Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с деревянным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 562,87	71,26	71,26	71,26	213,77	71,26	71,26	71,26	427,54	71,26	71,26	71,26	641,32	71,26	71,26	71,26	855,09
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении - устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3562,87	71,26	71,26	71,26	213,77	71,26	71,26	71,26	427,54	71,26	71,26	71,26	641,32	71,26	71,26	71,26	855,09
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, разрушений и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3562,87	213,77	213,77	213,77	641,32	213,77	213,77	213,77	1 282,63	213,77	213,77	213,77	1 923,95	213,77	213,77	213,77	2 565,27
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдаточных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и вплотность засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3562,87	320,66	320,66	320,66	961,97	320,66	320,66	320,66	1 923,95	320,66	320,66	320,66	2 885,92	320,66	320,66	320,66	3 847,90
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, дефектов или выдавливания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3562,87	142,51	142,51	142,51	427,54	142,51	142,51	142,51	855,09	142,51	142,51	142,51	1 282,63	142,51	142,51	142,51	1 710,18
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3562,87	142,51	142,51	142,51	427,54	142,51	142,51	142,51	855,09	142,51	142,51	142,51	1 282,63	142,51	142,51	142,51	1 710,18
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусоров и др. оборудования, расположенного на крышах, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мер, исключающих сток дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли, антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного приструганного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свечей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных лестниц и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3562,87	2 030,84	2 030,84	2 030,84	6 092,51	2 030,84	2 030,84	2 030,84	12 185,02	2 030,84	2 030,84	2 030,84	18 277,52	2 030,84	2 030,84	2 030,84	24 370,03
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в ограждениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3562,87	142,51	142,51	142,51	427,54	142,51	142,51	142,51	855,09	142,51	142,51	142,51	1 282,63	142,51	142,51	142,51	1 710,18
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдельн фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и несоответствующих качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	3562,87	213,77	213,77	213,77	641,32	213,77	213,77	213,77	1 282,63	213,77	213,77	213,77	1 923,95	213,77	213,77	213,77	2 565,27
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3562,87	213,77	213,77	213,77	641,32	213,77	213,77	213,77	1 282,63	213,77	213,77	213,77	1 923,95	213,77	213,77	213,77	2 565,27
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3562,87	890,72	890,72	890,72	2 672,15	890,72	890,72	890,72	5 344,31	890,72	890,72	890,72	8 016,46	890,72	890,72	890,72	10 688,61
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	3562,87	285,03	285,03	285,03	855,09	285,03	285,03	285,03	1 710,18	285,03	285,03	285,03	2 565,27	285,03	285,03	285,03	3 420,36
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3562,87	676,95	676,95	676,95	2 030,84	676,95	676,95	676,95	4 061,67	676,95	676,95	676,95	6 092,51	676,95	676,95	676,95	8 123,34
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3562,87	498,80	498,80	498,80	1 496,41	498,80	498,80	498,80	2 992,81	498,80	498,80	498,80	4 489,22	498,80	498,80	498,80	5 985,62
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подъемов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3562,87	6 056,88	6 056,88	6 056,88	18 170,64	6 056,88	6 056,88	6 056,88	36 341,27	6 056,88	6 056,88	6 056,88	54 511,91	6 056,88	6 056,88	6 056,88	72 682,55
	Государственная поверка водомерных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	3562,87	1 068,86	1 068,86	1 068,86	3 206,58	1 068,86	1 068,86	1 068,86	6 413,17	1 068,86	1 068,86	1 068,86	9 619,75	1 068,86	1 068,86	1 068,86	12 826,33

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3562,87	1 781,44	1 781,44	1 781,44	5 344,31	1 781,44	1 781,44	1 781,44	10 688,61	1 781,44	1 781,44	1 781,44	16 032,92	1 781,44	1 781,44	1 781,44	21 377,22
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, дренажных трубопроводов, арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных швов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3562,87	8 230,23	8 230,23	8 230,23	24 690,69	8 230,23	8 230,23	8 230,23	49 381,38	8 230,23	8 230,23	8 230,23	74 072,07	8 230,23	8 230,23	8 230,23	98 762,76
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3562,87	1 425,15	1 425,15	1 425,15	4 275,44	1 425,15	1 425,15	1 425,15	8 550,89	1 425,15	1 425,15	1 425,15	12 826,33	1 425,15	1 425,15	1 425,15	17 101,78
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3562,87	1 781,44	1 781,44	1 781,44	5 344,31	1 781,44	1 781,44	1 781,44	10 688,61	1 781,44	1 781,44	1 781,44	16 032,92	1 781,44	1 781,44	1 781,44	21 377,22
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячих водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) (при системе отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на время опрессовки); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3562,87	6 448,79	6 448,79	6 448,79	19 346,38	6 448,79	6 448,79	6 448,79	38 692,77	6 448,79	6 448,79	6 448,79	58 039,15	6 448,79	6 448,79	6 448,79	77 385,54
