

	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	2714,40	1 357,20	1 357,20	1 357,20	4 071,60	1 357,20	1 357,20	1 357,20	8 143,20	1 357,20	1 357,20	12 214,80	1 357,20	1 357,20	1 357,20	16 286,40	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание насосов, КИПиА (манометры, термометры, регуляторы температуры и давления), коллекторных общеквартирных приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения, проверка исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и канализ. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных швов, контроль (осмотр) состояния и восстановление работоспособности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водостока, дренажных систем, восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и опознавательных приборов, водозаборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2714,40	6 270,26	6 270,26	6 270,26	18 810,79	6 270,26	6 270,26	6 270,26	37 621,58	6 270,26	6 270,26	6 270,26	56 432,38	6 270,26	6 270,26	6 270,26	75 243,17
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулярная и техническое обслуживание КИПиА (манометры, термометры, регуляторы температуры и давления), контроль параметров теплоснабжения и воды (давление, температура, расход) и принятие мер в соответствии требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометры, термометры). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2714,40	1 085,76	1 085,76	1 085,76	3 257,28	1 085,76	1 085,76	1 085,76	6 514,56	1 085,76	1 085,76	1 085,76	9 771,84	1 085,76	1 085,76	1 085,76	13 029,12
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	2714,40	1 357,20	1 357,20	1 357,20	4 071,60	1 357,20	1 357,20	1 357,20	8 143,20	1 357,20	1 357,20	12 214,80	1 357,20	1 357,20	1 357,20	16 286,40	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Нацелены на прочность и целостность (герметичность) платяного узла ввода и систем отопления, регулярная систем отопления, промывка индивидуальных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений, проведение пробных пуско-наладочных работ (вплыв на впуск на циркуляцию). Удаление воздуха из систем отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2714,40	4 913,06	4 913,06	4 913,06	14 739,19	4 913,06	4 913,06	4 913,06	29 478,38	4 913,06	4 913,06	4 913,06	44 217,58	4 913,06	4 913,06	4 913,06	58 956,77
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллекторных (общеквартирных) приборов учета	сезонно трижды в год	руб/м2	0,40	2714,40	1 085,76	1 085,76	1 085,76	3 257,28	1 085,76	1 085,76	1 085,76	6 514,56	1 085,76	1 085,76	1 085,76	9 771,84	1 085,76	1 085,76	1 085,76	13 029,12
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	2714,40	1 357,20	1 357,20	1 357,20	4 071,60	1 357,20	1 357,20	1 357,20	8 143,20	1 357,20	1 357,20	12 214,80	1 357,20	1 357,20	1 357,20	16 286,40	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электропроводки в МКД. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (шкафы, щитовые аппараты и др.) замеры сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", и завершение заземления оболочки электрокабеля	2 раза в год	руб/м2	1,05	2714,40	2 850,12	2 850,12	2 850,12	8 550,36	2 850,12	2 850,12	2 850,12	17 100,72	2 850,12	2 850,12	2 850,12	25 651,08	2 850,12	2 850,12	2 850,12	34 201,44
	Замеры изоляции сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", и завершение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2714,40	814,32	814,32	814,32	2 442,96	814,32	814,32	814,32	4 885,92	814,32	814,32	814,32	7 328,88	814,32	814,32	814,32	9 771,84
	Обеспечение: устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,26	2714,40	705,74	705,74	705,74	2 117,23	705,74	705,74	705,74	4 234,46	705,74	705,74	705,74	6 351,70	705,74	705,74	705,74	8 468,93
20	Оценки и обеспечение работоспособности состояния пожарных лестниц, дымов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2714,40	27,14	27,14	27,14	81,43	27,14	27,14	27,14	162,86	27,14	27,14	27,14	244,30	27,14	27,14	27,14	325,73
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплое время года: Уборка крыльца и п.л. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, прогулки, спуск в подвал, лестницы; Очистка крыльца, отмостки, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: пометание пола в мусоропроводах, очистка от мусора контейнерных площадок, очистка дни от мусора и санитарной обработки.	64 раза в год (1 раз в две суток в дни без снегопада; 1 раз в сутки в дни с снегом)	руб/м2	1,38	2714,40	3 745,87	3 745,87	3 745,87	11 237,62	3 745,87	3 745,87	3 745,87	22 475,23	3 745,87	3 745,87	3 745,87	33 712,85	3 745,87	3 745,87	3 745,87	44 950,46
21	Мелкопорционная уборка, очистка придомовой территории от снега и наледи, вывоза снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2714,40	3 257,28	3 257,28	3 257,28	9 771,84	3 257,28	3 257,28	3 257,28	19 543,68	3 257,28	3 257,28	3 257,28	29 315,52	3 257,28	3 257,28	3 257,28	39 087,36
	Полировка противопожарными материалами. Сбрасывание снега с крыш, сбрасывание осеков.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2714,40	651,46	651,46	651,46	1 954,37	651,46	651,46	651,46	3 908,74	651,46	651,46	651,46	5 863,10	651,46	651,46	651,46	7 817,47
22	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, прогулки, прогулка часть, газон, дет. игровые и спорт площадки, водоснабжение лодж. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: пометание площадок в мусоропроводах, очистка от мусора контейнерных площадок, очистка дни от мусора и санитарной обработки.	60 раз в год (1 раз в две суток, но не более 3 раз в неделю)	руб/м2	1,82	2714,40	4 940,21	4 940,21	4 940,21	14 820,62	4 940,21	4 940,21	4 940,21	29 641,25	4 940,21	4 940,21	4 940,21	44 461,87	4 940,21	4 940,21	4 940,21	59 282,50
