Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул.Южная, д. 55

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Год (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания: проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка температурного режима подвальных помещений, входов в подвалы и приямков, приямки мер, исключчающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих выполнение их в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	4 448,75	88,98	88,98	88,98	266,93	88,98	88,98	88,98	533,85	88,98	88,98	88,98	800,78	88,98	88,98	88,98	1 067,70
2	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологических свойств, гидроизоляции между конкретной парой	2 раза	руб/м2	0,02	4448,75	88,98	88,98	88,98	266,93	88,98	88,98	88,98	533,85	88,98	88,98	88,98	800,78	88,98	88,98	88,98	1 067,70
3	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения технологических свойств, гидроизоляции между конкретной парой	2 раза	руб/м2	0,06	4448,75	266,93	266,93	266,93	800,78	266,93	266,93	266,93	1 601,55	266,93	266,93	266,93	2 402,33	266,93	266,93	266,93	3 203,10
4	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин, выявление повреждений и в местах примыканий к стенам, отклонения	2 раза	руб/м2	0,09	4448,75	400,39	400,39	400,39	1 201,16	400,39	400,39	400,39	2 402,33	400,39	400,39	400,39	3 603,49	400,39	400,39	400,39	4 804,65
5	Работы выполненные в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выявление повреждений, отклонений от вертикали; контроль состояния и выявление	2 раза	руб/м2	0,04	4448,75	177,95	177,95	177,95	533,85	177,95	177,95	177,95	1 067,70	177,95	177,95	177,95	1 601,55	177,95	177,95	177,95	2 135,40
6	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытия и покрытия МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениях отколов, отслоения защити. слои бетона и распыуций	2 раза	руб/м2	0,04	4448,75	177,95	177,95	177,95	533,85	177,95	177,95	177,95	1 067,70	177,95	177,95	177,95	1 601,55	177,95	177,95	177,95	2 135,40
7	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли МКД: проверка кровли на покутствие течи; проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих и ограждающих конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций кровли, водоотводных устройств и оборуд., отсрочка снега, выходы на кровлю, подъезд. лестницы на чердаки, подъезды к	2 раза	руб/м2	0,57	4448,75	2 535,79	2 535,79	2 535,79	7 607,36	2 535,79	2 535,79	2 535,79	15 214,73	2 535,79	2 535,79	2 535,79	22 822,09	2 535,79	2 535,79	2 535,79	30 429,45
8	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания лестниц МКД: выявление (осмотр) повреждения, деформаций, прогибов; выявление деформ. в конструкций и несущих конструкциях, надежности крепления отрыва., выбоин в ступеня и ступеньк. наклы; наличия и параметров трещин в сопряжениях марширных плит с несущими конструкциями, отгонина и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения связей изгибов с площадками,	2 раза	руб/м2	0,04	4448,75	177,95	177,95	177,95	533,85	177,95	177,95	177,95	1 067,70	177,95	177,95	177,95	1 601,55	177,95	177,95	177,95	2 135,40
9	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отдели фасадов в их отдельных элементов;необходимости выявления мест трещин, отдельчик слоев от стенки, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных	2 раза	руб/м2	0,06	4448,75	266,93	266,93	266,93	800,78	266,93	266,93	266,93	1 601,55	266,93	266,93	266,93	2 402,33	266,93	266,93	266,93	3 203,10
10	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания перекрытия в МКД: Выявление (осмотр) набухости, выкучивания, наличия трещин, в теле перекрытия и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладкина различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	4448,75	266,93	266,93	266,93	800,78	266,93	266,93	266,93	1 601,55	266,93	266,93	266,93	2 402,33	266,93	266,93	266,93	3 203,10
11	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней	2 раза	руб/м2	0,25	4448,75	1 112,19	1 112,19	1 112,19	3 336,56	1 112,19	1 112,19	1 112,19	6 673,13	1 112,19	1 112,19	1 112,19	10 009,69	1 112,19	1 112,19	1 112,19	13 346,25
12	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания полов помещений, относящиеся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД).	2 раза	руб/м2	0,08	4448,75	355,90	355,90	355,90	1 067,70	355,90	355,90	355,90	2 135,40	355,90	355,90	355,90	3 203,10	355,90	355,90	355,90	4 270,80
13	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	2 раза	руб/м2	0,19	4448,75	845,26	845,26	845,26	2 535,79	845,26	845,26	845,26	5 071,58	845,26	845,26	845,26	7 607,36	845,26	845,26	845,26	10 143,15
14	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входных люков, исправности и работоспособности в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	4448,75	622,83	622,83	622,83	1 868,48	622,83	622,83	622,83	3 736,95	622,83	622,83	622,83	5 605,43	622,83	622,83	622,83	7 473,90
