Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Мира, д. 49

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуга) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	I квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с деревянным, железобетонным и каменным фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 007,80	60,16	60,16	60,16	180,47	60,16	60,16	60,16	360,94	60,16	60,16	60,16	541,40	60,16	60,16	60,16	721,87
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении отклонений причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загромождения и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3007,80	60,16	60,16	60,16	180,47	60,16	60,16	60,16	360,94	60,16	60,16	60,16	541,40	60,16	60,16	60,16	721,87
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, дефектов, разрывов и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам их несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений и кладки, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3007,80	180,47	180,47	180,47	541,40	180,47	180,47	180,47	1 082,81	180,47	180,47	180,47	1 624,21	180,47	180,47	180,47	2 165,62
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин и сводов, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдаточных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3007,80	270,70	270,70	270,70	812,11	270,70	270,70	270,70	1 624,21	270,70	270,70	270,70	2 436,32	270,70	270,70	270,70	3 248,42
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3007,80	120,31	120,31	120,31	360,94	120,31	120,31	120,31	721,87	120,31	120,31	120,31	1 082,81	120,31	120,31	120,31	1 443,74
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоев и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3007,80	120,31	120,31	120,31	360,94	120,31	120,31	120,31	721,87	120,31	120,31	120,31	1 082,81	120,31	120,31	120,31	1 443,74
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, захламления мусоров. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, крепежной элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, подъемн. досок и перекладин, мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от сосулек снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежей кровли, антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наливного приутлучного защитного слоя для эластомерных или термопластичных наиболее балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свисей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3007,80	1 714,45	1 714,45	1 714,45	5 143,34	1 714,45	1 714,45	1 714,45	10 286,68	1 714,45	1 714,45	1 714,45	15 430,01	1 714,45	1 714,45	1 714,45	20 573,35
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отрасл., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и характера трещин в основании и в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление антикоррозийного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3007,80	120,31	120,31	120,31	360,94	120,31	120,31	120,31	721,87	120,31	120,31	120,31	1 082,81	120,31	120,31	120,31	1 443,74
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдежи фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отдельных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и несоответствующих качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и козырьков над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	3007,80	180,47	180,47	180,47	541,40	180,47	180,47	180,47	1 082,81	180,47	180,47	180,47	1 624,21	180,47	180,47	180,47	2 165,62
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания чердаков МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, и тепл.пароизоляции и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, парапетными, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладки различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3007,80	180,47	180,47	180,47	541,40	180,47	180,47	180,47	1 082,81	180,47	180,47	180,47	1 624,21	180,47	180,47	180,47	2 165,62
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3007,80	751,95	751,95	751,95	2 255,85	751,95	751,95	751,95	4 511,70	751,95	751,95	751,95	6 767,55	751,95	751,95	751,95	9 023,40
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	3007,80	240,62	240,62	240,62	721,87	240,62	240,62	240,62	1 443,74	240,62	240,62	240,62	2 165,62	240,62	240,62	240,62	2 887,49
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3007,80	571,48	571,48	571,48	1 714,45	571,48	571,48	571,48	3 428,89	571,48	571,48	571,48	5 143,34	571,48	571,48	571,48	6 857,78
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3007,80	421,09	421,09	421,09	1 263,28	421,09	421,09	421,09	2 526,55	421,09	421,09	421,09	3 789,83	421,09	421,09	421,09	5 053,10
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их крепежей; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсводов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя в воде (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3007,80	5 113,26	5 113,26	5 113,26	15 339,78	5 113,26	5 113,26	5 113,26	30 679,56	5 113,26	5 113,26	5 113,26	46 019,34	5 113,26	5 113,26	5 113,26	61 359,12
	Государственная поверка водомерных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	3007,80	902,34	902,34	902,34	2 707,02	902,34	902,34	902,34	5 414,04	902,34	902,34	902,34	8 121,06	902,34	902,34	902,34	10 828,08

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3007,80	1 503,90	1 503,90	1 503,90	4 511,70	1 503,90	1 503,90	1 503,90	9 023,40	1 503,90	1 503,90	1 503,90	13 535,10	1 503,90	1 503,90	1 503,90	18 046,80
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, резьбовых трубопроводов, арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных швов.; Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования в отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3007,80	6 948,02	6 948,02	6 948,02	20 844,05	6 948,02	6 948,02	6 948,02	41 688,11	6 948,02	6 948,02	6 948,02	62 532,16	6 948,02	6 948,02	6 948,02	83 376,22
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3007,80	1 203,12	1 203,12	1 203,12	3 609,36	1 203,12	1 203,12	1 203,12	7 218,72	1 203,12	1 203,12	1 203,12	10 828,08	1 203,12	1 203,12	1 203,12	14 437,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3007,80	1 503,90	1 503,90	1 503,90	4 511,70	1 503,90	1 503,90	1 503,90	9 023,40	1 503,90	1 503,90	1 503,90	13 535,10	1 503,90	1 503,90	1 503,90	18 046,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячих водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические всыпаниия) (при системе отопления, регулировка системе отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на малую нагрузкию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3007,80	5 444,12	5 444,12	5 444,12	16 332,35	5 444,12	5 444,12	5 444,12	32 664,71	5 444,12	5 444,12	5 444,12	48 997,06	5 444,12	5 444,12	5 444,12	65 329,42
