**Отчет за 2023 год**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 13

| № п/п | Наименование работ | Периодичность выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуга) руб/м2 | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | *Площадь* | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | Январь | Февраль | Март | I квартал | Апрель | Май | Июнь | 2 квартал | Июль | Август | Сентябрь | 3 квартал | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | ГОД (январь-декабрь 2023года) |
| 1. Содержание общего имущества МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с деревянным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента; | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 3 562,10 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 213,73 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 427,45 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 641,18 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 854,90 |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении – устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями. | 2 раза | руб/м2 | 0,02 | 3562,10 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 213,73 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 427,45 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 641,18 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 854,90 |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 3562,10 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 641,18 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 1 282,36 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 1 923,53 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 2 564,71 |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельчных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и вплажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов. | 2 раза | руб/м2 | 0,09 | 3562,10 | 320,59 | 320,59 | 320,59 | 961,77 | 320,59 | 320,59 | 320,59 | 1 923,53 | 320,59 | 320,59 | 320,59 | 2 885,30 | 320,59 | 320,59 | 320,59 | 3 847,07 |
| 5 | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, дефектов или выдавливания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 3562,10 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 427,45 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 854,90 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 282,36 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 709,81 |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 3562,10 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 427,45 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 854,90 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 282,36 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 709,81 |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусор и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли, антикоррозийным защитным красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного приутрутючного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свисей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей;<br>два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД. | 2 раза | руб/м2 | 0,57 | 3562,10 | 2 030,40 | 2 030,40 | 2 030,40 | 6 091,19 | 2 030,40 | 2 030,40 | 2 030,40 | 12 182,38 | 2 030,40 | 2 030,40 | 2 030,40 | 18 273,57 | 2 030,40 | 2 030,40 | 2 030,40 | 24 364,76 |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, консоров, нарушение связей консоров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам. | 2 раза | руб/м2 | 0,04 | 3562,10 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 427,45 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 854,90 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 282,36 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 709,81 |
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдельн фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и несоответствующих качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы). | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 3562,10 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 641,18 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 1 282,36 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 1 923,53 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 2 564,71 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердаков в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, и тепл перекрытий и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, парапетными, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты. | 2 раза | руб/м2 | 0,06 | 3562,10 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 641,18 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 1 282,36 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 1 923,53 | 213,73 | 213,73 | 213,73 | 2 564,71 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 2 раза | руб/м2 | 0,25 | 3562,10 | 890,53 | 890,53 | 890,53 | 2 671,58 | 890,53 | 890,53 | 890,53 | 5 343,15 | 890,53 | 890,53 | 890,53 | 8 014,73 | 890,53 | 890,53 | 890,53 | 10 686,30 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД). | 2 раза | руб/м2 | 0,08 | 3562,10 | 284,97 | 284,97 | 284,97 | 854,90 | 284,97 | 284,97 | 284,97 | 1 709,81 | 284,97 | 284,97 | 284,97 | 2 564,71 | 284,97 | 284,97 | 284,97 | 3 419,62 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД | 2 раза | руб/м2 | 0,19 | 3562,10 | 676,80 | 676,80 | 676,80 | 2 030,40 | 676,80 | 676,80 | 676,80 | 4 060,79 | 676,80 | 676,80 | 676,80 | 6 091,19 | 676,80 | 676,80 | 676,80 | 8 121,59 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением; | 2 раза | руб/м2 | 0,14 | 3562,10 | 498,69 | 498,69 | 498,69 | 1 496,08 | 498,69 | 498,69 | 498,69 | 2 992,16 | 498,69 | 498,69 | 498,69 | 4 488,25 | 498,69 | 498,69 | 498,69 | 5 984,33 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД:<br>Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсводов и дефлекторов. | 12 раз | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП; | 12 раз | руб/м2 | 1,70 | 3562,10 | 6 055,57 | 6 055,57 | 6 055,57 | 18 166,71 | 6 055,57 | 6 055,57 | 6 055,57 | 36 333,42 | 6 055,57 | 6 055,57 | 6 055,57 | 54 500,13 | 6 055,57 | 6 055,57 | 6 055,57 | 72 666,84 |
