





	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, Расчет и обновление финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по контрактам	247 раз в год	руб/м2	0,95	4395,79	4 176,00	4 176,00	4 176,00	12 528,00	4 176,00	4 176,00	4 176,00	25 056,00	4 176,00	4 176,00	4 176,00	37 584,00	4 176,00	4 176,00	4 176,00	50 112,01
27	Организация работы по повышению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД и соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещенное на сайте ГИС ЖКХ в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Выезд учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выезд на объекты с выездом и предоставление жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	4395,79	5 494,74	5 494,74	5 494,74	16 484,21	5 494,74	5 494,74	5 494,74	32 968,43	5 494,74	5 494,74	5 494,74	49 452,64	5 494,74	5 494,74	5 494,74	65 936,85
	Выезд и архивизация технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации и общедоступных помещений в МКД, а также в иных исполнителей общего имущества в МКД на основании договора. Выез, учёт, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	4395,79	4 659,54	4 659,54	4 659,54	13 978,61	4 659,54	4 659,54	4 659,54	27 957,22	4 659,54	4 659,54	4 659,54	41 935,84	4 659,54	4 659,54	4 659,54	55 914,45
	Техническое обслуживание: обеспечение управления широты в соответствии с установленными пределами широты на инверсионных антенных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ» прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте УК/ТСЖ/ОДН, который автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	4395,79	2 417,68	2 417,68	2 417,68	7 253,05	2 417,68	2 417,68	2 417,68	14 506,11	2 417,68	2 417,68	2 417,68	21 759,16	2 417,68	2 417,68	2 417,68	29 012,21
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофонов на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вмятин, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки вызова, при наличии цифровой клавиши вызова, проверка открывания двери от кнопки вызова, если требуется открывание по клавиши, при отсутствии — проверка открывания по выводу, контроль времени выключения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Выездное обслуживание: тестирование системы домофонов, замена неисправного блока домофонов или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4395,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и отдельных элементов. Проверка видеодом, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4395,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание). Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными.
---

11 970,68	11 970,68	11 875,68	35 817,04	11 900,64	11 900,64	11 900,64	71 518,97	11 830,68	11 809,68	11 539,32	106 698,65	11 539,32	11 539,32	11 539,32	11 539,32	141 316,61
109 117,64	109 117,64	109022,64	327 257,92	109047,6	109047,6	109047,6	654 400,72	108977,64	108956,64	108686,28	981 021,28	108686,28	108686,28	108686,28	108686,28	1 307 080,12