасности электрооборудования, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умный счетчик). Госреформа, ремонт неисправных КИПиЭ	2 раза в год	руб/м2	1,06	3411,25	3 615,93	3 615,93	3 615,93	10 847,78	3 615,93	3 615,93	3 615,93	21 695,55	3 615,93	3 615,93	3 615,93	32 543,33	3 615,93	3 615,93	3 615,93	43 391,10	
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, изоляции соединений шин "фаза-нуль", измерение изоляции оболочки электрооборудования	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3411,25	989,26	989,26	989,26	2 967,79	989,26	989,26	989,26	5 935,58	989,26	989,26	989,26	8 903,36	989,26	989,26	989,26	11 871,15	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	звонком по телефону	руб/м2	0,26	3411,25	886,93	886,93	886,93	2 660,78	886,93	886,93	886,93	5 321,55	886,93	886,93	886,93	7 982,33	886,93	886,93	886,93	10 643,10	
20	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ланч, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3411,25	34,11	34,11	34,11	102,34	34,11	34,11	34,11	204,68	34,11	34,11	34,11	307,01	34,11	34,11	34,11	409,35	
	Работы по содержанию прилегающей территории МСД в зимний период года. Уборка снега и льда перед входом в подъезд. Очистка прилегающей территории от снега, льда, снега, в том числе крыльца, лестничных площадок, поручней, ступеней, лестниц, пандусов, отмостки, отмостки парковочных мест. Содержание мест накопления снега: подметание площадок и удаление снега с мусоропровода, отмостки от мусора, снега и льда с крыш-выходных узлов. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1 раз в две недели с апреля по октябрь)	руб/м2	2,18	3411,25	7 436,53	7 436,53	7 436,53	22 309,58	7 436,53	7 436,53	7 436,53	44 619,15	7 436,53	7 436,53	7 436,53	66 928,73	7 436,53	7 436,53	7 436,53	89 238,30	
	Менеджмент уборки, очистка интравитальной территории от снега и льда, выноса мусора	1 раз в год	руб/м2	0,40	3411,25	1 364,50	1 364,50	1 364,50	4 093,50	1 364,50	1 364,50	1 364,50	8 187,00	1 364,50	1 364,50	1 364,50	12 280,50	1 364,50	1 364,50	1 364,50	16 374,00	
21	Удаление противоскользящих материалов, сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3411,25	818,70	818,70	818,70	2 456,10	818,70	818,70	818,70	4 912,20	818,70	818,70	818,70	7 368,80	818,70	818,70	818,70	9 824,40	
	Работы по содержанию прилегающей территории МСД в теплый период года. Подготовка и уборка прилегающей территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, ступеней, пандусов, тротуаров, проезжей части, ланч, летних площадок, отмостки парковочных мест. Содержание мест накопления снега: подметание площадок и удаление снега с мусоропровода, отмостки от мусора, мусоропроводов, отмостки урн от мусора и контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и контейнерной обработки.	60 раз в год (1 раз в две недели с апреля по октябрь)	руб/м2	1,82	3411,25	6 208,48	6 208,48	6 208,48	18 625,43	6 208,48	6 208,48	6 208,48	37 250,85	6 208,48	6 208,48	6 208,48	55 876,28	6 208,48	6 208,48	6 208,48	74 501,70	
	Санитарная обработка мусоропроводов. Заполнение ланч, отмостки ланчовой канализации, отмостки чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3411,25	1 842,08	1 842,08	1 842,08	5 526,23	1 842,08	1 842,08	1 842,08	11 052,45	1 842,08	1 842,08	1 842,08	16 578,68	1 842,08	1 842,08	1 842,08	22 104,90	
22	Выполнение работ по содержанию интравитальной территории в жилой зоне, ланч, пандусы.	2 раз в год	руб/м2	0,31	3411,25	1 057,49	1 057,49	1 057,49	3 172,46	1 057,49	1 057,49	1 057,49	6 344,93	1 057,49	1 057,49	1 057,49	9 517,39	1 057,49	1 057,49	1 057,49	12 689,85	
	Деревянные, лакокрасочные покрытия, мусоропроводных камер	2 раз в год	руб/м2	0,04	3411,25	136,45	136,45	136,45	409,35	136,45	136,45	136,45	818,70	136,45	136,45	136,45	1 228,05	136,45	136,45	136,45	1 637,40	
	Сбор отходов ЛУ в рамках операции (сбор/транспортировка) лифта и в их передаче в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3411,25	68,23	68,23	68,23	204,68	68,23	68,23	68,23	409,35	68,23	68,23	68,23	614,03	68,23	68,23	68,23	818,70	
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	7 раз в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Очистка помещений от грязи	12 раз в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропроводов. При выявлении неполадок - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах.	24 раза в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье ступеней и пандусов мусоропроводов	192 раза в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье ступеней и пандусов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Мытье ступеней и пандусов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МСД: ступеней и пандусов подметание, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников.	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, табуретки и входные двери, деревянные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Мытье ступеней и пандусов мусоропроводов	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта/Мусорная урна	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Покраска поручней ступеней, маршей, дверей, пандусов и подоконников, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организаций, в том числе специализированных фирм, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МСД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	3411,25	3 547,70	3 547,70	3 547,70	10 643,10	3 547,70	3 547,70	3 547,70	21 286,20	3 547,70	3 547,70	3 547,70	31 929,30	3 547,70	3 547,70	3 547,70	42 572,40	