15	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и осмотры оборудования систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и основное управление оборудованием системы	12 раз	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и	12 раз	руб/м2	1,70	4448,75	7 562,88	7 562,88	7 562,88	22 688,63	7 562,88	7 562,88	7 562,88	45 377,25	7 562,88	7 562,88	7 562,88	68 065,88	7 562,88	7 562,88	7 562,88	90 754,50
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Постановлению	руб/м2	0,30	4448,75	1 334,63	1 334,63	1 334,63	4 003,88	1 334,63	1 334,63	1 334,63	8 007,75	1 334,63	1 334,63	1 334,63	12 011,63	1 334,63	1 334,63	1 334,63	16 015,50
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4448,75	2 224,38	2 224,38	2 224,38	6 673,13	2 224,38	2 224,38	2 224,38	13 346,25	2 224,38	2 224,38	2 224,38	20 019,38	2 224,38	2 224,38	2 224,38	26 692,50
17	Обеспечение работы, выполнение работ по надлежащему содержанию систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), волюмитных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сервиса со постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и техническое обслуживание: запорной	12 раз	руб/м2	2,31	4448,75	10 276,61	10 276,61	10 276,61	30 829,84	10 276,61	10 276,61	10 276,61	61 659,68	10 276,61	10 276,61	10 276,61	92 489,51	10 276,61	10 276,61	10 276,61	123 319,35
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	4448,75	1 779,50	1 779,50	1 779,50	5 338,50	1 779,50	1 779,50	1 779,50	10 677,00	1 779,50	1 779,50	1 779,50	16 015,50	1 779,50	1 779,50	1 779,50	21 354,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4448,75	2 224,38	2 224,38	2 224,38	6 673,13	2 224,38	2 224,38	2 224,38	13 346,25	2 224,38	2 224,38	2 224,38	20 019,38	2 224,38	2 224,38	2 224,38	26 692,50
18	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральнолинных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на якуум перекушения); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	4448,75	8 052,24	8 052,24	8 052,24	24 156,71	8 052,24	8 052,24	8 052,24	48 313,43	8 052,24	8 052,24	8 052,24	72 470,14	8 052,24	8 052,24	8 052,24	96 626,85
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Постановлению	руб/м2	0,40	4448,75	1 779,50	1 779,50	1 779,50	5 338,50	1 779,50	1 779,50	1 779,50	10 677,00	1 779,50	1 779,50	1 779,50	16 015,50	1 779,50	1 779,50	1 779,50	21 354,00
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	4448,75	2 224,38	2 224,38	2 224,38	6 673,13	2 224,38	2 224,38	2 224,38	13 346,25	2 224,38	2 224,38	2 224,38	20 019,38	2 224,38	2 224,38	2 224,38	26 692,50
19	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электроплит, оборудования (насоса, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств	2 раза в год	руб/м2	1,05	4448,75	4 671,19	4 671,19	4 671,19	14 013,56	4 671,19	4 671,19	4 671,19	28 027,13	4 671,19	4 671,19	4 671,19	42 040,69	4 671,19	4 671,19	4 671,19	56 054,25
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оборудования	1 раз в три года	руб/м2	0,30	4448,75	1 334,63	1 334,63	1 334,63	4 003,88	1 334,63	1 334,63	1 334,63	8 007,75	1 334,63	1 334,63	1 334,63	12 011,63	1 334,63	1 334,63	1 334,63	16 015,50
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	4448,75	1 156,68	1 156,68	1 156,68	3 470,03	1 156,68	1 156,68	1 156,68	6 940,05	1 156,68	1 156,68	1 156,68	10 410,08	1 156,68	1 156,68	1 156,68	13 880,10
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, шлюз, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	4448,75	44,49	44,49	44,49	133,46	44,49	44,49	44,49	266,93	44,49	44,49	44,49	400,39	44,49	44,49	44,49	533,85
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и п.п. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуара, козуов в подъезд, контейнерных площадок; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов, Содержание мест накопления твердых комм.ных отходов: подметание п.п. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (При в двос сутки и два без сигнатоцы; Трав 4 сутки в лет	руб/м2	1,38	4448,75	6 139,28	6 139,28	6 139,28	18 417,83	6 139,28	6 139,28	6 139,28	36 835,65	6 139,28	6 139,28	6 139,28	55 253,48	6 139,28	6 139,28	6 139,28	73 671,30
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	4448,75	5 338,50	5 338,50	5 338,50	16 015,50	5 338,50	5 338,50	5 338,50	32 031,00	5 338,50	5 338,50	5 338,50	48 046,50	5 338,50	5 338,50	5 338,50	64 062,00
	Подсыпка противогололедным материалом, Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	4448,75	1 067,70	1 067,70	1 067,70	3 203,10	1 067,70	1 067,70	1 067,70	6 406,20	1 067,70	1 067,70	1 067,70	9 609,30	1 067,70	1 067,70	1 067,70	12 812,40