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика поверки Предписания РСО	руб/м2	0,40	3007,80	1 203,12	1 203,12	1 203,12	3 609,36	1 203,12	1 203,12	1 203,12	7 218,72	1 203,12	1 203,12	1 203,12	10 828,08	1 203,12	1 203,12	1 203,12	14 437,44
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3007,80	1 503,90	1 503,90	1 503,90	4 511,70	1 503,90	1 503,90	1 503,90	9 023,40	1 503,90	1 503,90	1 503,90	13 535,10	1 503,90	1 503,90	1 503,90	18 046,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электробелки, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, накладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выявленных из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение соразмерности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относимых к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3007,80	3 158,19	3 158,19	3 158,19	9 474,57	3 158,19	3 158,19	3 158,19	18 949,14	3 158,19	3 158,19	3 158,19	28 423,71	3 158,19	3 158,19	3 158,19	37 898,28
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3007,80	902,34	902,34	902,34	2 707,02	902,34	902,34	902,34	5 414,04	902,34	902,34	902,34	8 121,06	902,34	902,34	902,34	10 828,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3007,80	782,03	782,03	782,03	2 346,08	782,03	782,03	782,03	4 692,17	782,03	782,03	782,03	7 038,25	782,03	782,03	782,03	9 384,34
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, дверей, проходов, выходов, систем вентиляции, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3007,80	30,08	30,08	30,08	90,23	30,08	30,08	30,08	180,47	30,08	30,08	30,08	270,70	30,08	30,08	30,08	360,94
	Работы по содержанию придомной территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и ст. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от смета, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площ.у мусоросборника, очистка от мусора, смета и наледи контей-ных площ, Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутов-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	3007,80	4 150,76	4 150,76	4 150,76	12 452,29	4 150,76	4 150,76	4 150,76	24 904,58	4 150,76	4 150,76	4 150,76	37 356,88	4 150,76	4 150,76	4 150,76	49 809,17
	Механизированная уборка, очистка внутривнутрибытовой территории от смета и наледи, вывоз смета	1 раз в год	руб/м2	1,20	3007,80	3 609,36	3 609,36	3 609,36	10 828,08	3 609,36	3 609,36	3 609,36	21 656,16	3 609,36	3 609,36	3 609,36	32 484,24	3 609,36	3 609,36	3 609,36	43 312,32
21	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	1 раз в год	руб/м2	0,24	3007,80	721,87	721,87	721,87	2 165,62	721,87	721,87	721,87	4 331,23	721,87	721,87	721,87	6 496,85	721,87	721,87	721,87	8 662,46
	Работы по содержанию придомной территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение дождя. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое сутов, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3007,80	5 474,20	5 474,20	5 474,20	16 422,59	5 474,20	5 474,20	5 474,20	32 845,18	5 474,20	5 474,20	5 474,20	49 267,76	5 474,20	5 474,20	5 474,20	65 690,35
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Замер песка; Очистка ливневой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3007,80	1 624,21	1 624,21	1 624,21	4 872,64	1 624,21	1 624,21	1 624,21	9 745,27	1 624,21	1 624,21	1 624,21	14 617,91	1 624,21	1 624,21	1 624,21	19 490,54
	Выкашивание газона. Очистка внутривнутрибытовой территории с вывозом мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3007,80	932,42	932,42	932,42	2 797,25	932,42	932,42	932,42	5 594,51	932,42	932,42	932,42	8 391,76	932,42	932,42	932,42	11 189,02
22	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3007,80	120,31	120,31	120,31	360,94	120,31	120,31	120,31	721,87	120,31	120,31	120,31	1 082,81	120,31	120,31	120,31	1 443,74
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3007,80	60,16	60,16	60,16	180,47	60,16	60,16	60,16	360,94	60,16	60,16	60,16	541,40	60,16	60,16	60,16	721,87
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При	1 раз в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка состояния технического состояния и работоспособности	24 раза в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводов	4 раза в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, ликвидация наточкой чистка стволов мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухая и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилов, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлические лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со специальными организациями, в том числе специализированными, дополнения по	247 раз в год	руб/м2	1,04	3007,80	3 128,11	3 128,11	3 128,11	9 384,34	3 128,11	3 128,11	3 128,11	18 768,67	3 128,11	3 128,11	3 128,11	28 153,01	3 128,11	3 128,11	3 128,11	37 537,34
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3007,80	2 857,41	2 857,41	2 857,41	8 572,23	2 857,41	2 857,41	2 857,41	17 144,46	2 857,41	2 857,41	2 857,41	25 716,69	2 857,41	2 857,41	2 857,41	34 288,92
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	3007,80	3 759,75	3 759,75	3 759,75	11 279,25	3 759,75	3 759,75	3 759,75	22 558,50	3 759,75	3 759,75	3 759,75	33 837,75	3 759,75	3 759,75	3 759,75	45 117,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3007,80	3 188,27	3 188,27	3 188,27	9 564,80	3 188,27	3 188,27	3 188,27	19 129,61	3 188,27	3 188,27	3 188,27	28 694,41	3 188,27	3 188,27	3 188,27	38 259,22
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте akportal.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3007,80	1 654,29	1 654,29	1 654,29	4 962,87	1 654,29	1 654,29	1 654,29	9 925,74	1 654,29	1 654,29	1 654,29	14 888,61	1 654,29	1 654,29	1 654,29	19 851,48
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вибра, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от замер. ключа, если разрешено открывание по индивид. или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество снятия на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание системы видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и от отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3007,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	7 995,47	7 995,47	7 995,47	23 986,41	7 995,47	7 995,47	7 974,47	47 951,82	7 974,47	7 974,47	7 991,64	71 892,40	7 991,64	7 991,64	7 970,64	95 846,32
	74 467,85	74 467,85	74 467,85	223 403,55	74 467,85	74 467,85	74 446,85	446 786,10	74 446,85	74 446,85	74464,02	670 143,82	74464,02	74464,02	74443,02	893 514,88