Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Пионерская, д. 4

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	***Площадь***	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки	2 раза	руб/м2	0,02	2 714,40	54,29	54,29	54,29	162,86	54,29	54,29	54,29	325,73	54,29	54,29	54,29	488,59	54,29	54,29	54,29	651,46
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2714,40	54,29	54,29	54,29	162,86	54,29	54,29	54,29	325,73	54,29	54,29	54,29	488,59	54,29	54,29	54,29	651,46
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью	2 раза	руб/м2	0,06	2714,40	162,86	162,86	162,86	488,59	162,86	162,86	162,86	977,18	162,86	162,86	162,86	1 465,78	162,86	162,86	162,86	1 954,37
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения	2 раза	руб/м2	0,09	2714,40	244,30	244,30	244,30	732,89	244,30	244,30	244,30	1 465,78	244,30	244,30	244,30	2 198,66	244,30	244,30	244,30	2 931,55
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление	2 раза	руб/м2	0,04	2714,40	108,58	108,58	108,58	325,73	108,58	108,58	108,58	651,46	108,58	108,58	108,58	977,18	108,58	108,58	108,58	1 302,91
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой	2 раза	руб/м2	0,04	2714,40	108,58	108,58	108,58	325,73	108,58	108,58	108,58	651,46	108,58	108,58	108,58	977,18	108,58	108,58	108,58	1 302,91
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и	2 раза	руб/м2	0,57	2714,40	1 547,21	1 547,21	1 547,21	4 641,62	1 547,21	1 547,21	1 547,21	9 283,25	1 547,21	1 547,21	1 547,21	13 924,87	1 547,21	1 547,21	1 547,21	18 566,50
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками.	2 раза	руб/м2	0,04	2714,40	108,58	108,58	108,58	325,73	108,58	108,58	108,58	651,46	108,58	108,58	108,58	977,18	108,58	108,58	108,58	1 302,91
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных	2 раза	руб/м2	0,06	2714,40	162,86	162,86	162,86	488,59	162,86	162,86	162,86	977,18	162,86	162,86	162,86	1 465,78	162,86	162,86	162,86	1 954,37
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2714,40	162,86	162,86	162,86	488,59	162,86	162,86	162,86	977,18	162,86	162,86	162,86	1 465,78	162,86	162,86	162,86	1 954,37
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2714,40	678,60	678,60	678,60	2 035,80	678,60	678,60	678,60	4 071,60	678,60	678,60	678,60	6 107,40	678,60	678,60	678,60	8 143,20
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2714,40	217,15	217,15	217,15	651,46	217,15	217,15	217,15	1 302,91	217,15	217,15	217,15	1 954,37	217,15	217,15	217,15	2 605,82
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2714,40	515,74	515,74	515,74	1 547,21	515,74	515,74	515,74	3 094,42	515,74	515,74	515,74	4 641,62	515,74	515,74	515,74	6 188,83
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2714,40	380,02	380,02	380,02	1 140,05	380,02	380,02	380,02	2 280,10	380,02	380,02	380,02	3 420,14	380,02	380,02	380,02	4 560,19
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы	12 раз	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и	12 раз	руб/м2	1,70	2714,40	4 614,48	4 614,48	4 614,48	13 843,44	4 614,48	4 614,48	4 614,48	27 686,88	4 614,48	4 614,48	4 614,48	41 530,32	4 614,48	4 614,48	4 614,48	55 373,76
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям	руб/м2	0,30	2714,40	814,32	814,32	814,32	2 442,96	814,32	814,32	814,32	4 885,92	814,32	814,32	814,32	7 328,88	814,32	814,32	814,32	9 771,84
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2714,40	1 357,20	1 357,20	1 357,20	4 071,60	1 357,20	1 357,20	1 357,20	8 143,20	1 357,20	1 357,20	1 357,20	12 214,80	1 357,20	1 357,20	1 357,20	16 286,40
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной	12 раз	руб/м2	2,31	2714,40	6 270,26	6 270,26	6 270,26	18 810,79	6 270,26	6 270,26	6 270,26	37 621,58	6 270,26	6 270,26	6 270,26	56 432,38	6 270,26	6 270,26	6 270,26	75 243,17
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2714,40	1 085,76	1 085,76	1 085,76	3 257,28	1 085,76	1 085,76	1 085,76	6 514,56	1 085,76	1 085,76	1 085,76	9 771,84	1 085,76	1 085,76	1 085,76	13 029,12
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2714,40	1 357,20	1 357,20	1 357,20	4 071,60	1 357,20	1 357,20	1 357,20	8 143,20	1 357,20	1 357,20	1 357,20	12 214,80	1 357,20	1 357,20	1 357,20	16 286,40
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2714,40	4 913,06	4 913,06	4 913,06	14 739,19	4 913,06	4 913,06	4 913,06	29 478,38	4 913,06	4 913,06	4 913,06	44 217,58	4 913,06	4 913,06	4 913,06	58 956,77
