

17	Общие работы, выполняемые для поддержания содержания систем водоотведения (коллекторы и перекачки), отведения и водоотведения в МСД. Проверка (сезонно) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание систем водоотведения (перекачки и коллекторы) коллективных объектов приборного учета, ремонтных баков и элементов сетей от постоянного наводнения. Проверка работоспособности, регулярная и техническое обслуживание: аварийной аппаратуры, развивающих трубопроводов и аппаратуры на задвиге, в подвале и канале. Контроль (сезонно) состояния работоспособности устройств трубопроводов и канализационных схем. Контроль (сезонно) состояния и эксплуатации канализационных элементов внутренней канализации, канализационных выхолов, наружных водосточных, дренажных систем. Восстановление работоспособности дренажной аппаратуры и элементов прибора, водосточных приборов, относящихся к общему имуществу МСД. Проверка участка трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водосточном.	12 раз в год	руб/м2	2,31	3556,70	8 215,98	8 215,98	8 215,98	24 647,93	8 215,98	8 215,98	8 215,98	8 215,98	49 295,86	8 215,98	8 215,98	8 215,98	73 943,79	8 215,98	8 215,98	8 215,98	98 591,72	
	Проверка (сезонно) работоспособности, регулярная и техническое обслуживание ЭВБ (анометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль исправности термометров и вала (датчика, температурного резистора) и привода мер в соответствии с требованиями прибора отключения и герметичности системы. Контроль состояния и замены неисправных ЭВБ (анометров, термометров). Замена и ремонт неисправных ЭВБ.	12 раз в год	руб/м2	0,40	3556,70	1 422,68	1 422,68	1 422,68	4 268,04	1 422,68	1 422,68	1 422,68	1 422,68	8 536,08	1 422,68	1 422,68	1 422,68	1 422,68	12 804,12	1 422,68	1 422,68	1 422,68	17 072,16
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме		Круглогодично	руб/м2	0,50	3556,70	1 778,35	1 778,35	1 778,35	5 335,05	1 778,35	1 778,35	1 778,35	1 778,35	10 670,10	1 778,35	1 778,35	1 778,35	16 005,15	1 778,35	1 778,35	1 778,35	21 340,20	
Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем водоотведения (коллекторы, перекачки водоотведения) в МСД. Поддержание в исправности (поддержание работоспособности) узлов ввода в систему отключен, регулярной системы отключения. Проверка герметичности системы водоотведения для удаления канализационных отходов. Проведение пробных пропускных работ (спуска в ямы) при аварии.		1 раз в год	руб/м2	1,81	3556,70	6 437,63	6 437,63	6 437,63	19 312,88	6 437,63	6 437,63	6 437,63	6 437,63	38 625,76	6 437,63	6 437,63	6 437,63	6 437,63	57 938,64	6 437,63	6 437,63	6 437,63	77 251,52
18	Геометрия, ремонт неисправных ЭВБ, коллективных объектов приборного учета	сезонно (раз в год)	руб/м2	0,40	3556,70	1 422,68	1 422,68	1 422,68	4 268,04	1 422,68	1 422,68	1 422,68	1 422,68	8 536,08	1 422,68	1 422,68	1 422,68	1 422,68	12 804,12	1 422,68	1 422,68	1 422,68	17 072,16
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	3556,70	1 778,35	1 778,35	1 778,35	5 335,05	1 778,35	1 778,35	1 778,35	1 778,35	10 670,10	1 778,35	1 778,35	1 778,35	1 778,35	16 005,15	1 778,35	1 778,35	1 778,35	21 340,20
19	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания электрооборудования в МСД. Проверка исправности обочины электрооборудования (провода, шитовые аппараты и др.), измерение сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление дефицита заземления по результатам проверки; техническое обслуживание (поиск, устранение неисправностей и ремонт) элементов электрооборудования и внутренних электросетей, отсечки замыкающей и групповых автоматов и распределительных щитов, проверка и восстановление работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт систем и элементов систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, устройств автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутренних электросетей; контроль состояния и замена вышедших из строя устройств, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (сезонно) и обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного оборудования прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, в случае иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (общественно). Геометрия, ремонт электрощитов КЭП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3556,70	3 734,54	3 734,54	3 734,54	11 203,61	3 734,54	3 734,54	3 734,54	3 734,54	22 407,21	3 734,54	3 734,54	3 734,54	33 610,82	3 734,54	3 734,54	3 734,54	44 814,42	