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, Расчет и обновление финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по контрактам	247 раз в год	руб/кв2	0,95	3411,25	3 240,69	3 240,69	3 240,69	9 722,06	3 240,69	3 240,69	3 240,69	19 444,13	3 240,69	3 240,69	3 240,69	29 166,19	3 240,69	3 240,69	3 240,69	38 888,25
27	Организация работы по повышению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД и соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещенное на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Выезд учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Повышение прозрачности в предоставлении жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/кв2	1,25	3411,25	4 264,06	4 264,06	4 264,06	12 792,19	4 264,06	4 264,06	4 264,06	25 584,38	4 264,06	4 264,06	4 264,06	38 376,56	4 264,06	4 264,06	4 264,06	51 168,75
	Выезд и архивизация технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации и общедоступных помещений в МКД, а также в иных исполнителей общего имущества в МКД на основании договора. Выезды, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/кв2	1,06	3411,25	3 615,93	3 615,93	3 615,93	10 847,78	3 615,93	3 615,93	3 615,93	21 695,55	3 615,93	3 615,93	3 615,93	32 543,33	3 615,93	3 615,93	3 615,93	43 391,10
	Техническое обслуживание: обеспечение управления маршей в соответствии с установленными предельными значениями на индукционных оптических системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ» прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте УК/ТСЖ/ОДН, который автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/кв2	0,55	3411,25	1 876,19	1 876,19	1 876,19	5 628,56	1 876,19	1 876,19	1 876,19	11 257,13	1 876,19	1 876,19	1 876,19	16 885,69	1 876,19	1 876,19	1 876,19	22 514,25
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электроизолятивного знака и его яркости, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электроизолятивного знака, кнопки вызова, при выключенной лифтовой кнопке, проверка открывания двери от электр. замка, если требуется открывание по жильцам, при обрыве шнура — проверка открывания по шнуру, контроль времени нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика паритета, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Выплавное обслуживание: тестирование системы домофонов, замена неисправного блока домофонов или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/кв2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и отдельных элементов. Проверка видеодом, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/кв2	0,00	3411,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание). Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.

	7 531,64	7 531,64	7 531,64	22 594,91	7 530,99	7 530,99	7 530,99	45 187,86	7 530,99	7 530,99	7 530,99	67 780,81	7 530,99	7 530,99	7 530,99	7 530,99	7 530,99	7 530,99	7 530,99	90 373,77
	82 920,26	82 920,26	82 920,26	248 760,78	82919,61	82919,61	82919,61	497 519,61	82919,61	82919,61	82919,61	746 278,44	82919,61	82919,61	82919,61	82919,61	82919,61	82919,61	82919,61	995 037,27

ном/№1002(г) прим.коэф.05-32,85