Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Мира, д. 55

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с деревянным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 320,10	46,40	46,40	46,40	139,21	46,40	46,40	46,40	278,41	46,40	46,40	46,40	417,62	46,40	46,40	46,40	556,82
2	Работы, выполненные в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении – устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2320,10	46,40	46,40	46,40	139,21	46,40	46,40	46,40	278,41	46,40	46,40	46,40	417,62	46,40	46,40	46,40	556,82
3	Работы, выполненные для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, разрушений и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2320,10	139,21	139,21	139,21	417,62	139,21	139,21	139,21	835,24	139,21	139,21	139,21	1 252,85	139,21	139,21	139,21	1 670,47
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин и сводов, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, другого отделочных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и вплотность засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	2320,10	232,01	232,01	232,01	696,03	232,01	232,01	232,01	1 392,06	232,01	232,01	232,01	2 088,09	232,01	232,01	232,01	2 784,12
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, дефектов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	2320,10	69,60	69,60	69,60	208,81	69,60	69,60	69,60	417,62	69,60	69,60	69,60	626,43	69,60	69,60	69,60	835,24
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	2320,10	69,60	69,60	69,60	208,81	69,60	69,60	69,60	417,62	69,60	69,60	69,60	626,43	69,60	69,60	69,60	835,24
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мачт и др. оборудования, расположенного на крышах, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мер, исключающих сток дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровли, антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного пристругочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свисей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	2320,10	1 299,26	1 299,26	1 299,26	3 897,77	1 299,26	1 299,26	1 299,26	7 795,54	1 299,26	1 299,26	1 299,26	11 693,30	1 299,26	1 299,26	1 299,26	15 591,07
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отраж., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в ограждениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2320,10	92,80	92,80	92,80	278,41	92,80	92,80	92,80	556,82	92,80	92,80	92,80	835,24	92,80	92,80	92,80	1 113,65
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдежи фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и неудовлетворенных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльц и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2320,10	139,21	139,21	139,21	417,62	139,21	139,21	139,21	835,24	139,21	139,21	139,21	1 252,85	139,21	139,21	139,21	1 670,47
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердаков в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перекрытия и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, парапетными, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2320,10	139,21	139,21	139,21	417,62	139,21	139,21	139,21	835,24	139,21	139,21	139,21	1 252,85	139,21	139,21	139,21	1 670,47
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	2320,10	556,82	556,82	556,82	1 670,47	556,82	556,82	556,82	3 340,94	556,82	556,82	556,82	5 011,42	556,82	556,82	556,82	6 681,89
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	2320,10	185,61	185,61	185,61	556,82	185,61	185,61	185,61	1 113,65	185,61	185,61	185,61	1 670,47	185,61	185,61	185,61	2 227,30
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2320,10	440,82	440,82	440,82	1 322,46	440,82	440,82	440,82	2 644,91	440,82	440,82	440,82	3 967,37	440,82	440,82	440,82	5 289,83
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2320,10	324,81	324,81	324,81	974,44	324,81	324,81	324,81	1 948,88	324,81	324,81	324,81	2 923,33	324,81	324,81	324,81	3 897,77
