Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуга) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали и домов с отдельными, волнообразными и изогнутыми фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 590,70	71,81	71,81	71,81	215,44	71,81	71,81	71,81	430,88	71,81	71,81	71,81	646,33	71,81	71,81	71,81	861,77
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении – устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3590,70	71,81	71,81	71,81	215,44	71,81	71,81	71,81	430,88	71,81	71,81	71,81	646,33	71,81	71,81	71,81	861,77
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, непосредственно водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, дефектов и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3590,70	215,44	215,44	215,44	646,33	215,44	215,44	215,44	1 292,65	215,44	215,44	215,44	1 938,98	215,44	215,44	215,44	2 585,30
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдаточных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3590,70	323,16	323,16	323,16	969,49	323,16	323,16	323,16	1 938,98	323,16	323,16	323,16	2 908,47	323,16	323,16	323,16	3 877,96
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, дефектов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3590,70	143,63	143,63	143,63	430,88	143,63	143,63	143,63	861,77	143,63	143,63	143,63	1 292,65	143,63	143,63	143,63	1 723,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3590,70	143,63	143,63	143,63	430,88	143,63	143,63	143,63	861,77	143,63	143,63	143,63	1 292,65	143,63	143,63	143,63	1 723,54
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусо р. ар. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли, антикоррозийным защитным красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного приструночного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свечей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мед. травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3590,70	2 046,70	2 046,70	2 046,70	6 140,10	2 046,70	2 046,70	2 046,70	12 280,19	2 046,70	2 046,70	2 046,70	18 420,29	2 046,70	2 046,70	2 046,70	24 560,39
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в ступенях и сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробура, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал- их конструкций в домах с лестницами из стальным косоуром; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами из стальным косоуром.	2 раза	руб/м2	0,04	3590,70	143,63	143,63	143,63	430,88	143,63	143,63	143,63	861,77	143,63	143,63	143,63	1 292,65	143,63	143,63	143,63	1 723,54
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдели фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдеолчных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и несоответствующих качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и козырьков над входами в здания, а подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	3590,70	215,44	215,44	215,44	646,33	215,44	215,44	215,44	1 292,65	215,44	215,44	215,44	1 938,98	215,44	215,44	215,44	2 585,30
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердаков в МКД: Выявление (осмотр) влажности, выявление захламления, наличия трещин, и тепл.пароизоляции и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, парапетными, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3590,70	215,44	215,44	215,44	646,33	215,44	215,44	215,44	1 292,65	215,44	215,44	215,44	1 938,98	215,44	215,44	215,44	2 585,30
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3590,70	897,68	897,68	897,68	2 693,03	897,68	897,68	897,68	5 386,05	897,68	897,68	897,68	8 079,08	897,68	897,68	897,68	10 772,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	3590,70	287,26	287,26	287,26	861,77	287,26	287,26	287,26	1 723,54	287,26	287,26	287,26	2 585,30	287,26	287,26	287,26	3 447,07
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3590,70	682,23	682,23	682,23	2 046,70	682,23	682,23	682,23	4 093,40	682,23	682,23	682,23	6 140,10	682,23	682,23	682,23	8 186,80
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3590,70	502,70	502,70	502,70	1 508,09	502,70	502,70	502,70	3 016,19	502,70	502,70	502,70	4 524,28	502,70	502,70	502,70	6 032,38
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления: технические обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсветок и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3590,70	6 104,19	6 104,19	6 104,19	18 312,57	6 104,19	6 104,19	6 104,19	36 625,14	6 104,19	6 104,19	6 104,19	54 937,71	6 104,19	6 104,19	6 104,19	73 250,28
	Государственная поверка подлежащих (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	3590,70	1 077,21	1 077,21	1 077,21	3 231,63	1 077,21	1 077,21	1 077,21	6 463,26	1 077,21	1 077,21	1 077,21	9 694,89	1 077,21	1 077,21	1 077,21	12 926,52

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3590,70	1 795,35	1 795,35	1 795,35	5 386,05	1 795,35	1 795,35	1 795,35	10 772,10	1 795,35	1 795,35	1 795,35	16 158,15	1 795,35	1 795,35	1 795,35	21 544,20
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, резьбовых трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов, Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования в отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3590,70	8 294,52	8 294,52	8 294,52	24 883,55	8 294,52	8 294,52	8 294,52	49 767,10	8 294,52	8 294,52	8 294,52	74 650,65	8 294,52	8 294,52	8 294,52	99 534,20
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3590,70	1 436,28	1 436,28	1 436,28	4 308,84	1 436,28	1 436,28	1 436,28	8 617,68	1 436,28	1 436,28	1 436,28	12 926,52	1 436,28	1 436,28	1 436,28	17 235,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3590,70	1 795,35	1 795,35	1 795,35	5 386,05	1 795,35	1 795,35	1 795,35	10 772,10	1 795,35	1 795,35	1 795,35	16 158,15	1 795,35	1 795,35	1 795,35	21 544,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячих водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) узлов ввода отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на якуре опрессовки); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3590,70	6 499,17	6 499,17	6 499,17	19 497,50	6 499,17	6 499,17	6 499,17	38 995,00	6 499,17	6 499,17	6 499,17	58 492,50	6 499,17	6 499,17	6 499,17	77 990,00