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	2714,40	1 085,76	1 085,76	1 085,76	3 257,28	1 085,76	1 085,76	1 085,76	6 514,56	1 085,76	1 085,76	1 085,76	9 771,84	1 085,76	1 085,76	1 085,76	13 029,12
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2714,40	1 357,20	1 357,20	1 357,20	4 071,60	1 357,20	1 357,20	1 357,20	8 143,20	1 357,20	1 357,20	1 357,20	12 214,80	1 357,20	1 357,20	1 357,20	16 286,40
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств	2 раза в год	руб/м2	1,05	2714,40	2 850,12	2 850,12	2 850,12	8 550,36	2 850,12	2 850,12	2 850,12	17 100,72	2 850,12	2 850,12	2 850,12	25 651,08	2 850,12	2 850,12	2 850,12	34 201,44
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2714,40	814,32	814,32	814,32	2 442,96	814,32	814,32	814,32	4 885,92	814,32	814,32	814,32	7 328,88	814,32	814,32	814,32	9 771,84
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2714,40	705,74	705,74	705,74	2 117,23	705,74	705,74	705,74	4 234,46	705,74	705,74	705,74	6 351,70	705,74	705,74	705,74	8 468,93
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2714,40	27,14	27,14	27,14	81,43	27,14	27,14	27,14	162,86	27,14	27,14	27,14	244,30	27,14	27,14	27,14	325,73
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни	руб/м2	1,38	2714,40	3 745,87	3 745,87	3 745,87	11 237,62	3 745,87	3 745,87	3 745,87	22 475,23	3 745,87	3 745,87	3 745,87	33 712,85	3 745,87	3 745,87	3 745,87	44 950,46
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2714,40	3 257,28	3 257,28	3 257,28	9 771,84	3 257,28	3 257,28	3 257,28	19 543,68	3 257,28	3 257,28	3 257,28	29 315,52	3 257,28	3 257,28	3 257,28	39 087,36
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2714,40	651,46	651,46	651,46	1 954,37	651,46	651,46	651,46	3 908,74	651,46	651,46	651,46	5 863,10	651,46	651,46	651,46	7 817,47
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2714,40	4 940,21	4 940,21	4 940,21	14 820,62	4 940,21	4 940,21	4 940,21	29 641,25	4 940,21	4 940,21	4 940,21	44 461,87	4 940,21	4 940,21	4 940,21	59 282,50
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2714,40	1 465,78	1 465,78	1 465,78	4 397,33	1 465,78	1 465,78	1 465,78	8 794,66	1 465,78	1 465,78	1 465,78	13 191,98	1 465,78	1 465,78	1 465,78	17 589,31
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2714,40	841,46	841,46	841,46	2 524,39	841,46	841,46	841,46	5 048,78	841,46	841,46	841,46	7 573,18	841,46	841,46	841,46	10 097,57
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2714,40	108,58	108,58	108,58	325,73	108,58	108,58	108,58	651,46	108,58	108,58	108,58	977,18	108,58	108,58	108,58	1 302,91
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2714,40	54,29	54,29	54,29	162,86	54,29	54,29	54,29	325,73	54,29	54,29	54,29	488,59	54,29	54,29	54,29	651,46
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение	365 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок	1 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																		
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2714,40	2 822,98	2 822,98	2 822,98	8 468,93	2 822,98	2 822,98	2 822,98	16 937,86	2 822,98	2 822,98	2 822,98	25 406,78	2 822,98	2 822,98	2 822,98	33 875,71
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по	247 раз в год	руб/м2	0,95	2714,40	2 578,68	2 578,68	2 578,68	7 736,04	2 578,68	2 578,68	2 578,68	15 472,08	2 578,68	2 578,68	2 578,68	23 208,12	2 578,68	2 578,68	2 578,68	30 944,16
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и	247 раз в год	руб/м2	1,25	2714,40	3 393,00	3 393,00	3 393,00	10 179,00	3 393,00	3 393,00	3 393,00	20 358,00	3 393,00	3 393,00	3 393,00	30 537,00	3 393,00	3 393,00	3 393,00	40 716,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2714,40	2 877,26	2 877,26	2 877,26	8 631,79	2 877,26	2 877,26	2 877,26	17 263,58	2 877,26	2 877,26	2 877,26	25 895,38	2 877,26	2 877,26	2 877,26	34 527,17
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2714,40	1 492,92	1 492,92	1 492,92	4 478,76	1 492,92	1 492,92	1 492,92	8 957,52	1 492,92	1 492,92	1 492,92	13 436,28	1 492,92	1 492,92	1 492,92	17 915,04
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности	12 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	6 751,18	6 751,18	6 751,18	17 121,03	6 865,86	6 865,86	6 865,86	37 718,61	6 865,86	6 865,86	6 864,39	58 314,72	6 864,39	6 864,39	6 864,39	78 907,89
	65 695,25	65 695,25	65 695,25	197 085,75	66854,1	66854,1	66854,1	397 648,05	66854,1	66854,1	66852,63	598 208,88	66852,63	66852,63	66852,63	798 766,77