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подделок и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2320,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	2320,10	3 897,77	3 897,77	3 897,77	11 693,30	3 897,77	3 897,77	3 897,77	23 386,61	3 897,77	3 897,77	3 897,77	35 079,91	3 897,77	3 897,77	3 897,77	46 773,22
	Государственная поверка подлежащих (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	2320,10	696,03	696,03	696,03	2 088,09	696,03	696,03	696,03	4 176,18	696,03	696,03	696,03	6 264,27	696,03	696,03	696,03	8 352,36

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2320,10	1 160,05	1 160,05	1 160,05	3 480,15	1 160,05	1 160,05	1 160,05	6 960,30	1 160,05	1 160,05	1 160,05	10 440,45	1 160,05	1 160,05	1 160,05	13 920,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, резьбовых трубопроводных арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных швов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	2320,10	5 313,03	5 313,03	5 313,03	15 939,09	5 313,03	5 313,03	5 313,03	31 878,17	5 313,03	5 313,03	5 313,03	47 817,26	5 313,03	5 313,03	5 313,03	63 756,35
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2320,10	928,04	928,04	928,04	2 784,12	928,04	928,04	928,04	5 568,24	928,04	928,04	928,04	8 352,36	928,04	928,04	928,04	11 136,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2320,10	1 160,05	1 160,05	1 160,05	3 480,15	1 160,05	1 160,05	1 160,05	6 960,30	1 160,05	1 160,05	1 160,05	10 440,45	1 160,05	1 160,05	1 160,05	13 920,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячих водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) узлов ввода системы отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на якорю циркуляции); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	2320,10	4 176,18	4 176,18	4 176,18	12 528,54	4 176,18	4 176,18	4 176,18	25 057,08	4 176,18	4 176,18	4 176,18	37 585,62	4 176,18	4 176,18	4 176,18	50 114,16
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	2320,10	928,04	928,04	928,04	2 784,12	928,04	928,04	928,04	5 568,24	928,04	928,04	928,04	8 352,36	928,04	928,04	928,04	11 136,48
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2320,10	1 160,05	1 160,05	1 160,05	3 480,15	1 160,05	1 160,05	1 160,05	6 960,30	1 160,05	1 160,05	1 160,05	10 440,45	1 160,05	1 160,05	1 160,05	13 920,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка хл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	2320,10	1 670,47	1 670,47	1 670,47	5 011,42	1 670,47	1 670,47	1 670,47	10 022,83	1 670,47	1 670,47	1 670,47	15 034,25	1 670,47	1 670,47	1 670,47	20 045,66
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	2320,10	464,02	464,02	464,02	1 392,06	464,02	464,02	464,02	2 784,12	464,02	464,02	464,02	4 176,18	464,02	464,02	464,02	5 568,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2320,10	603,23	603,23	603,23	1 809,68	603,23	603,23	603,23	3 619,36	603,23	603,23	603,23	5 429,03	603,23	603,23	603,23	7 238,71
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, запоров, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2320,10	23,20	23,20	23,20	69,60	23,20	23,20	23,20	139,21	23,20	23,20	23,20	208,81	23,20	23,20	23,20	278,41
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площ.у мусоросборника, очистка от мусора снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,29	2320,10	5 313,03	5 313,03	5 313,03	15 939,09	5 313,03	5 313,03	5 313,03	31 878,17	5 313,03	5 313,03	5 313,03	47 817,26	5 313,03	5 313,03	5 313,03	63 756,35
	Механизированная уборка, очистка внутривнутрийной территории от снега и наледи, вывоз.ка снега	1 раз в год	руб/м2	0,30	2320,10	696,03	696,03	696,03	2 088,09	696,03	696,03	696,03	4 176,18	696,03	696,03	696,03	6 264,27	696,03	696,03	696,03	8 352,36
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2320,10	556,82	556,82	556,82	1 670,47	556,82	556,82	556,82	3 340,94	556,82	556,82	556,82	5 011,42	556,82	556,82	556,82	6 681,89
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2320,10	4 222,58	4 222,58	4 222,58	12 667,75	4 222,58	4 222,58	4 222,58	25 335,49	4 222,58	4 222,58	4 222,58	38 003,24	4 222,58	4 222,58	4 222,58	50 670,98