	Санитарно-формационная обрезка кустарников, Заполнение, очистка линейной канализации, Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2714,40	1 465,78	1 465,78	1 465,78	4 397,33	1 465,78	1 465,78	1 465,78	8 794,66	1 465,78	1 465,78	1 465,78	13 191,98	1 465,78	1 465,78	1 465,78	17 589,31
23	Выполнение работ по содержанию придомовой территории в холодной период, лестные, тране.	2 раза в год	руб/м2	0,31	2714,40	841,46	841,46	841,46	2 524,39	841,46	841,46	841,46	5 048,78	841,46	841,46	841,46	7 573,18	841,46	841,46	841,46	10 097,57
	Дератизация, дезинсекция подвалов, мусоропроводных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2714,40	108,58	108,58	108,58	325,73	108,58	108,58	108,58	651,46	108,58	108,58	108,58	977,18	108,58	108,58	108,58	1 302,91
24	Сбор отходов I-IV классов опасности (сортированных коммунальных отходов и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2714,40	54,29	54,29	54,29	162,86	54,29	54,29	54,29	325,73	54,29	54,29	54,29	488,59	54,29	54,29	54,29	651,46
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов)	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка ступеней от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
26	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки состояния лифта, обрабатываемого назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и пометание пола в мусоропроводах	24 раза в год 192 раза в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Мытье стен и пола мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Чистка, промывка и дезинфекция внутренних шкафов ствлов мусоропроводов, проверка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: уборка в кладовые пометание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников.	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, заборники и вкладки дверей, дверные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29	Мойка уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электротехники и слаботоковых устройств, поручней (поручни) лестниц, металлических лестничных площадок, лестничных маршей, дверей обшивочных, опознавательных приборов, дверных ручек, полозьев дверей, дверей лифта, дверочек и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, смена и вкладки уборка шин на подоконниках со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта/Мойка уборка пола	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30	Визуальная проверка стен, маршей, дверей, плинтусов и половков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организаций, в том числе специализированных, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов и целей содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	2714,40	2 822,98	2 822,98	2 822,98	8 468,93	2 822,98	2 822,98	2 822,98	16 937,86	2 822,98	2 822,98	2 822,98	25 406,78	2 822,98	2 822,98	2 822,98	33 875,71
31	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, учет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, возложен в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по мереобережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	2714,40	2 578,68	2 578,68	2 578,68	7 736,04	2 578,68	2 578,68	2 578,68	15 472,08	2 578,68	2 578,68	2 578,68	23 208,12	2 578,68	2 578,68	2 578,68	30 944,16
	Организация работ по исполнению плана по содержанию общего имущества, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом и раскрытие информации, размещение сведений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников, владельцев и арендаторов помещений в установлении законодательством срок; Выявление задолженности и написание по предоставлению жилищно-коммунальных услуг в форме претензионно-основной работы.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2714,40	3 393,00	3 393,00	3 393,00	10 179,00	3 393,00	3 393,00	3 393,00	20 358,00	3 393,00	3 393,00	3 393,00	30 537,00	3 393,00	3 393,00	3 393,00	40 716,00
32	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД и также о лицах исполняющих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	2714,40	2 877,26	2 877,26	2 877,26	8 631,79	2 877,26	2 877,26	2 877,26	17 263,58	2 877,26	2 877,26	2 877,26	25 895,38	2 877,26	2 877,26	2 877,26	34 527,17
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутрисетевых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок собственников, учет заявок через программный комплекс «СТЭС»; прием заявок от жильцов на сайте «Жилищник», который автоматически обрабатывает в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2714,40	1 492,92	1 492,92	1 492,92	4 478,76	1 492,92	1 492,92	1 492,92	8 957,52	1 492,92	1 492,92	1 492,92	13 436,28	1 492,92	1 492,92	1 492,92	17 915,04

28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофона (пл. обслуживание): очистка блока домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блока домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного кабеля и его жгута, подтяжка резьбовых соединений, проверка целостности напряжения питания блока домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электропитательного кабеля, замена выключ. при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видеому, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль. время нахождение двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, проверить и соединительных узлах. Техническое обслуживание телевизионные системы домофона, замена неисправному блоку домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание работоспособности системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеонамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2714,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

34,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

6 751,18	6 751,18	6 751,18	17 121,03	6 865,86	6 865,86	6 865,86	37 718,61	6 865,86	6 865,86	6 864,39	58 314,72	6 864,39	6 864,39	6 864,39	78 907,89
65 695,25	65 695,25	65 695,25	197 085,75	66854,1	66854,1	66854,1	397 648,05	66854,1	66854,1	66852,63	598 208,88	66852,63	66852,63	66852,63	798 766,77