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	3590,70	1 436,28	1 436,28	1 436,28	4 308,84	1 436,28	1 436,28	1 436,28	8 617,68	1 436,28	1 436,28	1 436,28	12 926,52	1 436,28	1 436,28	1 436,28	17 235,36
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3590,70	1 795,35	1 795,35	1 795,35	5 386,05	1 795,35	1 795,35	1 795,35	10 772,10	1 795,35	1 795,35	1 795,35	16 158,15	1 795,35	1 795,35	1 795,35	21 544,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые автоматики и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутриплощадные электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутриплощадных эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3590,70	3 770,24	3 770,24	3 770,24	11 310,71	3 770,24	3 770,24	3 770,24	22 621,41	3 770,24	3 770,24	3 770,24	33 932,12	3 770,24	3 770,24	3 770,24	45 242,82
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3590,70	1 077,21	1 077,21	1 077,21	3 231,63	1 077,21	1 077,21	1 077,21	6 463,26	1 077,21	1 077,21	1 077,21	9 694,89	1 077,21	1 077,21	1 077,21	12 926,52
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3590,70	933,58	933,58	933,58	2 800,75	933,58	933,58	933,58	5 601,49	933,58	933,58	933,58	8 402,24	933,58	933,58	933,58	11 202,98
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запоров, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3590,70	35,91	35,91	35,91	107,72	35,91	35,91	35,91	215,44	35,91	35,91	35,91	323,16	35,91	35,91	35,91	430,88
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутов-в дни без светопада; 1раз в сутки в дни светопада; но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	3590,70	4 955,17	4 955,17	4 955,17	14 865,50	4 955,17	4 955,17	4 955,17	29 731,00	4 955,17	4 955,17	4 955,17	44 596,49	4 955,17	4 955,17	4 955,17	59 461,99
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз на снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	3590,70	4 308,84	4 308,84	4 308,84	12 926,52	4 308,84	4 308,84	4 308,84	25 853,04	4 308,84	4 308,84	4 308,84	38 779,56	4 308,84	4 308,84	4 308,84	51 706,08
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	3590,70	861,77	861,77	861,77	2 585,30	861,77	861,77	861,77	5 170,61	861,77	861,77	861,77	7 755,91	861,77	861,77	861,77	10 341,22
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуара, проезжая часть, газон, дет. игровых и спорт. площадок, лестницы, водоотводные лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое сутов, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3590,70	6 535,07	6 535,07	6 535,07	19 605,22	6 535,07	6 535,07	6 535,07	39 210,44	6 535,07	6 535,07	6 535,07	58 815,67	6 535,07	6 535,07	6 535,07	78 420,89
	Санитарная(фармоочная обрезка кустарников; Замен песка; Очистка ливневой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3590,70	1 938,98	1 938,98	1 938,98	5 816,93	1 938,98	1 938,98	1 938,98	11 633,87	1 938,98	1 938,98	1 938,98	17 450,80	1 938,98	1 938,98	1 938,98	23 267,74
	Выкашивание газона. Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3590,70	1 113,12	1 113,12	1 113,12	3 339,35	1 113,12	1 113,12	1 113,12	6 678,70	1 113,12	1 113,12	1 113,12	10 018,05	1 113,12	1 113,12	1 113,12	13 357,40
22	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3590,70	143,63	143,63	143,63	430,88	143,63	143,63	143,63	861,77	143,63	143,63	143,63	1 292,65	143,63	143,63	143,63	1 723,54
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3590,70	71,81	71,81	71,81	215,44	71,81	71,81	71,81	430,88	71,81	71,81	71,81	646,33	71,81	71,81	71,81	861,77
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости обеспечивать замену лифтового оборудования	1 раз в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение; Удаление мусора из мусоросборных камер и подметание пола в мусоросборках.	24 раза в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусоросборкер	4 раза в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, окурков, тамбуров и входных зон, лестниц почтой)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, плафонов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стойкомпаниями, в том числе специализированными. договорами на Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	1,04	3590,70	3 734,33	3 734,33	3 734,33	11 202,98	3 734,33	3 734,33	3 734,33	22 405,97	3 734,33	3 734,33	3 734,33	33 608,95	3 734,33	3 734,33	3 734,33	44 811,94
		247 раз в год	руб/м2	0,95	3590,70	3 411,17	3 411,17	3 411,17	10 233,50	3 411,17	3 411,17	3 411,17	20 466,99	3 411,17	3 411,17	3 411,17	30 700,49	3 411,17	3 411,17	3 411,17	40 933,98
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытие информации, размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	3590,70	4 488,38	4 488,38	4 488,38	13 465,13	4 488,38	4 488,38	4 488,38	26 930,25	4 488,38	4 488,38	4 488,38	40 395,38	4 488,38	4 488,38	4 488,38	53 860,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленны на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3590,70	3 806,14	3 806,14	3 806,14	11 418,43	3 806,14	3 806,14	3 806,14	22 836,85	3 806,14	3 806,14	3 806,14	34 255,28	3 806,14	3 806,14	3 806,14	45 673,70
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akpotuscial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3590,70	1 974,89	1 974,89	1 974,89	5 924,66	1 974,89	1 974,89	1 974,89	11 849,31	1 974,89	1 974,89	1 974,89	17 773,97	1 974,89	1 974,89	1 974,89	23 698,62
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (из. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его хода, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка отпускания двери от электр. ключа, если разрешено отпускание по надавиш, или обращу ксу — проверка отпускания по ксу, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия по отпускание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и их отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3590,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 611,57	9 611,57	9 611,57	28 834,71	9 611,57	9 598,02	9 590,57	57 634,87	9 590,57	9 590,57	9 590,57	86 406,58	9 590,57	9 590,57	9 590,57	115 178,29
	88 966,04	88 966,04	88 966,04	266 898,12	88 966,04	88952,49	88945,04	533 761,69	88945,04	88945,04	88945,04	800 596,81	88945,04	88945,04	88945,04	1 067 431,93