Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 15

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуга) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с деревянным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 559,50	71,19	71,19	71,19	213,57	71,19	71,19	71,19	427,14	71,19	71,19	71,19	640,71	71,19	71,19	71,19	854,28
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении – устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3559,50	71,19	71,19	71,19	213,57	71,19	71,19	71,19	427,14	71,19	71,19	71,19	640,71	71,19	71,19	71,19	854,28
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, разрушений и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3559,50	213,57	213,57	213,57	640,71	213,57	213,57	213,57	1 281,42	213,57	213,57	213,57	1 922,13	213,57	213,57	213,57	2 562,84
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдаточных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и вплотность засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3559,50	320,36	320,36	320,36	961,07	320,36	320,36	320,36	1 922,13	320,36	320,36	320,36	2 883,20	320,36	320,36	320,36	3 844,26
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3559,50	142,38	142,38	142,38	427,14	142,38	142,38	142,38	854,28	142,38	142,38	142,38	1 281,42	142,38	142,38	142,38	1 708,56
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3559,50	142,38	142,38	142,38	427,14	142,38	142,38	142,38	854,28	142,38	142,38	142,38	1 281,42	142,38	142,38	142,38	1 708,56
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусоров и др. оборудования, расположенного на крышах, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие/пущение стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли, антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного приутрамбованного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свечей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных лестниц и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3559,50	2 028,92	2 028,92	2 028,92	6 086,75	2 028,92	2 028,92	2 028,92	12 173,49	2 028,92	2 028,92	2 028,92	18 260,24	2 028,92	2 028,92	2 028,92	24 346,98
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в ограждениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3559,50	142,38	142,38	142,38	427,14	142,38	142,38	142,38	854,28	142,38	142,38	142,38	1 281,42	142,38	142,38	142,38	1 708,56
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдельн фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	3559,50	213,57	213,57	213,57	640,71	213,57	213,57	213,57	1 281,42	213,57	213,57	213,57	1 922,13	213,57	213,57	213,57	2 562,84
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердаков в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перекрытия и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, парапетными, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3559,50	213,57	213,57	213,57	640,71	213,57	213,57	213,57	1 281,42	213,57	213,57	213,57	1 922,13	213,57	213,57	213,57	2 562,84
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3559,50	889,88	889,88	889,88	2 669,63	889,88	889,88	889,88	5 339,25	889,88	889,88	889,88	8 008,88	889,88	889,88	889,88	10 678,50
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	3559,50	284,76	284,76	284,76	854,28	284,76	284,76	284,76	1 708,56	284,76	284,76	284,76	2 562,84	284,76	284,76	284,76	3 417,12
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3559,50	676,31	676,31	676,31	2 028,92	676,31	676,31	676,31	4 057,83	676,31	676,31	676,31	6 086,75	676,31	676,31	676,31	8 115,66
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3559,50	498,33	498,33	498,33	1 494,99	498,33	498,33	498,33	2 989,98	498,33	498,33	498,33	4 484,97	498,33	498,33	498,33	5 979,96
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсветов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3559,50	6 051,15	6 051,15	6 051,15	18 153,45	6 051,15	6 051,15	6 051,15	36 306,90	6 051,15	6 051,15	6 051,15	54 460,35	6 051,15	6 051,15	6 051,15	72 613,80
	Государственная поверка водомерных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	3559,50	1 067,85	1 067,85	1 067,85	3 203,55	1 067,85	1 067,85	1 067,85	6 407,10	1 067,85	1 067,85	1 067,85	9 610,65	1 067,85	1 067,85	1 067,85	12 814,20

