Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме пр.Ленина, д. 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за еденицу	***Площадь***	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
	1. Содержание общего имущества МКД																				
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки	2 раза	руб/м2	0,02	5 405,09	108,10	108,10	108,10	324,31	108,10	108,10	108,10	648,61	108,10	108,10	108,10	972,92	108,10	108,10	108,10	1 297,22
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	5405,09	108,10	108,10	108,10	324,31	108,10	108,10	108,10	648,61	108,10	108,10	108,10	972,92	108,10	108,10	108,10	1 297,22
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью	2 раза	руб/м2	0,06	5405,09	324,31	324,31	324,31	972,92	324,31	324,31	324,31	1 945,83	324,31	324,31	324,31	2 918,75	324,31	324,31	324,31	3 891,66
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения	2 раза	руб/м2	0,09	5405,09	486,46	486,46	486,46	1 459,37	486,46	486,46	486,46	2 918,75	486,46	486,46	486,46	4 378,12	486,46	486,46	486,46	5 837,50
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление	2 раза	руб/м2	0,04	5405,09	216,20	216,20	216,20	648,61	216,20	216,20	216,20	1 297,22	216,20	216,20	216,20	1 945,83	216,20	216,20	216,20	2 594,44
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защитн. слоя бетона в растянутой	2 раза	руб/м2	0,03	5405,09	162,15	162,15	162,15	486,46	162,15	162,15	162,15	972,92	162,15	162,15	162,15	1 459,37	162,15	162,15	162,15	1 945,83
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и	2 раза	руб/м2	0,56	5405,09	3 026,85	3 026,85	3 026,85	9 080,55	3 026,85	3 026,85	3 026,85	18 161,10	3 026,85	3 026,85	3 026,85	27 241,65	3 026,85	3 026,85	3 026,85	36 322,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косоуров, нарушение связей косоуров с площадками,	2 раза	руб/м2	0,04	5405,09	216,20	216,20	216,20	648,61	216,20	216,20	216,20	1 297,22	216,20	216,20	216,20	1 945,83	216,20	216,20	216,20	2 594,44
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных	2 раза	руб/м2	0,06	5405,09	324,31	324,31	324,31	972,92	324,31	324,31	324,31	1 945,83	324,31	324,31	324,31	2 918,75	324,31	324,31	324,31	3 891,66
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	5405,09	324,31	324,31	324,31	972,92	324,31	324,31	324,31	1 945,83	324,31	324,31	324,31	2 918,75	324,31	324,31	324,31	3 891,66
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	5405,09	1 297,22	1 297,22	1 297,22	3 891,66	1 297,22	1 297,22	1 297,22	7 783,33	1 297,22	1 297,22	1 297,22	11 674,99	1 297,22	1 297,22	1 297,22	15 566,66
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	5405,09	432,41	432,41	432,41	1 297,22	432,41	432,41	432,41	2 594,44	432,41	432,41	432,41	3 891,66	432,41	432,41	432,41	5 188,89
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	5405,09	1 026,97	1 026,97	1 026,97	3 080,90	1 026,97	1 026,97	1 026,97	6 161,80	1 026,97	1 026,97	1 026,97	9 242,70	1 026,97	1 026,97	1 026,97	12 323,61
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	5405,09	756,71	756,71	756,71	2 270,14	756,71	756,71	756,71	4 540,28	756,71	756,71	756,71	6 810,41	756,71	756,71	756,71	9 080,55
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы	12 раз	руб/м2	0,39	5405,09	2 107,99	2 107,99	2 107,99	6 323,96	2 107,99	2 107,99	2 107,99	12 647,91	2 107,99	2 107,99	2 107,99	18 971,87	2 107,99	2 107,99	2 107,99	25 295,82
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и	12 раз	руб/м2	1,67	5405,09	9 026,50	9 026,50	9 026,50	27 079,50	9 026,50	9 026,50	9 026,50	54 159,00	9 026,50	9 026,50	9 026,50	81 238,50	9 026,50	9 026,50	9 026,50	108 318,00
