Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 3б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с деревянным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 715,85	54,32	54,32	54,32	162,95	54,32	54,32	54,32	325,90	54,32	54,32	54,32	488,85	54,32	54,32	54,32	651,80
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении ее отклонения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2715,85	54,32	54,32	54,32	162,95	54,32	54,32	54,32	325,90	54,32	54,32	54,32	488,85	54,32	54,32	54,32	651,80
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, разрушений и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2715,85	162,95	162,95	162,95	488,85	162,95	162,95	162,95	977,71	162,95	162,95	162,95	1 466,56	162,95	162,95	162,95	1 955,41
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдаточных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2715,85	244,43	244,43	244,43	733,28	244,43	244,43	244,43	1 466,56	244,43	244,43	244,43	2 199,84	244,43	244,43	244,43	2 933,12
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2715,85	108,63	108,63	108,63	325,90	108,63	108,63	108,63	651,80	108,63	108,63	108,63	977,71	108,63	108,63	108,63	1 303,61
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2715,85	108,63	108,63	108,63	325,90	108,63	108,63	108,63	651,80	108,63	108,63	108,63	977,71	108,63	108,63	108,63	1 303,61
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусор и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли, антикоррозийным защитным красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыпного приструночного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свисей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, смета, мед. травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2715,85	1 548,03	1 548,03	1 548,03	4 644,10	1 548,03	1 548,03	1 548,03	9 288,21	1 548,03	1 548,03	1 548,03	13 932,31	1 548,03	1 548,03	1 548,03	18 576,41
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в ограждениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии металл. конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2715,85	108,63	108,63	108,63	325,90	108,63	108,63	108,63	651,80	108,63	108,63	108,63	977,71	108,63	108,63	108,63	1 303,61
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдежи фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдеделных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и несоответствующих качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2715,85	162,95	162,95	162,95	488,85	162,95	162,95	162,95	977,71	162,95	162,95	162,95	1 466,56	162,95	162,95	162,95	1 955,41
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) наличия, характера, величины трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2715,85	162,95	162,95	162,95	488,85	162,95	162,95	162,95	977,71	162,95	162,95	162,95	1 466,56	162,95	162,95	162,95	1 955,41
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2715,85	678,96	678,96	678,96	2 036,89	678,96	678,96	678,96	4 073,78	678,96	678,96	678,96	6 110,66	678,96	678,96	678,96	8 147,55
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	2715,85	217,27	217,27	217,27	651,80	217,27	217,27	217,27	1 303,61	217,27	217,27	217,27	1 955,41	217,27	217,27	217,27	2 607,22
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2715,85	516,01	516,01	516,01	1 548,03	516,01	516,01	516,01	3 096,07	516,01	516,01	516,01	4 644,10	516,01	516,01	516,01	6 192,14
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2715,85	380,22	380,22	380,22	1 140,66	380,22	380,22	380,22	2 281,31	380,22	380,22	380,22	3 421,97	380,22	380,22	380,22	4 562,63
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсводов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль наличия: теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2715,85	4 616,95	4 616,95	4 616,95	13 850,84	4 616,95	4 616,95	4 616,95	27 701,67	4 616,95	4 616,95	4 616,95	41 552,51	4 616,95	4 616,95	4 616,95	55 403,34
	Государственная поверка поквартирных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	2715,85	814,76	814,76	814,76	2 444,27	814,76	814,76	814,76	4 888,53	814,76	814,76	814,76	7 332,80	814,76	814,76	814,76	9 777,06

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2715,85	1 357,93	1 357,93	1 357,93	4 073,78	1 357,93	1 357,93	1 357,93	8 147,55	1 357,93	1 357,93	1 357,93	12 221,33	1 357,93	1 357,93	1 357,93	16 295,10
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, дренажных трубопроводов, арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2715,85	6 273,61	6 273,61	6 273,61	18 820,84	6 273,61	6 273,61	6 273,61	37 641,68	6 273,61	6 273,61	6 273,61	56 462,52	6 273,61	6 273,61	6 273,61	75 283,36
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2715,85	1 086,34	1 086,34	1 086,34	3 259,02	1 086,34	1 086,34	1 086,34	6 518,04	1 086,34	1 086,34	1 086,34	9 777,06	1 086,34	1 086,34	1 086,34	13 036,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2715,85	1 357,93	1 357,93	1 357,93	4 073,78	1 357,93	1 357,93	1 357,93	8 147,55	1 357,93	1 357,93	1 357,93	12 221,33	1 357,93	1 357,93	1 357,93	16 295,10
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячих водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпрессовки) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на низких нагрузках); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2715,85	4 915,69	4 915,69	4 915,69	14 747,07	4 915,69	4 915,69	4 915,69	29 494,13	4 915,69	4 915,69	4 915,69	44 241,20	4 915,69	4 915,69	4 915,69	58 988,26