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3559,50	1 779,75	1 779,75	1 779,75	5 339,25	1 779,75	1 779,75	1 779,75	10 678,50	1 779,75	1 779,75	1 779,75	16 017,75	1 779,75	1 779,75	1 779,75	21 357,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, резьбовых трубопроводов, арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных швов.; Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования в отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3559,50	8 222,45	8 222,45	8 222,45	24 667,34	8 222,45	8 222,45	8 222,45	49 334,67	8 222,45	8 222,45	8 222,45	74 002,01	8 222,45	8 222,45	8 222,45	98 669,34
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3559,50	1 423,80	1 423,80	1 423,80	4 271,40	1 423,80	1 423,80	1 423,80	8 542,80	1 423,80	1 423,80	1 423,80	12 814,20	1 423,80	1 423,80	1 423,80	17 085,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3559,50	1 779,75	1 779,75	1 779,75	5 339,25	1 779,75	1 779,75	1 779,75	10 678,50	1 779,75	1 779,75	1 779,75	16 017,75	1 779,75	1 779,75	1 779,75	21 357,00
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) (при системе отопления, регулировка системы отопления, Промывка центральнолных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на якуро опрессовкие); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3559,50	6 442,70	6 442,70	6 442,70	19 328,09	6 442,70	6 442,70	6 442,70	38 656,17	6 442,70	6 442,70	6 442,70	57 984,26	6 442,70	6 442,70	6 442,70	77 312,34
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика поверки Предписания РСО	руб/м2	0,40	3559,50	1 423,80	1 423,80	1 423,80	4 271,40	1 423,80	1 423,80	1 423,80	8 542,80	1 423,80	1 423,80	1 423,80	12 814,20	1 423,80	1 423,80	1 423,80	17 085,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3559,50	1 779,75	1 779,75	1 779,75	5 339,25	1 779,75	1 779,75	1 779,75	10 678,50	1 779,75	1 779,75	1 779,75	16 017,75	1 779,75	1 779,75	1 779,75	21 357,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые автоматуры и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка хоЛобрудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3559,50	3 737,48	3 737,48	3 737,48	11 212,43	3 737,48	3 737,48	3 737,48	22 424,85	3 737,48	3 737,48	3 737,48	33 637,28	3 737,48	3 737,48	3 737,48	44 849,70
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3559,50	1 067,85	1 067,85	1 067,85	3 203,55	1 067,85	1 067,85	1 067,85	6 407,10	1 067,85	1 067,85	1 067,85	9 610,65	1 067,85	1 067,85	1 067,85	12 814,20
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3559,50	925,47	925,47	925,47	2 776,41	925,47	925,47	925,47	5 552,82	925,47	925,47	925,47	8 329,23	925,47	925,47	925,47	11 105,64
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запоев, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3559,50	35,60	35,60	35,60	106,79	35,60	35,60	35,60	213,57	35,60	35,60	35,60	320,36	35,60	35,60	35,60	427,14
	Работы по содержанию придомной территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе проезда, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутоо-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	3559,50	4 912,11	4 912,11	4 912,11	14 736,33	4 912,11	4 912,11	4 912,11	29 472,66	4 912,11	4 912,11	4 912,11	44 208,99	4 912,11	4 912,11	4 912,11	58 945,32
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	3559,50	4 271,40	4 271,40	4 271,40	12 814,20	4 271,40	4 271,40	4 271,40	25 628,40	4 271,40	4 271,40	4 271,40	38 442,60	4 271,40	4 271,40	4 271,40	51 256,80
21	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3559,50	854,28	854,28	854,28	2 562,84	854,28	854,28	854,28	5 125,68	854,28	854,28	854,28	7 688,52	854,28	854,28	854,28	10 251,36
	Работы по содержанию придомной территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое сутоо, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3559,50	6 478,29	6 478,29	6 478,29	19 434,87	6 478,29	6 478,29	6 478,29	38 869,74	6 478,29	6 478,29	6 478,29	58 304,61	6 478,29	6 478,29	6 478,29	77 739,48
	Санитарная(ручная)очистка обрезка кустарников; Замен песка; Очистка ливневой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3559,50	1 922,13	1 922,13	1 922,13	5 766,39	1 922,13	1 922,13	1 922,13	11 532,78	1 922,13	1 922,13	1 922,13	17 299,17	1 922,13	1 922,13	1 922,13	23 065,56
	Выкашивание газона. Очистка внутриквартальной территории с вывозом мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3559,50	1 103,45	1 103,45	1 103,45	3 310,34	1 103,45	1 103,45	1 103,45	6 620,67	1 103,45	1 103,45	1 103,45	9 931,01	1 103,45	1 103,45	1 103,45	13 241,34
22	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3559,50	142,38	142,38	142,38	427,14	142,38	142,38	142,38	854,28	142,38	142,38	142,38	1 281,42	142,38	142,38	142,38	1 708,56
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3559,50	71,19	71,19	71,19	213,57	71,19	71,19	71,19	427,14	71,19	71,19	71,19	640,71	71,19	71,19	71,19	854,28
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль на соответствие лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																				
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																				
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При	1 раз в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проведение осмотров технического состояния и работоспособности	24 раза в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, плотника шиповой части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перрунов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (перручни) лестниц, металлических лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, дополнение до	247 раз в год	руб/м2	1,04	3559,50	3 701,88	3 701,88	3 701,88	11 105,64	3 701,88	3 701,88	3 701,88	22 211,28	3 701,88	3 701,88	3 701,88	33 316,92	3 701,88	3 701,88	3 701,88	44 422,56
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3559,50	3 381,53	3 381,53	3 381,53	10 144,58	3 381,53	3 381,53	3 381,53	20 289,15	3 381,53	3 381,53	3 381,53	30 433,73	3 381,53	3 381,53	3 381,53	40 578,30
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; ранжирование счет-извещений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	3559,50	4 449,38	4 449,38	4 449,38	13 348,13	4 449,38	4 449,38	4 449,38	26 696,25	4 449,38	4 449,38	4 449,38	40 044,38	4 449,38	4 449,38	4 449,38	53 392,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3559,50	3 773,07	3 773,07	3 773,07	11 319,21	3 773,07	3 773,07	3 773,07	22 638,42	3 773,07	3 773,07	3 773,07	33 957,63	3 773,07	3 773,07	3 773,07	45 276,84
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akpotsk.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3559,50	1 957,73	1 957,73	1 957,73	5 873,18	1 957,73	1 957,73	1 957,73	11 746,35	1 957,73	1 957,73	1 957,73	17 619,53	1 957,73	1 957,73	1 957,73	23 492,70
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от ключа, ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему входу — проверка открывания по входу, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3559,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																			

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 487,23	9 487,23	9 487,23	28 461,69	9 487,23	9 487,23	9 487,23	56 923,38	9 487,23	9 487,23	9 487,23	85 385,07	9 487,23	9 487,23	9 487,23	113 846,76
	88 152,18	88 152,18	88 152,18	264 456,54	88 152,18	88 152,18	88 152,18	528 913,08	88 152,18	88 152,18	88 152,18	793 369,62	88 152,18	88 152,18	88 152,18	1 057 826,16