	Измеряется величина сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение изоляции обочины электрооборудования	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3556,70	1 067,01	1 067,01	1 067,01	3 201,03	1 067,01	1 067,01	1 067,01	1 067,01	6 402,06	1 067,01	1 067,01	1 067,01	1 067,01	9 603,09	1 067,01	1 067,01	1 067,01	12 804,12
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,26	3556,70	924,74	924,74	924,74	2 774,23	924,74	924,74	924,74	924,74	5 548,45	924,74	924,74	924,74	924,74	8 322,68	924,74	924,74	924,74	11 096,90
20	Осмотры и обслуживание работоспособности систем пожарной сигнализации, систем противопожарной защиты, противопожарной молниезащиты, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты	12 раз в год	руб/м2	0,01	3556,70	35,57	35,57	35,57	106,70	35,57	35,57	35,57	213,40	35,57	35,57	35,57	35,57	320,10	35,57	35,57	35,57	426,80	
	Работы по содержанию противопожарной территории МСД в зимний период: уборка снега и льда перед входами в подвалы; очистка противопожарной территории от снега, льда, снега, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи и подоконники; очистка крыльца лоджии, пожарных выходов; Скрытие всех выходящих крылец, выходов отхождений подметанием льда, снегозадержание, очистка от мусора, снега и льда контейнерных площадок. Очистка урн от мусора	64 раза в год (раз в две суток, по не более 8 часов в день)	руб/м2	1,38	3556,70	4 908,25	4 908,25	4 908,25	14 724,74	4 908,25	4 908,25	4 908,25	4 908,25	29 449,48	4 908,25	4 908,25	4 908,25	44 174,21	4 908,25	4 908,25	4 908,25	58 898,95	
21	Механическая уборка, очистка внутриаpartmentной территории от снега и льда, выносы мусора	1 раз в год	руб/м2	1,20	3556,70	4 268,04	4 268,04	4 268,04	12 804,12	4 268,04	4 268,04	4 268,04	25 608,24	4 268,04	4 268,04	4 268,04	4 268,04	38 412,36	4 268,04	4 268,04	4 268,04	51 216,48	
	Полыные противоскользящие материалы; Скрытие снега с крыш, сбрасывание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3556,70	853,61	853,61	853,61	2 560,82	853,61	853,61	853,61	5 121,65	853,61	853,61	853,61	7 682,47	853,61	853,61	853,61	10 243,30		
	Работы по содержанию противопожарной территории МСД в теплый период года: Полирование и уборка противопожарной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи и лоджии, тротуары, пешеходные дорожки, ступи и подоконники; лотки, очистка выходящих крылец. Содержание всех выходящих крылец, выходов отхождений подметанием подоконников, отмостки от мусора, контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и полирование площадок.	60 раз в год (1 раз в две суток, по не более 8 часов в день)	руб/м2	1,82	3556,70	6 473,19	6 473,19	6 473,19	19 419,58	6 473,19	6 473,19	6 473,19	38 839,16	6 473,19	6 473,19	6 473,19	58 258,75	6 473,19	6 473,19	6 473,19	77 678,33		
Санитарно-гигиеническая уборка мусоропровода. Замена лотков. Очистка лотковой канализации. Очистка черепов и подоконников от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3556,70	1 920,62	1 920,62	1 920,62	5 761,85	1 920,62	1 920,62	1 920,62	11 523,71	1 920,62	1 920,62	1 920,62	17 285,56	1 920,62	1 920,62	1 920,62	23 047,42			
22	Выполнение работ: Очистка внутриаpartmentной территории с выносом мусора, лестнич. этажи.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3556,70	1 102,58	1 102,58	1 102,58	3 307,73	1 102,58	1 102,58	1 102,58	6 615,46	1 102,58	1 102,58	1 102,58	9 923,19	1 102,58	1 102,58	1 102,58	13 230,92		
	Дезинфекция, дезинсекция, дератизация, мушкетирование помещений	2 раза в год	руб/м2	0,04	3556,70	142,27	142,27	142,27	426,80	142,27	142,27	142,27	853,61	142,27	142,27	142,27	1 280,41	142,27	142,27	142,27	1 707,22		
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (пробирочных, ртутьсодержащих ламп ЛРА и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности)	1 раз в год	руб/м2	0,02	3556,70	71,13	71,13	71,13	213,40	71,13	71,13	71,13	426,80	71,13	71,13	71,13	640,21	71,13	71,13	71,13	853,61		
24	Работы, выполняемые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабельной линией, технической контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	1 раз в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического обслуживания лифта после замены узлов, технических устройств лифта. Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов) в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза "О безопасности лифтов" и Технического регламента Таможенного союза "О безопасности пассажирских транспортных средств".	