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям	руб/м2	0,30	5405,09	1 621,53	1 621,53	1 621,53	4 864,58	1 621,53	1 621,53	1 621,53	9 729,16	1 621,53	1 621,53	1 621,53	14 593,74	1 621,53	1 621,53	1 621,53	19 458,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	5405,09	2 702,55	2 702,55	2 702,55	8 107,64	2 702,55	2 702,55	2 702,55	16 215,27	2 702,55	2 702,55	2 702,55	24 322,91	2 702,55	2 702,55	2 702,55	32 430,54
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной	12 раз	руб/м2	2,27	5405,09	12 269,55	12 269,55	12 269,55	36 808,66	12 269,55	12 269,55	12 269,55	73 617,33	12 269,55	12 269,55	12 269,55	110 425,99	12 269,55	12 269,55	12 269,55	147 234,65
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	5405,09	2 162,04	2 162,04	2 162,04	6 486,11	2 162,04	2 162,04	2 162,04	12 972,22	2 162,04	2 162,04	2 162,04	19 458,32	2 162,04	2 162,04	2 162,04	25 944,43
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	5405,09	2 702,55	2 702,55	2 702,55	8 107,64	2 702,55	2 702,55	2 702,55	16 215,27	2 702,55	2 702,55	2 702,55	24 322,91	2 702,55	2 702,55	2 702,55	32 430,54
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на вялую циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,78	5405,09	9 621,06	9 621,06	9 621,06	28 863,18	9 621,06	9 621,06	9 621,06	57 726,36	9 621,06	9 621,06	9 621,06	86 589,54	9 621,06	9 621,06	9 621,06	115 452,72
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	5405,09	2 162,04	2 162,04	2 162,04	6 486,11	2 162,04	2 162,04	2 162,04	12 972,22	2 162,04	2 162,04	2 162,04	19 458,32	2 162,04	2 162,04	2 162,04	25 944,43
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	5405,09	2 702,55	2 702,55	2 702,55	8 107,64	2 702,55	2 702,55	2 702,55	16 215,27	2 702,55	2 702,55	2 702,55	24 322,91	2 702,55	2 702,55	2 702,55	32 430,54
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств	2 раза в год	руб/м2	0,73	5405,09	3 945,72	3 945,72	3 945,72	11 837,15	3 945,72	3 945,72	3 945,72	23 674,29	3 945,72	3 945,72	3 945,72	35 511,44	3 945,72	3 945,72	3 945,72	47 348,59
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,20	5405,09	1 081,02	1 081,02	1 081,02	3 243,05	1 081,02	1 081,02	1 081,02	6 486,11	1 081,02	1 081,02	1 081,02	9 729,16	1 081,02	1 081,02	1 081,02	12 972,22
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	5405,09	1 405,32	1 405,32	1 405,32	4 215,97	1 405,32	1 405,32	1 405,32	8 431,94	1 405,32	1 405,32	1 405,32	12 647,91	1 405,32	1 405,32	1 405,32	16 863,88
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	5405,09	54,05	54,05	54,05	162,15	54,05	54,05	54,05	324,31	54,05	54,05	54,05	486,46	54,05	54,05	54,05	648,61
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни	руб/м2	2,26	5405,09	12 215,50	12 215,50	12 215,50	36 646,51	12 215,50	12 215,50	12 215,50	73 293,02	12 215,50	12 215,50	12 215,50	109 939,53	12 215,50	12 215,50	12 215,50	146 586,04
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,16	5405,09	864,81	864,81	864,81	2 594,44	864,81	864,81	864,81	5 188,89	864,81	864,81	864,81	7 783,33	864,81	864,81	864,81	10 377,77
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,23	5405,09	1 243,17	1 243,17	1 243,17	3 729,51	1 243,17	1 243,17	1 243,17	7 459,02	1 243,17	1 243,17	1 243,17	11 188,54	1 243,17	1 243,17	1 243,17	14 918,05
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,70	5405,09	9 188,65	9 188,65	9 188,65	27 565,96	9 188,65	9 188,65	9 188,65	55 131,92	9 188,65	9 188,65	9 188,65	82 697,88	9 188,65	9 188,65	9 188,65	110 263,84
	Санитарная/формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,51	5405,09	2 756,60	2 756,60	2 756,60	8 269,79	2 756,60	2 756,60	2 756,60	16 539,58	2 756,60	2 756,60	2 756,60	24 809,36	2 756,60	2 756,60	2 756,60	33 079,15
