

	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	5465,66	2 732,83	2 732,83	2 732,83	8 198,49	2 732,83	2 732,83	2 732,83	16 396,98	2 732,83	2 732,83	2 732,83	24 595,47	2 732,83	2 732,83	2 732,83	32 793,96
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание насосов, КИПиА (манометры, термометры, регуляторы температуры и давления), коллекционных оборудования, приборов учета, распределительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматура на чердаке, в подвалах и канализ. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов в соседственных этажах. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и опознавательных приборов, водозаборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	5465,66	12 625,67	12 625,67	12 625,67	37 877,02	12 625,67	12 625,67	12 625,67	75 754,05	12 625,67	12 625,67	12 625,67	113 631,07	12 625,67	12 625,67	12 625,67	151 508,10
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание КИПиА (манометры, термометры, регуляторы температуры и давления). Контроль параметров теплоснабжения в виде (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии требуемых параметров отопления в соответствии с температурными условиями системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометры, термометры). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	5465,66	2 186,26	2 186,26	2 186,26	6 558,79	2 186,26	2 186,26	2 186,26	13 117,58	2 186,26	2 186,26	2 186,26	19 676,38	2 186,26	2 186,26	2 186,26	2 186,26
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	5465,66	2 732,83	2 732,83	2 732,83	8 198,49	2 732,83	2 732,83	2 732,83	16 396,98	2 732,83	2 732,83	2 732,83	24 595,47	2 732,83	2 732,83	2 732,83	32 793,96
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Нацелены на прочность и целостность (герметичность) платяных узлов ввода и систем отопления, регулярная систем отопления. Промывка индивидуальных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных пуско-наладочных работ (вплыв на впуск на циркуляцию). Удаление воздуха из систем отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	5465,66	9 892,84	9 892,84	9 892,84	29 678,53	9 892,84	9 892,84	9 892,84	59 357,07	9 892,84	9 892,84	9 892,84	89 035,60	9 892,84	9 892,84	9 892,84	118 714,14
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллекционных (общедомовых) приборов учета	сезонно трижды, трижды в течение года	руб/м2	0,40	5465,66	2 186,26	2 186,26	2 186,26	6 558,79	2 186,26	2 186,26	2 186,26	13 117,58	2 186,26	2 186,26	2 186,26	19 676,38	2 186,26	2 186,26	2 186,26	26 335,17
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	5465,66	2 732,83	2 732,83	2 732,83	8 198,49	2 732,83	2 732,83	2 732,83	16 396,98	2 732,83	2 732,83	2 732,83	24 595,47	2 732,83	2 732,83	2 732,83	32 793,96
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (шкафы, щитовые аппараты и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", и завершение заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	руб/м2	1,05	5465,66	5 738,94	5 738,94	5 738,94	17 216,83	5 738,94	5 738,94	5 738,94	34 433,66	5 738,94	5 738,94	5 738,94	51 650,49	5 738,94	5 738,94	5 738,94	68 867,32
	Замеры изоляции сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", и завершение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	5465,66	1 639,70	1 639,70	1 639,70	4 919,09	1 639,70	1 639,70	1 639,70	9 838,19	1 639,70	1 639,70	1 639,70	14 757,28	1 639,70	1 639,70	1 639,70	19 676,38
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,26	5465,66	1 421,07	1 421,07	1 421,07	4 263,21	1 421,07	1 421,07	1 421,07	8 526,43	1 421,07	1 421,07	1 421,07	12 789,64	1 421,07	1 421,07	1 421,07	17 052,86
20	Очистка и обеспечение работоспособности системы пожарных лестниц, дымов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	5465,66	54,66	54,66	54,66	163,97	54,66	54,66	54,66	327,94	54,66	54,66	54,66	491,91	54,66	54,66	54,66	655,88
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года: Уборка крыльца и п.л. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, льда, воды, а в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, прогулки, ступи в подвал, лестницы; Очистка крыльца, отмостки, пожарных гидрантов. Содержание мест вывоза твердых коммунальных отходов: пометание пола в мусоропроводах, очистка от мусора контейнерных площадок, очистка дни от мусора и санитарная обработка.	64 раза в год (1 раз в две суток в дни без снегопада; 1 раз в сутки в выходные)	руб/м2	1,38	5465,66	7 542,61	7 542,61	7 542,61	22 627,83	7 542,61	7 542,61	7 542,61	45 255,66	7 542,61	7 542,61	7 542,61	67 883,50	7 542,61	7 542,61	7 542,61	90 511,33
21	Мелкопорционная уборка, очистка придомовой территории от снега и льда, вывоза снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	5465,66	6 558,79	6 558,79	6 558,79	19 676,38	6 558,79	6 558,79	6 558,79	39 352,75	6 558,79	6 558,79	6 558,79	59 029,13	6 558,79	6 558,79	6 558,79	78 705,50
	Полиция противопожароопасности. Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	5465,66	1 311,76	1 311,76	1 311,76	3 935,28	1 311,76	1 311,76	1 311,76	7 870,55	1 311,76	1 311,76	1 311,76	11 805,83	1 311,76	1 311,76	1 311,76	15 741,10
22	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвал, прогулки, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, водосточные желоба. Содержание мест вывоза твердых коммунальных отходов: пометание площадок в мусоропроводах, очистка от мусора контейнерных площадок, очистка дни от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1 раз в две суток, но не более 3 раз в неделю)	руб/м2	1,82	5465,66	9 947,50	9 947,50	9 947,50	29 842,50	9 947,50	9 947,50	9 947,50	59 685,01	9 947,50	9 947,50	9 947,50	89 527,51	9 947,50	9 947,50	9 947,50	119 370,01
	Санитарно-гигиеническая уборка контейнерных площадок, вывоз мусора, очистка лифтовой канализации, очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	5465,66	2 951,46	2 951,46	2 951,46	8 854,37	2 951,46	2 951,46	2 951,46	17 708,74	2 951,46	2 951,46	2 951,46	26 563,11	2 951,46	2 951,46	2 951,46	35 417,48