	Санитарная(ручная)очистка обрезка кустарников; Замен песка; Очистка ливневой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2320,10	1 252,85	1 252,85	1 252,85	3 758,56	1 252,85	1 252,85	1 252,85	7 517,12	1 252,85	1 252,85	1 252,85	11 275,69	1 252,85	1 252,85	1 252,85	15 034,25
	Выкашивание газона. Очистка внутривнутрийной территории с вывозкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2320,10	719,23	719,23	719,23	2 157,69	719,23	719,23	719,23	4 315,39	719,23	719,23	719,23	6 473,08	719,23	719,23	719,23	8 630,77
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборниковых камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2320,10	92,80	92,80	92,80	278,41	92,80	92,80	92,80	556,82	92,80	92,80	92,80	835,24	92,80	92,80	92,80	1 113,65
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2320,10	46,40	46,40	46,40	139,21	46,40	46,40	46,40	278,41	46,40	46,40	46,40	417,62	46,40	46,40	46,40	556,82
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	2320,10	9 442,81	9 442,81	9 442,81	28 328,42	9 442,81	9 442,81	9 442,81	56 656,84	9 442,81	9 442,81	9 442,81	84 985,26	9 442,81	9 442,81	9 442,81	113 313,68
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При	1 раз в год	руб/м2	0,41	2320,10	951,24	951,24	951,24	2 853,72	951,24	951,24	951,24	5 707,45	951,24	951,24	951,24	8 561,17	951,24	951,24	951,24	11 414,89
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проведение сезонных технических осмотров и работоспособности	24 раза в год	руб/м2	1,73	2320,10	4 013,77	4 013,77	4 013,77	12 041,32	4 013,77	4 013,77	4 013,77	24 082,64	4 013,77	4 013,77	4 013,77	36 123,96	4 013,77	4 013,77	4 013,77	48 165,28
	Мытье стен и полов мусоросборник	4 раза в год	руб/м2	0,34	2320,10	788,83	788,83	788,83	2 366,50	788,83	788,83	788,83	4 733,00	788,83	788,83	788,83	7 099,51	788,83	788,83	788,83	9 466,01
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, ниппелей нижней части стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	2320,10	301,61	301,61	301,61	904,84	301,61	301,61	301,61	1 809,68	301,61	301,61	301,61	2 714,52	301,61	301,61	301,61	3 619,36
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников,	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлические лестничные ограждения, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																			
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, дополнения по	247 раз в год	руб/м2	1,04	2320,10	2 412,90	2 412,90	2 412,90	7 238,71	2 412,90	2 412,90	2 412,90	14 477,42	2 412,90	2 412,90	2 412,90	21 716,14	2 412,90	2 412,90	2 412,90	28 954,85
27	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2320,10	2 204,10	2 204,10	2 204,10	6 612,29	2 204,10	2 204,10	2 204,10	13 224,57	2 204,10	2 204,10	2 204,10	19 836,86	2 204,10	2 204,10	2 204,10	26 449,14
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2320,10	2 900,13	2 900,13	2 900,13	8 700,38	2 900,13	2 900,13	2 900,13	17 400,75	2 900,13	2 900,13	2 900,13	26 101,13	2 900,13	2 900,13	2 900,13	34 801,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2320,10	2 459,31	2 459,31	2 459,31	7 377,92	2 459,31	2 459,31	2 459,31	14 755,84	2 459,31	2 459,31	2 459,31	22 133,75	2 459,31	2 459,31	2 459,31	29 511,67
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akportal.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2320,10	1 276,06	1 276,06	1 276,06	3 828,17	1 276,06	1 276,06	1 276,06	7 656,33	1 276,06	1 276,06	1 276,06	11 484,50	1 276,06	1 276,06	1 276,06	15 312,66
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от ключа, ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2320,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и от отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2320,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				30,98																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	6 726,21	6 726,21	6 726,21	20 178,64	6 726,21	6 726,21	6 726,21	40 357,27	6 726,21	6 726,21	6 837,73	60 647,43	6 837,73	6 837,73	6 837,73	81 160,62
	72 338,64	72 338,64	72 338,64	217 015,92	72 338,64	72 338,64	72 338,64	434 031,84	72 338,64	72 338,64	72450,16	651 159,28	72450,16	72450,16	72450,16	868 509,76