| | Государственная поверка водомерных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП. | согласно графика, или по | руб/м2 | 0,30 | 3562,10 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 3 205,89 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 6 411,78 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 9 617,67 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 12 823,56 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 3562,10 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 5 343,15 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 10 686,30 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 16 029,45 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 21 372,60 |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, дренажных трубопроводов, арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных линь., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе. | 12 раз | руб/м2 | 2,31 | 3562,10 | 8 228,45 | 8 228,45 | 8 228,45 | 24 685,35 | 8 228,45 | 8 228,45 | 8 228,45 | 49 370,71 | 8 228,45 | 8 228,45 | 8 228,45 | 74 056,06 | 8 228,45 | 8 228,45 | 8 228,45 | 98 741,41 |
| | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА | 12 раз | руб/м2 | 0,40 | 3562,10 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 4 274,52 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 8 549,04 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 12 823,56 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 17 098,08 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 3562,10 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 5 343,15 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 10 686,30 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 16 029,45 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 21 372,60 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячих водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) узлов ввода и элементов отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнолвых систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на якуро опрессовкие); Удаление воздуха из системы отопления. | 1 раз в год | руб/м2 | 1,81 | 3562,10 | 6 447,40 | 6 447,40 | 6 447,40 | 19 342,20 | 6 447,40 | 6 447,40 | 6 447,40 | 38 684,41 | 6 447,40 | 6 447,40 | 6 447,40 | 58 026,61 | 6 447,40 | 6 447,40 | 6 447,40 | 77 368,81 |
| | Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета | согласно графика, или по Предписанию РСО | руб/м2 | 0,40 | 3562,10 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 4 274,52 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 8 549,04 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 12 823,56 | 1 424,84 | 1 424,84 | 1 424,84 | 17 098,08 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,50 | 3562,10 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 5 343,15 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 10 686,30 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 16 029,45 | 1 781,05 | 1 781,05 | 1 781,05 | 21 372,60 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые автоматоры и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка хл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП | 2 раза в год | руб/м2 | 1,05 | 3562,10 | 3 740,21 | 3 740,21 | 3 740,21 | 11 220,62 | 3 740,21 | 3 740,21 | 3 740,21 | 22 441,23 | 3 740,21 | 3 740,21 | 3 740,21 | 33 661,85 | 3 740,21 | 3 740,21 | 3 740,21 | 44 882,46 |
| | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в три года | руб/м2 | 0,30 | 3562,10 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 3 205,89 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 6 411,78 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 9 617,67 | 1 068,63 | 1 068,63 | 1 068,63 | 12 823,56 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме | Круглосуточно | руб/м2 | 0,26 | 3562,10 | 926,15 | 926,15 | 926,15 | 2 778,44 | 926,15 | 926,15 | 926,15 | 5 556,88 | 926,15 | 926,15 | 926,15 | 8 335,31 | 926,15 | 926,15 | 926,15 | 11 113,75 |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | 12 раз | руб/м2 | 0,01 | 3562,10 | 35,62 | 35,62 | 35,62 | 106,86 | 35,62 | 35,62 | 35,62 | 213,73 | 35,62 | 35,62 | 35,62 | 320,59 | 35,62 | 35,62 | 35,62 | 427,45 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от смета, листьев, льда, в том числе тротуара, отмостки, пешеходных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площ. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора. | 64 раза в год (1раз в двое сутов-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 1,38 | 3562,10 | 4 915,70 | 4 915,70 | 4 915,70 | 14 747,09 | 4 915,70 | 4 915,70 | 4 915,70 | 29 494,19 | 4 915,70 | 4 915,70 | 4 915,70 | 44 241,28 | 4 915,70 | 4 915,70 | 4 915,70 | 58 988,38 |
| | Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз снега | 1 раз в год | руб/м2 | 1,20 | 3562,10 | 4 274,52 | 4 274,52 | 4 274,52 | 12 823,56 | 4 274,52 | 4 274,52 | 4 274,52 | 25 647,12 | 4 274,52 | 4 274,52 | 4 274,52 | 38 470,68 | 4 274,52 | 4 274,52 | 4 274,52 | 51 294,24 |
| 21 | Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,24 | 3562,10 | 854,90 | 854,90 | 854,90 | 2 564,71 | 854,90 | 854,90 | 854,90 | 5 129,42 | 854,90 | 854,90 | 854,90 | 7 694,14 | 854,90 | 854,90 | 854,90 | 10 258,85 |
| | **Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года:** Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуара, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка. | 60 раза в год (1раз в двое сутов, но не более 5раз в неделю) | руб/м2 | 1,82 | 3562,10 | 6 483,02 | 6 483,02 | 6 483,02 | 19 449,07 | 6 483,02 | 6 483,02 | 6 483,02 | 38 898,13 | 6 483,02 | 6 483,02 | 6 483,02 | 58 347,20 | 6 483,02 | 6 483,02 | 6 483,02 | 77 796,26 |
| | Санитарная(ручная)очистка обрезка кустарников; Замен песка; Очистка ливневой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,54 | 3562,10 | 1 923,53 | 1 923,53 | 1 923,53 | 5 770,60 | 1 923,53 | 1 923,53 | 1 923,53 | 11 541,20 | 1 923,53 | 1 923,53 | 1 923,53 | 17 311,81 | 1 923,53 | 1 923,53 | 1 923,53 | 23 082,41 |
| | Выкашивание газона. Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы. | 2 раза в год | руб/м2 | 0,31 | 3562,10 | 1 104,25 | 1 104,25 | 1 104,25 | 3 312,75 | 1 104,25 | 1 104,25 | 1 104,25 | 6 625,51 | 1 104,25 | 1 104,25 | 1 104,25 | 9 938,26 | 1 104,25 | 1 104,25 | 1 104,25 | 13 251,01 |
| 22 | Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборниковых камер | 2 раза в год | руб/м2 | 0,04 | 3562,10 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 427,45 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 854,90 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 282,36 | 142,48 | 142,48 | 142,48 | 1 709,81 |
| 23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов | 1 раз в год | руб/м2 | 0,02 | 3562,10 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 213,73 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 427,45 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 641,18 | 71,24 | 71,24 | 71,24 | 854,90 |
| 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). | 3 раза в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка приямков от грязи | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При | 1 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проведение осмотров технического состояния и работоспособности | 24 раза в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье стен и полов мусоросборник | 4 раза в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, плотника нижней части ствола мусоропровода | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; | 73 раза в год | руб/м2 | 0,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурлов, тамбурные и входные двери, дверные ручки); | 24 раза в год | руб/м2 | 1,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда. | 1 раз в год | руб/м2 | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) | 12 раз в год | руб/м2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, допущенными на | 247 раз в год | руб/м2 | 1,04 | 3562,10 | 3 704,58 | 3 704,58 | 3 704,58 | 11 113,75 | 3 704,58 | 3 704,58 | 3 704,58 | 22 227,50 | 3 704,58 | 3 704,58 | 3 704,58 | 33 341,26 | 3 704,58 | 3 704,58 | 3 704,58 | 44 455,01 |
| | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. | 247 раз в год | руб/м2 | 0,95 | 3562,10 | 3 384,00 | 3 384,00 | 3 384,00 | 10 151,99 | 3 384,00 | 3 384,00 | 3 384,00 | 20 303,97 | 3 384,00 | 3 384,00 | 3 384,00 | 30 455,96 | 3 384,00 | 3 384,00 | 3 384,00 | 40 607,94 |
| 27 | Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; ранжирование счет-извещений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы. | 247 раз в год | руб/м2 | 1,25 | 3562,10 | 4 452,63 | 4 452,63 | 4 452,63 | 13 357,88 | 4 452,63 | 4 452,63 | 4 452,63 | 26 715,75 | 4 452,63 | 4 452,63 | 4 452,63 | 40 073,63 | 4 452,63 | 4 452,63 | 4 452,63 | 53 431,50 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. | 247 раз в год | руб/м2 | 1,06 | 3562,10 | 3 775,83 | 3 775,83 | 3 775,83 | 11 327,48 | 3 775,83 | 3 775,83 | 3 775,83 | 22 654,96 | 3 775,83 | 3 775,83 | 3 775,83 | 33 982,43 | 3 775,83 | 3 775,83 | 3 775,83 | 45 309,91 |
| | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akportsk.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 365 раз в год | руб/м2 | 0,55 | 3562,10 | 1 959,16 | 1 959,16 | 1 959,16 | 5 877,47 | 1 959,16 | 1 959,16 | 1 959,16 | 11 754,93 | 1 959,16 | 1 959,16 | 1 959,16 | 17 632,40 | 1 959,16 | 1 959,16 | 1 959,16 | 23 509,86 |
| 28 | **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от замер. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы. | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и от отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера. | 12 раз в год | руб/м2 | 0,00 | 3562,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 24,50 | | | | | | | | | | | | | | | | | |

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень**

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.). | 7 459,89 | 7 453,14 | 7 438,89 | 22 351,92 | 7 392,09 | 7 392,09 | 7 392,09 | 44 528,19 | 7 392,09 | 7 392,09 | 7 407,08 | 66 719,45 | 7 407,08 | 7 407,08 | 7 407,08 | 88 940,69 |
| | 86 182,30 | 86 175,55 | 86161,3 | 258 519,15 | 86114,5 | 86114,5 | 86114,5 | 516 862,65 | 86114,5 | 86114,5 | 86129,49 | 775 221,14 | 86129,49 | 86129,49 | 86129,49 | 1 033 609,61 |