24 раза в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье стен и полов мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Мытье, промывка и дезинфекция наружных элементов мусоропровода, прибора наружной части мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы в услуги по содержанию общего имущества в МСД: сушка и замена подвесных лестничных площадок и маршей, обметание подоконников, мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручей, табуретки и входные двери, дверные ручки).	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручей, табуретки и входные двери, дверные ручки).	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Мытье урн, мытье окон, ступи и входных дверей, ступи на табуретках со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Содержание содержания кабины лифта. Мытье урн.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Визуальная проверка сети, черт, дверей, ступинок и подоконников, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организации, в том числе специализированной, договор по предоставлению коммунальных ресурсов и услуг, контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	3556,70	3 698,97	3 698,97	3 698,97	11 096,90	3 698,97	3 698,97	3 698,97	3 698,97	22 193,81	3 698,97	3 698,97	3 698,97	33 290,71	3 698,97	3 698,97	3 698,97	44 387,62	
	Осуществление подготовки предложений и выполнение плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МСД. Расчет и обеспечение финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ в услуг; подготовка предложений по возмещению капитального ремонта, разработка мероприятий по модернизации, подготовка всех необходимых материалов для проведения работ, проведение работ по модернизации, организация оказания работ и услуг, координация всех работ и услуг в соответствии с планом содержания общего имущества в МСД и в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3556,70	3 378,87	3 378,87	3 378,87	10 136,60	3 378,87	3 378,87	3 378,87	3 378,87	20 273,19	3 378,87	3 378,87	3 378,87	30 409,79	3 378,87	3 378,87	3 378,87	40 546,38	
29	Организация работ по выделению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МСД; раскрытие информации о деятельности по управлению МСД в соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещенное сет-сайтом на сайте ГИИ ЖСК и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Выявление, ликвидация и предупреждение жилищно-коммунальных услуг и взыскание претензионно-кассовой работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	3556,70	4 445,88	4 445,88	4 445,88	13 337,63	4 445,88	4 445,88	4 445,88	26 675,25	4 445,88	4 445,88	4 445,88	40 012,88	4 445,88	4 445,88	4 445,88	53 350,50		
	Ведение и хранение технической документации в МСД в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; Сбор, обновление и хранение информации о объектных помещениях в МСД, а также о лицах пользующихся общим имуществом в МСД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МСД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3556,70	3 770,10	3 770,10	3 770,10	11 310,31	3 770,10	3 770,10	3 770,10	22 620,61	3 770,10	3 770,10	3 770,10	33 930,92	3 770,10	3 770,10	3 770,10	45 241,22		
30	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок собственников, учет заявок через интернет-портал «СГД», прямой звонок от населения в «СГД» через личный кабинет на сайте «Фондсервис», горячая линия «Фондсервис» и «Диспетчерская Визит».	365 раз в год	руб/м2	0,55	3556,70	1 956,19	1 956,19	1 956,19	5 868,56	1 956,19	1 956,19	1 956,19	11 737,11	1 956,19	1 956,19	1 956,19	17 605,67	1 956,19	1 956,19	1 956,19	23 474,22		
	Работы, выполняемые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Техническое обслуживание оборудования домофона (на обслуживание) - очистка блока домофона от пыли и грязи, регулярный сброс блока домофона на удаленный сервер, проверка наличия соединения монтажных проводов и блока домофона, проверка исправности питания и исправности элементов монтажных проводов, проверка исправности элементов питания и блока домофона.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
31	Работы, выполняемые для поддержания содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МСД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание работоспособности систем видеонаблюдения работоспособности. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя систем и ее отдельных элементов. Проверка аппаратуры, видеонаблюдения и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3556,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

24.50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

7 209,46	7 193,71	7 188,46	21 591,63
----------	----------	----------	-----------