	Выкашивание газона; Очистка внутриквартальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,29	5405,09	1 567,48	1 567,48	1 567,48	4 702,43	1 567,48	1 567,48	1 567,48	9 404,86	1 567,48	1 567,48	1 567,48	14 107,28	1 567,48	1 567,48	1 567,48	18 809,71
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	5405,09	216,20	216,20	216,20	648,61	216,20	216,20	216,20	1 297,22	216,20	216,20	216,20	1 945,83	216,20	216,20	216,20	2 594,44
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	5405,09	108,10	108,10	108,10	324,31	108,10	108,10	108,10	648,61	108,10	108,10	108,10	972,92	108,10	108,10	108,10	1 297,22
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение	365 раз в год	руб/м2	4,07	5405,09	21 998,72	21 998,72	21 998,72	65 996,15	21 998,72	21 998,72	21 998,72	131 992,30	21 998,72	21 998,72	21 998,72	197 988,45	21 998,72	21 998,72	21 998,72	263 984,60
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок	1 раз в год	руб/м2	0,41	5405,09	2 216,09	2 216,09	2 216,09	6 648,26	2 216,09	2 216,09	2 216,09	13 296,52	2 216,09	2 216,09	2 216,09	19 944,78	2 216,09	2 216,09	2 216,09	26 593,04
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	24 раза в год 192 раза в год	руб/м2	1,73	5405,09	9 350,81	9 350,81	9 350,81	28 052,42	9 350,81	9 350,81	9 350,81	56 104,83	9 350,81	9 350,81	9 350,81	84 157,25	9 350,81	9 350,81	9 350,81	112 209,67
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,34	5405,09	1 837,73	1 837,73	1 837,73	5 513,19	1 837,73	1 837,73	1 837,73	11 026,38	1 837,73	1 837,73	1 837,73	16 539,58	1 837,73	1 837,73	1 837,73	22 052,77
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	5405,09	702,66	702,66	702,66	2 107,99	702,66	702,66	702,66	4 215,97	702,66	702,66	702,66	6 323,96	702,66	702,66	702,66	8 431,94
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола. Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	365 раз в год 12 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализирован-ными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	5405,09	5 621,29	5 621,29	5 621,29	16 863,88	5 621,29	5 621,29	5 621,29	33 727,76	5 621,29	5 621,29	5 621,29	50 591,64	5 621,29	5 621,29	5 621,29	67 455,52
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по	247 раз в год	руб/м2	0,95	5405,09	5 134,84	5 134,84	5 134,84	15 404,51	5 134,84	5 134,84	5 134,84	30 809,01	5 134,84	5 134,84	5 134,84	46 213,52	5 134,84	5 134,84	5 134,84	61 618,03
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и	247 раз в год	руб/м2	1,25	5405,09	6 756,36	6 756,36	6 756,36	20 269,09	6 756,36	6 756,36	6 756,36	40 538,18	6 756,36	6 756,36	6 756,36	60 807,26	6 756,36	6 756,36	6 756,36	81 076,35
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	5405,09	5 729,40	5 729,40	5 729,40	17 188,19	5 729,40	5 729,40	5 729,40	34 376,37	5 729,40	5 729,40	5 729,40	51 564,56	5 729,40	5 729,40	5 729,40	68 752,74
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ukpotencial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	5405,09	2 972,80	2 972,80	2 972,80	8 918,40	2 972,80	2 972,80	2 972,80	17 836,80	2 972,80	2 972,80	2 972,80	26 755,20	2 972,80	2 972,80	2 972,80	35 673,59
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности	12 раз в год	руб/м2	0,00	5405,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видерегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5405,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	152 881,81	152 881,81	152876,97	458 640,59	152 874,50	152 874,50	152 874,50	917 264,09	152 874,50	152 874,50	152 874,50	1 375 887,59	152 874,50	152 874,50	152 874,50	1 834 511,09

Пом.1003(п)-подвал коэфициент 05-5647,8-484,10/2 (242,71)