23	Выполнение работ по содержанию придомовой территории в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвал, прогулки, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, водосточные желоба. Содержание мест вывоза твердых коммунальных отходов: пометание площадок в мусоропроводах, очистка от мусора контейнерных площадок, очистка дни от мусора и санитарная обработка.	2 раза в год	руб/м2	0,31	5465,66	1 694,35	1 694,35	1 694,35	5 083,06	1 694,35	1 694,35	1 694,35	10 166,13	1 694,35	1 694,35	1 694,35	15 249,19	1 694,35	1 694,35	1 694,35	20 332,26
	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	5465,66	218,63	218,63	218,63	655,88	218,63	218,63	218,63	1 311,76	218,63	218,63	218,63	1 967,64	218,63	218,63	218,63	2 623,52
24	Сбор отходов I-IV классов опасности (сортированных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	5465,66	109,31	109,31	109,31	327,94	109,31	109,31	109,31	655,88	109,31	109,31	109,31	983,82	109,31	109,31	109,31	1 311,76
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка привода от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
26	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения осмотра состояния лифта, обрабатываемого назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и пометание пола в мусоропроводах	24 раза в год 192 раза в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Мытье стен и пола мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция внутренних шкафов стволы мусоропроводов, проверка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка в кладовые подвальные тамбулов, лестничных площадок и чердака, обеспечение поддонов.	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и чердака (в том числе поддонов, поручей, заборных и входные двери, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Мойка убора всех помещений лестничных площадок, в том числе поддонов, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электротехники и слаботоковых устройств, перил (поручей) лестниц, металлических лестничных площадок, подоконников, подоконных панелей, досок обшивки, опознавательных приборов, дверных порогов, половов дверей, дверей лифта, дверочек в дверях ручек, чердачных лестниц, мытье окон, скам и вкладки убора шин над поддоном со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта/Мойка убора пола	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плинтусов и половов, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организаций, в том числе специализированных, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов и задач содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	5465,66	5 684,29	5 684,29	5 684,29	17 052,86	5 684,29	5 684,29	5 684,29	34 105,72	5 684,29	5 684,29	5 684,29	51 158,58	5 684,29	5 684,29	5 684,29	68 211,44
31	Осуществление подготовки предожений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, учет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, подготовка и проработка работ и услуг, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по меробезопасности, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	5465,66	5 192,38	5 192,38	5 192,38	15 577,13	5 192,38	5 192,38	5 192,38	31 154,26	5 192,38	5 192,38	5 192,38	46 731,39	5 192,38	5 192,38	5 192,38	62 308,52
	Организация работ по исполнению плана за содержание общего имущества, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещение сведений о деятельности на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выявление задолженности и написание за предоставление жилищно-коммунальных услуг в жилищно-предоставительской работе.	247 раз в год	руб/м2	1,25	5465,66	6 832,08	6 832,08	6 832,08	20 496,23	6 832,08	6 832,08	6 832,08	40 992,45	6 832,08	6 832,08	6 832,08	61 488,68	6 832,08	6 832,08	6 832,08	81 984,90
32	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД в также о лицах исполняющих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	5465,66	5 793,60	5 793,60	5 793,60	17 380,80	5 793,60	5 793,60	5 793,60	34 761,60	5 793,60	5 793,60	5 793,60	52 142,40	5 793,60	5 793,60	5 793,60	69 523,20
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок собственников, учет заявок через программный комплекс «СЭД»; прием заявок от жильцов на сайте «Жилищный кабинет на сайте «Жилищный кабинет» и автоматическая обработка в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	5465,66	3 006,11	3 006,11	3 006,11	9 018,34	3 006,11	3 006,11	3 006,11	18 036,68	3 006,11	3 006,11	3 006,11	27 055,02	3 006,11	3 006,11	3 006,11	36 073,36

28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофона (пл. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного кабеля и его жгута, подтяжка резьбовых соединений, проверка целостности и напряжения питающих проводов блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электропитательного кабеля, замена выключателя - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видеому, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль времени нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, проверки в соседних этажах узла. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправному блоку домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание работоспособности системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеонамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	5465,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

14 398,25	14 398,25	14 375,76	43 172,27	14 377,21	14 377,21	14 377,21	86 303,91	14 377,21	14 377,21	14 377,21	129 435,56	14 377,25	14 377,25	14 377,25	172 567,32
135 189,34	135 189,34	135 166,85	405 545,53	135 168,3	135 168,3	135 168,3	811 050,43	135 168,3	135 168,3	135 168,3	1 216 555,33	135 168,34	135 168,34	135 168,34	1 622 060,35