Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Мира, д. 57

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуга) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 740,08	54,80	54,80	54,80	164,40	54,80	54,80	54,80	328,81	54,80	54,80	54,80	493,21	54,80	54,80	54,80	657,62
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламление, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2740,08	54,80	54,80	54,80	164,40	54,80	54,80	54,80	328,81	54,80	54,80	54,80	493,21	54,80	54,80	54,80	657,62
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, дефектов и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2740,08	164,40	164,40	164,40	493,21	164,40	164,40	164,40	986,43	164,40	164,40	164,40	1 479,64	164,40	164,40	164,40	1 972,86
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, другие отдаточные слои в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2740,08	246,61	246,61	246,61	739,82	246,61	246,61	246,61	1 479,64	246,61	246,61	246,61	2 219,46	246,61	246,61	246,61	2 959,29
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2740,08	109,60	109,60	109,60	328,81	109,60	109,60	109,60	657,62	109,60	109,60	109,60	986,43	109,60	109,60	109,60	1 315,24
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поперечных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2740,08	109,60	109,60	109,60	328,81	109,60	109,60	109,60	657,62	109,60	109,60	109,60	986,43	109,60	109,60	109,60	1 315,24
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусоров и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и переходных мостиков на чердаке, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли, антикоррозийным защитным красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного приструночного защитного слоя для эластомерных или термопластичных швейных балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свечей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, смета, мед. травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	2740,08	1 561,85	1 561,85	1 561,85	4 685,54	1 561,85	1 561,85	1 561,85	9 371,07	1 561,85	1 561,85	1 561,85	14 056,61	1 561,85	1 561,85	1 561,85	18 742,15
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в ступенях и в содержащихся маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коррозии, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2740,08	109,60	109,60	109,60	328,81	109,60	109,60	109,60	657,62	109,60	109,60	109,60	986,43	109,60	109,60	109,60	1 315,24
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдежи фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдеточных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и несоответствующих качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2740,08	164,40	164,40	164,40	493,21	164,40	164,40	164,40	986,43	164,40	164,40	164,40	1 479,64	164,40	164,40	164,40	1 972,86
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2740,08	164,40	164,40	164,40	493,21	164,40	164,40	164,40	986,43	164,40	164,40	164,40	1 479,64	164,40	164,40	164,40	1 972,86
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2740,08	685,02	685,02	685,02	2 055,06	685,02	685,02	685,02	4 110,12	685,02	685,02	685,02	6 165,18	685,02	685,02	685,02	8 220,24
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2740,08	219,21	219,21	219,21	657,62	219,21	219,21	219,21	1 315,24	219,21	219,21	219,21	1 972,86	219,21	219,21	219,21	2 630,48
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2740,08	520,62	520,62	520,62	1 561,85	520,62	520,62	520,62	3 123,69	520,62	520,62	520,62	4 685,54	520,62	520,62	520,62	6 247,38
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2740,08	383,61	383,61	383,61	1 150,83	383,61	383,61	383,61	2 301,67	383,61	383,61	383,61	3 452,50	383,61	383,61	383,61	4 603,33
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подставок и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2740,08	4 658,14	4 658,14	4 658,14	13 974,41	4 658,14	4 658,14	4 658,14	27 948,82	4 658,14	4 658,14	4 658,14	41 923,22	4 658,14	4 658,14	4 658,14	55 897,63
	Государственная поверка подлежащих (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	2740,08	822,02	822,02	822,02	2 466,07	822,02	822,02	822,02	4 932,14	822,02	822,02	822,02	7 398,22	822,02	822,02	822,02	9 864,29