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, козуов в подъезд, тротуара, проезжая часть, газон, дет. игровая и спорт. площадки, лестницы, подуклонные лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (При в двос сутки, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	4448,75	8 096,73	8 096,73	8 096,73	24 290,18	8 096,73	8 096,73	8 096,73	48 580,35	8 096,73	8 096,73	8 096,73	72 870,53	8 096,73	8 096,73	8 096,73	97 160,70
	Санитарная/фирменная обрезка кустарников; Замен песка; Очистка дивовой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	4448,75	2 402,33	2 402,33	2 402,33	7 206,98	2 402,33	2 402,33	2 402,33	14 413,95	2 402,33	2 402,33	2 402,33	21 620,93	2 402,33	2 402,33	2 402,33	28 827,90
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	4448,75	1 379,11	1 379,11	1 379,11	4 137,34	1 379,11	1 379,11	1 379,11	8 274,68	1 379,11	1 379,11	1 379,11	12 412,01	1 379,11	1 379,11	1 379,11	16 549,35
22	Дезинсекция, дезинфекция подвалов, мусоросборников, камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	4448,75	177,95	177,95	177,95	533,85	177,95	177,95	177,95	1 067,70	177,95	177,95	177,95	1 601,55	177,95	177,95	177,95	2 135,40
23	Сбор отходов 1-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	4448,75	88,98	88,98	88,98	266,93	88,98	88,98	88,98	533,85	88,98	88,98	88,98	800,78	88,98	88,98	88,98	1 067,70
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение	365 раз в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок	1 раз в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборников камер и подметание пола в мусоросборниках.	24 раза в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье стен и полов мусоросборник.	4 раза в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части стволов мусоропроводов	12 раз в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухие и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перучни, тамбурные и входные двери, лестнич очисел)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	влажная уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, свешных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждения, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, стекол и плафонов	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	4448,75	4 626,70	4 626,70	4 626,70	13 880,10	4 626,70	4 626,70	4 626,70	27 760,20	4 626,70	4 626,70	4 626,70	41 640,30	4 626,70	4 626,70	4 626,70	55 520,40
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых закупок работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка порочня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оплаты и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по	247 раз в год	руб/м2	0,95	4448,75	4 226,31	4 226,31	4 226,31	12 678,94	4 226,31	4 226,31	4 226,31	25 357,88	4 226,31	4 226,31	4 226,31	38 036,81	4 226,31	4 226,31	4 226,31	50 715,75
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации; ведение счетов-начислений на сайт ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Жилищный инспектор. Выдача копий и	247 раз в год	руб/м2	1,25	4448,75	5 560,94	5 560,94	5 560,94	16 682,81	5 560,94	5 560,94	5 560,94	33 365,63	5 560,94	5 560,94	5 560,94	50 048,44	5 560,94	5 560,94	5 560,94	66 731,25
	Ведение и хранение технической документации на МКД и установленная законодательством Российской Федерации порядок; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	4448,75	4 715,68	4 715,68	4 715,68	14 147,03	4 715,68	4 715,68	4 715,68	28 294,05	4 715,68	4 715,68	4 715,68	42 441,08	4 715,68	4 715,68	4 715,68	56 588,10
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «С.ТЖ», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ekpetrozal.ru, методом автоматическая отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	4448,75	2 446,81	2 446,81	2 446,81	7 340,44	2 446,81	2 446,81	2 446,81	14 680,88	2 446,81	2 446,81	2 446,81	22 021,31	2 446,81	2 446,81	2 446,81	29 361,75
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (по обслуживанию): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности	12 раз в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание видеофонов (по обслуживанию): очистка блоков видеофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков видеофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками видеофона, проверку целостности видеокамер и видеодекодеров.	12 раз в год	руб/м2	0,00	4448,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).					11 719,91	11 649,91	11 649,91	35 019,71	11 649,91	11 649,91	11 649,91	69 969,43	11 649,91	11 649,91	11 649,91	104 919,15	11 649,91	11 649,91	11 649,91	139 868,86
					110 037,28	109 967,28	109 967,28	329 971,84	109 967,28	109 967,28	109 967,28	659 873,68	109 967,28	109 967,28	109 967,28	989 775,52	109 967,28	109 967,28	109 967,28	1 319 677,36