Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодич-ность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	Iквартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: "признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; "коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 898,81	57,98	57,98	57,98	173,93	57,98	57,98	57,98	347,86	57,98	57,98	57,98	521,79	57,98	57,98	57,98	695,71
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, закладывание, загромождение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2898,81	57,98	57,98	57,98	173,93	57,98	57,98	57,98	347,86	57,98	57,98	57,98	521,79	57,98	57,98	57,98	695,71
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2898,81	173,93	173,93	173,93	521,79	173,93	173,93	173,93	1 043,57	173,93	173,93	173,93	1 565,36	173,93	173,93	173,93	2 087,14
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и волнений; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона соответственно и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытии (покрытий); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	2898,81	289,88	289,88	289,88	869,64	289,88	289,88	289,88	1 739,29	289,88	289,88	289,88	2 608,93	289,88	289,88	289,88	3 478,57
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,03	2898,81	86,96	86,96	86,96	260,89	86,96	86,96	86,96	521,79	86,96	86,96	86,96	782,68	86,96	86,96	86,96	1 043,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениях отколов, отслоения защиты. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,03	2898,81	86,96	86,96	86,96	260,89	86,96	86,96	86,96	521,79	86,96	86,96	86,96	782,68	86,96	86,96	86,96	1 043,57
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, лодочных люков и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, аливающей на возможные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыпного приструйчатого защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесплатного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,56	2898,81	1 623,33	1 623,33	1 623,33	4 870,00	1 623,33	1 623,33	1 623,33	9 740,00	1 623,33	1 623,33	1 623,33	14 610,00	1 623,33	1 623,33	1 623,33	19 480,00
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления отрядка., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отслоения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробления, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2898,81	115,95	115,95	115,95	347,86	115,95	115,95	115,95	695,71	115,95	115,95	115,95	1 043,57	115,95	115,95	115,95	1 391,43
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыльев и зонтов над входами в здание, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	2 раза	руб/м2	0,06	2898,81	173,93	173,93	173,93	521,79	173,93	173,93	173,93	1 043,57	173,93	173,93	173,93	1 565,36	173,93	173,93	173,93	2 087,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами; перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;	2 раза	руб/м2	0,06	2898,81	173,93	173,93	173,93	521,79	173,93	173,93	173,93	1 043,57	173,93	173,93	173,93	1 565,36	173,93	173,93	173,93	2 087,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	2898,81	695,71	695,71	695,71	2 087,14	695,71	695,71	695,71	4 174,29	695,71	695,71	695,71	6 261,43	695,71	695,71	695,71	8 348,57
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2898,81	231,90	231,90	231,90	695,71	231,90	231,90	231,90	1 391,43	231,90	231,90	231,90	2 087,14	231,90	231,90	231,90	2 782,86
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2898,81	550,77	550,77	550,77	1 652,32	550,77	550,77	550,77	3 304,64	550,77	550,77	550,77	4 956,97	550,77	550,77	550,77	6 609,29
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2898,81	405,83	405,83	405,83	1 217,50	405,83	405,83	405,83	2 435,00	405,83	405,83	405,83	3 652,50	405,83	405,83	405,83	4 870,00
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов системы; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подсвоков и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2898,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параает теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,68	2898,81	4 870,00	4 870,00	4 870,00	14 610,00	4 870,00	4 870,00	4 870,00	29 220,00	4 870,00	4 870,00	4 870,00	43 830,01	4 870,00	4 870,00	4 870,00	58 440,01
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по	руб/м2	0,30	2898,81	869,64	869,64	869,64	2 608,93	869,64	869,64	869,64	5 217,86	869,64	869,64	869,64	7 826,79	869,64	869,64	869,64	10 435,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2898,81	1 449,41	1 449,41	1 449,41	4 348,22	1 449,41	1 449,41	1 449,41	8 696,43	1 449,41	1 449,41	1 449,41	13 044,65	1 449,41	1 449,41	1 449,41	17 392,86

17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,29	2898,81	6 638,27	6 638,27	6 638,27	19 914,82	6 638,27	6 638,27	6 638,27	39 829,65	6 638,27	6 638,27	6 638,27	59 744,47	6 638,27	6 638,27	6 638,27	79 659,30
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2898,81	1 159,52	1 159,52	1 159,52	3 478,57	1 159,52	1 159,52	1 159,52	6 957,14	1 159,52	1 159,52	1 159,52	10 435,72	1 159,52	1 159,52	1 159,52	13 914,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2898,81	1 449,41	1 449,41	1 449,41	4 348,22	1 449,41	1 449,41	1 449,41	8 696,43	1 449,41	1 449,41	1 449,41	13 044,65	1 449,41	1 449,41	1 449,41	17 392,86
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вязкую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	2898,81	5 217,86	5 217,86	5 217,86	15 653,57	5 217,86	5 217,86	5 217,86	31 307,15	5 217,86	5 217,86	5 217,86	46 960,72	5 217,86	5 217,86	5 217,86	62 614,30
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Постановлению РСО.	руб/м2	0,40	2898,81	1 159,52	1 159,52	1 159,52	3 478,57	1 159,52	1 159,52	1 159,52	6 957,14	1 159,52	1 159,52	1 159,52	10 435,72	1 159,52	1 159,52	1 159,52	13 914,29