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	3562,87	1 425,15	1 425,15	1 425,15	4 275,44	1 425,15	1 425,15	1 425,15	8 550,89	1 425,15	1 425,15	1 425,15	12 826,33	1 425,15	1 425,15	1 425,15	17 101,78
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3562,87	1 781,44	1 781,44	1 781,44	5 344,31	1 781,44	1 781,44	1 781,44	10 688,61	1 781,44	1 781,44	1 781,44	16 032,92	1 781,44	1 781,44	1 781,44	21 377,22
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонтные работы силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, нагадка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3562,87	3 741,01	3 741,01	3 741,01	11 223,04	3 741,01	3 741,01	3 741,01	22 446,08	3 741,01	3 741,01	3 741,01	33 669,12	3 741,01	3 741,01	3 741,01	44 892,16
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3562,87	1 068,86	1 068,86	1 068,86	3 206,58	1 068,86	1 068,86	1 068,86	6 413,17	1 068,86	1 068,86	1 068,86	9 619,75	1 068,86	1 068,86	1 068,86	12 826,33
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3562,87	926,35	926,35	926,35	2 779,04	926,35	926,35	926,35	5 558,08	926,35	926,35	926,35	8 337,12	926,35	926,35	926,35	11 116,15
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запоев, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3562,87	35,63	35,63	35,63	106,89	35,63	35,63	35,63	213,77	35,63	35,63	35,63	320,66	35,63	35,63	35,63	427,54
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	3562,87	4 916,76	4 916,76	4 916,76	14 750,28	4 916,76	4 916,76	4 916,76	29 500,56	4 916,76	4 916,76	4 916,76	44 250,85	4 916,76	4 916,76	4 916,76	59 001,13
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	3562,87	4 275,44	4 275,44	4 275,44	12 826,33	4 275,44	4 275,44	4 275,44	25 652,66	4 275,44	4 275,44	4 275,44	38 479,00	4 275,44	4 275,44	4 275,44	51 305,33
21	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3562,87	855,09	855,09	855,09	2 565,27	855,09	855,09	855,09	5 130,53	855,09	855,09	855,09	7 695,80	855,09	855,09	855,09	10 261,07
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3562,87	6 484,42	6 484,42	6 484,42	19 453,27	6 484,42	6 484,42	6 484,42	38 906,54	6 484,42	6 484,42	6 484,42	58 359,81	6 484,42	6 484,42	6 484,42	77 813,08
	Санитарная(ручная)очистка от мусора, замена мусорных мешков; Очистка лишней канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3562,87	1 923,95	1 923,95	1 923,95	5 771,85	1 923,95	1 923,95	1 923,95	11 543,70	1 923,95	1 923,95	1 923,95	17 315,55	1 923,95	1 923,95	1 923,95	23 087,40
	Выкашивание газона. Очистка внутриквартальной территории с вывозом мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3562,87	1 104,49	1 104,49	1 104,49	3 313,47	1 104,49	1 104,49	1 104,49	6 626,94	1 104,49	1 104,49	1 104,49	9 940,41	1 104,49	1 104,49	1 104,49	13 253,88
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3562,87	142,51	142,51	142,51	427,54	142,51	142,51	142,51	855,09	142,51	142,51	142,51	1 282,63	142,51	142,51	142,51	1 710,18
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3562,87	71,26	71,26	71,26	213,77	71,26	71,26	71,26	427,54	71,26	71,26	71,26	641,32	71,26	71,26	71,26	855,09
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																				
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																				
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При	1 раз в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проведение осмотров технического состояния и работоспособности	24 раза в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, плотника шиховой части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурлов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, дополнения по	247 раз в год	руб/м2	1,04	3562,87	3 705,38	3 705,38	3 705,38	11 116,15	3 705,38	3 705,38	3 705,38	22 232,31	3 705,38	3 705,38	3 705,38	33 348,46	3 705,38	3 705,38	3 705,38	44 464,62
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3562,87	3 384,73	3 384,73	3 384,73	10 154,18	3 384,73	3 384,73	3 384,73	20 308,36	3 384,73	3 384,73	3 384,73	30 462,54	3 384,73	3 384,73	3 384,73	40 616,72
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	3562,87	4 453,59	4 453,59	4 453,59	13 360,76	4 453,59	4 453,59	4 453,59	26 721,53	4 453,59	4 453,59	4 453,59	40 082,29	4 453,59	4 453,59	4 453,59	53 443,05
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3562,87	3 776,64	3 776,64	3 776,64	11 329,93	3 776,64	3 776,64	3 776,64	22 659,85	3 776,64	3 776,64	3 776,64	33 989,78	3 776,64	3 776,64	3 776,64	45 319,71
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akportsk.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3562,87	1 959,58	1 959,58	1 959,58	5 878,74	1 959,58	1 959,58	1 959,58	11 757,47	1 959,58	1 959,58	1 959,58	17 636,21	1 959,58	1 959,58	1 959,58	23 514,94
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от замка, ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, крепящий и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание оборудования видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и от отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3562,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	7 489,05	7 489,05	7 489,05	22 467,16	7 489,05	7 489,05	7 489,05	44 934,32	7 489,05	7 489,05	7 472,40	67 384,83	7 472,40	7 472,40	7 402,40	89 732,04
	86 228,48	86 228,48	86 228,48	258 685,44	86 228,48	86 228,48	86 228,48	517 370,88	86 228,48	86 228,48	86211,83	776 039,67	86211,83	86211,83	86141,83	1 034 605,16