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2740,08	1 370,04	1 370,04	1 370,04	4 110,12	1 370,04	1 370,04	1 370,04	8 220,24	1 370,04	1 370,04	1 370,04	12 330,36	1 370,04	1 370,04	1 370,04	16 440,48
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, резьбовых трубопроводов, арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных линз., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2740,08	6 329,58	6 329,58	6 329,58	18 988,75	6 329,58	6 329,58	6 329,58	37 977,51	6 329,58	6 329,58	6 329,58	56 966,26	6 329,58	6 329,58	6 329,58	75 955,02
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2740,08	1 096,03	1 096,03	1 096,03	3 288,10	1 096,03	1 096,03	1 096,03	6 576,19	1 096,03	1 096,03	1 096,03	9 864,29	1 096,03	1 096,03	1 096,03	13 152,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2740,08	1 370,04	1 370,04	1 370,04	4 110,12	1 370,04	1 370,04	1 370,04	8 220,24	1 370,04	1 370,04	1 370,04	12 330,36	1 370,04	1 370,04	1 370,04	16 440,48
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) (при наличии) узла системы отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на якоре опрессовкою); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2740,08	4 959,54	4 959,54	4 959,54	14 878,63	4 959,54	4 959,54	4 959,54	29 757,27	4 959,54	4 959,54	4 959,54	44 635,90	4 959,54	4 959,54	4 959,54	59 514,54
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2740,08	1 096,03	1 096,03	1 096,03	3 288,10	1 096,03	1 096,03	1 096,03	6 576,19	1 096,03	1 096,03	1 096,03	9 864,29	1 096,03	1 096,03	1 096,03	13 152,38
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2740,08	1 370,04	1 370,04	1 370,04	4 110,12	1 370,04	1 370,04	1 370,04	8 220,24	1 370,04	1 370,04	1 370,04	12 330,36	1 370,04	1 370,04	1 370,04	16 440,48
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремонтные работы силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2740,08	2 877,08	2 877,08	2 877,08	8 631,25	2 877,08	2 877,08	2 877,08	17 262,50	2 877,08	2 877,08	2 877,08	25 893,76	2 877,08	2 877,08	2 877,08	34 525,01
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2740,08	822,02	822,02	822,02	2 466,07	822,02	822,02	822,02	4 932,14	822,02	822,02	822,02	7 398,22	822,02	822,02	822,02	9 864,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2740,08	712,42	712,42	712,42	2 137,26	712,42	712,42	712,42	4 274,52	712,42	712,42	712,42	6 411,79	712,42	712,42	712,42	8 549,05
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запоев, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2740,08	27,40	27,40	27,40	82,20	27,40	27,40	27,40	164,40	27,40	27,40	27,40	246,61	27,40	27,40	27,40	328,81
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ, Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутов-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2740,08	3 781,31	3 781,31	3 781,31	11 343,93	3 781,31	3 781,31	3 781,31	22 687,86	3 781,31	3 781,31	3 781,31	34 031,79	3 781,31	3 781,31	3 781,31	45 375,72
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоз снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2740,08	3 288,10	3 288,10	3 288,10	9 864,29	3 288,10	3 288,10	3 288,10	19 728,58	3 288,10	3 288,10	3 288,10	29 592,86	3 288,10	3 288,10	3 288,10	39 457,15
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	2740,08	657,62	657,62	657,62	1 972,86	657,62	657,62	657,62	3 945,72	657,62	657,62	657,62	5 918,57	657,62	657,62	657,62	7 891,43
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое сутов, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2740,08	4 986,95	4 986,95	4 986,95	14 960,84	4 986,95	4 986,95	4 986,95	29 921,67	4 986,95	4 986,95	4 986,95	44 882,51	4 986,95	4 986,95	4 986,95	59 843,35
	Санитарная(ручная)очистка от мусора, смывание; Замена песка; Очистка линейной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2740,08	1 479,64	1 479,64	1 479,64	4 438,93	1 479,64	1 479,64	1 479,64	8 877,86	1 479,64	1 479,64	1 479,64	13 316,79	1 479,64	1 479,64	1 479,64	17 755,72
	Выкашивание газона. Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2740,08	849,42	849,42	849,42	2 548,27	849,42	849,42	849,42	5 096,55	849,42	849,42	849,42	7 644,82	849,42	849,42	849,42	10 193,10
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2740,08	109,60	109,60	109,60	328,81	109,60	109,60	109,60	657,62	109,60	109,60	109,60	986,43	109,60	109,60	109,60	1 315,24
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2740,08	54,80	54,80	54,80	164,40	54,80	54,80	54,80	328,81	54,80	54,80	54,80	493,21	54,80	54,80	54,80	657,62
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При	1 раз в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проведение сезонных технических осмотров и работоспособности	24 раза в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, ополаскивание наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перрунов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (перручей) лестниц, металлических лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, дополнения по	247 раз в год	руб/м2	1,04	2740,08	2 849,68	2 849,68	2 849,68	8 549,05	2 849,68	2 849,68	2 849,68	17 098,10	2 849,68	2 849,68	2 849,68	25 647,15	2 849,68	2 849,68	2 849,68	34 196,20
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2740,08	2 603,08	2 603,08	2 603,08	7 809,23	2 603,08	2 603,08	2 603,08	15 618,46	2 603,08	2 603,08	2 603,08	23 427,68	2 603,08	2 603,08	2 603,08	31 236,91
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2740,08	3 425,10	3 425,10	3 425,10	10 275,30	3 425,10	3 425,10	3 425,10	20 550,60	3 425,10	3 425,10	3 425,10	30 825,90	3 425,10	3 425,10	3 425,10	41 101,20
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2740,08	2 904,48	2 904,48	2 904,48	8 713,45	2 904,48	2 904,48	2 904,48	17 426,91	2 904,48	2 904,48	2 904,48	26 140,36	2 904,48	2 904,48	2 904,48	34 853,82
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах и многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akportsaki.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2740,08	1 507,04	1 507,04	1 507,04	4 521,13	1 507,04	1 507,04	1 507,04	9 042,26	1 507,04	1 507,04	1 507,04	13 563,40	1 507,04	1 507,04	1 507,04	18 084,53
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от замер. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2740,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень

Содержание собак в домашних условиях технических, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	7 317,99	7 317,99	7 317,99	21 953,98	7 296,99	7 296,99	7 296,99	43 844,95	7 296,99	7 296,99	7 331,79	65 770,73	7 331,79	7 261,79	7 331,79	87 696,10
	67 873,76	67 873,76	67 873,76	203 621,28	67852,76	67852,76	67852,76	407 179,56	67852,76	67852,76	67887,56	610 772,64	67887,56	67817,56	67887,56	814 365,32