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2715,85	1 086,34	1 086,34	1 086,34	3 259,02	1 086,34	1 086,34	1 086,34	6 518,04	1 086,34	1 086,34	1 086,34	9 777,06	1 086,34	1 086,34	1 086,34	13 036,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2715,85	1 357,93	1 357,93	1 357,93	4 073,78	1 357,93	1 357,93	1 357,93	8 147,55	1 357,93	1 357,93	1 357,93	12 221,33	1 357,93	1 357,93	1 357,93	16 295,10
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонтные работы силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка хл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2715,85	2 851,64	2 851,64	2 851,64	8 554,93	2 851,64	2 851,64	2 851,64	17 109,86	2 851,64	2 851,64	2 851,64	25 664,78	2 851,64	2 851,64	2 851,64	34 219,71
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2715,85	814,76	814,76	814,76	2 444,27	814,76	814,76	814,76	4 888,53	814,76	814,76	814,76	7 332,80	814,76	814,76	814,76	9 777,06
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2715,85	706,12	706,12	706,12	2 118,36	706,12	706,12	706,12	4 236,73	706,12	706,12	706,12	6 355,09	706,12	706,12	706,12	8 473,45
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запоев, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2715,85	27,16	27,16	27,16	81,48	27,16	27,16	27,16	162,95	27,16	27,16	27,16	244,43	27,16	27,16	27,16	325,90
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм.отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2715,85	3 747,87	3 747,87	3 747,87	11 243,62	3 747,87	3 747,87	3 747,87	22 487,24	3 747,87	3 747,87	3 747,87	33 730,86	3 747,87	3 747,87	3 747,87	44 974,48
	Механизированная уборка, очистка внутривнутрийской территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2715,85	3 259,02	3 259,02	3 259,02	9 777,06	3 259,02	3 259,02	3 259,02	19 554,12	3 259,02	3 259,02	3 259,02	29 331,18	3 259,02	3 259,02	3 259,02	39 108,24
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	2715,85	651,80	651,80	651,80	1 955,41	651,80	651,80	651,80	3 910,82	651,80	651,80	651,80	5 866,24	651,80	651,80	651,80	7 821,65
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2715,85	4 942,85	4 942,85	4 942,85	14 828,54	4 942,85	4 942,85	4 942,85	29 657,08	4 942,85	4 942,85	4 942,85	44 485,62	4 942,85	4 942,85	4 942,85	59 314,16
	Санитарная(формовочная обрезка кустарников; Замен песка; Очистка ливневой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2715,85	1 466,56	1 466,56	1 466,56	4 399,68	1 466,56	1 466,56	1 466,56	8 799,35	1 466,56	1 466,56	1 466,56	13 199,03	1 466,56	1 466,56	1 466,56	17 598,71
	Выкашивание газона. Очистка внутривнутрийской территории с вывозом мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2715,85	841,91	841,91	841,91	2 525,74	841,91	841,91	841,91	5 051,48	841,91	841,91	841,91	7 577,22	841,91	841,91	841,91	10 102,96
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2715,85	108,63	108,63	108,63	325,90	108,63	108,63	108,63	651,80	108,63	108,63	108,63	977,71	108,63	108,63	108,63	1 303,61
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2715,85	54,32	54,32	54,32	162,95	54,32	54,32	54,32	325,90	54,32	54,32	54,32	488,85	54,32	54,32	54,32	651,80
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При	1 раз в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проведение осмотров технического состояния и работоспособности	24 раза в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, плотника шиповой части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перрунов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, допущенными на	247 раз в год	руб/м2	1,04	2715,85	2 824,48	2 824,48	2 824,48	8 473,45	2 824,48	2 824,48	2 824,48	16 946,90	2 824,48	2 824,48	2 824,48	25 420,36	2 824,48	2 824,48	2 824,48	33 893,81
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2715,85	2 580,06	2 580,06	2 580,06	7 740,17	2 580,06	2 580,06	2 580,06	15 480,35	2 580,06	2 580,06	2 580,06	23 220,52	2 580,06	2 580,06	2 580,06	30 960,69
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2715,85	3 394,81	3 394,81	3 394,81	10 184,44	3 394,81	3 394,81	3 394,81	20 368,88	3 394,81	3 394,81	3 394,81	30 553,31	3 394,81	3 394,81	3 394,81	40 737,75
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2715,85	2 878,80	2 878,80	2 878,80	8 636,40	2 878,80	2 878,80	2 878,80	17 272,81	2 878,80	2 878,80	2 878,80	25 909,21	2 878,80	2 878,80	2 878,80	34 545,61
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akportsaki.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2715,85	1 493,72	1 493,72	1 493,72	4 481,15	1 493,72	1 493,72	1 493,72	8 962,31	1 493,72	1 493,72	1 493,72	13 443,46	1 493,72	1 493,72	1 493,72	17 924,61
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от замер. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, крепящий и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2715,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	5 664,28	5 664,28	5 664,28	16 992,83	5 664,28	5 664,28	5 664,28	33 985,65	5 664,28	5 664,28	5 741,50	51 055,70	5 741,50	5 741,50	5 741,50	68 280,18
	65 684,56	65 684,56	65 684,56	197 053,68	65 684,56	65 684,56	65 684,56	394 107,36	65 684,56	65 684,56	65761,78	591 238,26	65761,78	65761,78	65761,78	788 523,60