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2898,81	1 449,41	1 449,41	1 449,41	4 348,22	1 449,41	1 449,41	1 449,41	8 696,43	1 449,41	1 449,41	1 449,41	13 044,65	1 449,41	1 449,41	1 449,41	17 392,86
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД; Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	2898,81	2 087,14	2 087,14	2 087,14	6 261,43	2 087,14	2 087,14	2 087,14	12 522,86	2 087,14	2 087,14	2 087,14	18 784,29	2 087,14	2 087,14	2 087,14	25 045,72
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	2898,81	579,76	579,76	579,76	1 739,29	579,76	579,76	579,76	3 478,57	579,76	579,76	579,76	5 217,86	579,76	579,76	579,76	6 957,14
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2898,81	753,69	753,69	753,69	2 261,07	753,69	753,69	753,69	4 522,14	753,69	753,69	753,69	6 783,22	753,69	753,69	753,69	9 044,29
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2898,81	28,99	28,99	28,99	86,96	28,99	28,99	28,99	173,93	28,99	28,99	28,99	260,89	28,99	28,99	28,99	347,86
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крыльца козыек, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ых отходов: подметание пл. у мусоросборников, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без	руб/м2	2,37	2176,81	5 159,04	5 159,04	5 159,04	15 477,12	5 159,04	5 159,04	5 159,04	30 954,24	5 159,04	5 159,04	5 159,04	46 431,36	5 159,04	5 159,04	5 159,04	61 908,48
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоза снега	1 раз в год	руб/м2	0,22	2176,81	478,90	478,90	478,90	1 436,69	478,90	478,90	478,90	2 873,39	478,90	478,90	478,90	4 310,08	478,90	478,90	478,90	5 746,78
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2176,81	522,43	522,43	522,43	1 567,30	522,43	522,43	522,43	3 134,61	522,43	522,43	522,43	4 701,91	522,43	522,43	522,43	6 269,21
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводные лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборников, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2176,81	3 961,79	3 961,79	3 961,79	11 885,38	3 961,79	3 961,79	3 961,79	23 770,77	3 961,79	3 961,79	3 961,79	35 656,15	3 961,79	3 961,79	3 961,79	47 541,53
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2176,81	1 175,48	1 175,48	1 175,48	3 526,43	1 175,48	1 175,48	1 175,48	7 052,86	1 175,48	1 175,48	1 175,48	10 579,30	1 175,48	1 175,48	1 175,48	14 105,73
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с выкопной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2176,81	674,81	674,81	674,81	2 024,43	674,81	674,81	674,81	4 048,87	674,81	674,81	674,81	6 073,30	674,81	674,81	674,81	8 097,73
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2176,81	87,07	87,07	87,07	261,22	87,07	87,07	87,07	522,43	87,07	87,07	87,07	783,65	87,07	87,07	87,07	1 044,87
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2176,81	43,54	43,54	43,54	130,61	43,54	43,54	43,54	261,22	43,54	43,54	43,54	391,83	43,54	43,54	43,54	522,43
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	4,07	2898,81	11 798,16	11 798,16	11 798,16	35 394,47	11 798,16	11 798,16	11 798,16	70 788,94	11 798,16	11 798,16	11 798,16	106 183,41	11 798,16	11 798,16	11 798,16	141 577,88
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение подготовки актов соответствия лифта требованиям технических регламентов	1 раз в год	руб/м2	0,41	2898,81	1 188,51	1 188,51	1 188,51	3 565,54	1 188,51	1 188,51	1 188,51	7 131,07	1 188,51	1 188,51	1 188,51	10 696,61	1 188,51	1 188,51	1 188,51	14 262,15
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элемента мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусоросборниках.	24 раза в год	руб/м2	0,00	2898,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	2898,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2898,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2898,81	3 014,76	3 014,76	3 014,76	9 044,29	3 014,76	3 014,76	3 014,76	18 088,57	3 014,76	3 014,76	3 014,76	27 132,86	3 014,76	3 014,76	3 014,76	36 177,15
	Осуществление подготовки предложений и выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2898,81	2 753,87	2 753,87	2 753,87	8 261,61	2 753,87	2 753,87	2 753,87	16 523,22	2 753,87	2 753,87	2 753,87	24 784,83	2 753,87	2 753,87	2 753,87	33 046,43
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	2898,81	3 623,51	3 623,51	3 623,51	10 870,54	3 623,51	3 623,51	3 623,51	21 741,08	3 623,51	3 623,51	3 623,51	32 611,61	3 623,51	3 623,51	3 623,51	43 482,15
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2898,81	3 072,74	3 072,74	3 072,74	9 218,22	3 072,74	3 072,74	3 072,74	18 436,43	3 072,74	3 072,74	3 072,74	27 654,65	3 072,74	3 072,74	3 072,74	36 872,86
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2898,81	1 594,35	1 594,35	1 594,35	4 783,04	1 594,35	1 594,35	1 594,35	9 566,07	1 594,35	1 594,35	1 594,35	14 349,11	1 594,35	1 594,35	1 594,35	19 132,15
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (кл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его ввода, подтяжка резьбовых	12 раз в год	руб/м2	0,00	2898,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеорекордеров.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2898,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				28,78																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	8 826,88	8 826,88	8 345,86	25 999,61	8 447,99	8 447,99	8 447,99	51 343,56	8 447,99	8 447,99	8 534,04	76 773,57	8 534,04	8 534,04	8 534,04	102 375,67
	80 413,52	80 413,52	79932,5	240 759,54	80034,63	80034,63	80034,63	480 863,43	80034,63	80034,63	80120,68	721 053,37	80120,68	80120,68	80120,68	961 415,41

Пом.1001(п) применен коэф.05(237,2/2=118,6)