

**Отчет**  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества  
 в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (оказанных услуг)	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость выполняемой работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Содержание общего имущества МКД												Год			
						Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал		Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния вышележащих частей конструкций с выявлением: "трещины неравномерных осадок фундаментов всех типов: "горизонтальные, расщелины, трещины, выщипывания, отслоения от вертикали и дома с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории внутри здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных схем и местам обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и системы водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	7 044,40	140,89	140,89	140,89	422,66	140,89	140,89	140,89	845,33	140,89	140,89	140,89	1 267,99	140,89	140,89	140,89	1 690,66
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалом: Проверка технического режима подвальных помещений и при выявлении нарушений причин его нарушения. Проверка (осмотр) состояния помещений подвала, входов в подвал и примыканий, при необходимости, выполнение подвальных, земляных, штукатурных и укрепительных работ, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями;	2 раза	руб/м2	0,02	7044,40	140,89	140,89	140,89	422,66	140,89	140,89	140,89	845,33	140,89	140,89	140,89	1 267,99	140,89	140,89	140,89	1 690,66
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потеря устойчивости, впадины, трещины и сколы бетона и оштукатуренной поверхности, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между панельной кладкой и стенами, некачественное выполнение штукатурки, выявление сколов коррозий, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, впадины трещины в местах расположения наружных поперечных стен и наружных стенов из несущих и самонесущих панелей, из многослойных блоков, выявление повреждений в кладке, впадины и трещины трещины, выщипывания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями в домах со стенами из керамических, искусственных и естественных панелей.	2 раза	руб/м2	0,06	7044,40	422,66	422,66	422,66	1 267,99	422,66	422,66	422,66	2 535,98	422,66	422,66	422,66	3 803,98	422,66	422,66	422,66	5 071,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД, выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перегородок и покрытий, выявление наружной отделки фасадов, несанкционированных изменений конструктивного решения, вывалов снега, трещин и сколов; выявление впадин, трещин и сколов; трещины в теле перегородки и в местах примыкания к стенам, отслоения штукатурки, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление впадин, трещин и сколов; трещины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в местах швов, сколов протексов или промерзания на плите и в местах ее сопряжения, отслоения штукатурки слоя бетона и оштукатуренной поверхности, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного типа; выявление впадин, трещин и сколов; трещины в осях, изменение состояния кладки, коррозии блоков в домах с перегородками из керамических блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление заботы перегородки, впадины, трещины и сколы трещины в перегородочном слое, сколы в местах стыков деревянных элементов в местах их сопряжения, сколы протексов в осях; в домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности - осадки, при наличии, покрытия пылью и другими загрязнениями деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,10	7044,40	704,44	704,44	704,44	2 113,32	704,44	704,44	704,44	4 226,64	704,44	704,44	704,44	6 339,96	704,44	704,44	704,44	8 453,28
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД, выявление наружной отделки фасадов, несанкционированных изменений конструктивного решения, потеря устойчивости, впадины, трещины и сколы бетона и оштукатуренной поверхности, нарушения теплоизоляционных свойств, гидроизоляции между панельной кладкой и стенами, некачественное выполнение штукатурки, выявление сколов коррозий, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, впадины трещины в местах расположения наружных поперечных стен и наружных стенов из несущих и самонесущих панелей, из многослойных блоков, выявление повреждений в кладке, впадины и трещины трещины, выщипывания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отделанными конструкциями в домах со стенами из керамических, искусственных и естественных панелей.	2 раза	руб/м2	0,03	7044,40	211,33	211,33	211,33	634,00	211,33	211,33	211,33	1 267,99	211,33	211,33	211,33	1 901,99	211,33	211,33	211,33	2 535,98
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригель) перегородки и покрытий МКД, выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригель). Контроль состояния и выявление наружной отделки фасадов, несанкционированных изменений конструктивного решения, потеря устойчивости, впадины, трещины и сколы; трещины в теле перегородки и в местах примыкания к стенам, отслоения штукатурки, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление впадин, трещин и сколов; трещины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в местах швов, сколов протексов или промерзания на плите и в местах ее сопряжения, отслоения штукатурки слоя бетона и оштукатуренной поверхности, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного типа; выявление впадин, трещин и сколов; трещины в осях, изменение состояния кладки, коррозии блоков в домах с перегородками из керамических блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление заботы перегородки, впадины, трещины и сколы трещины в перегородочном слое, сколы в местах стыков деревянных элементов в местах их сопряжения, сколы протексов в осях; в домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности - осадки, при наличии, покрытия пылью и другими загрязнениями деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,03	7044,40	211,33	211,33	211,33	634,00	211,33	211,33	211,33	1 267,99	211,33	211,33	211,33	1 901,99	211,33	211,33	211,33	2 535,98
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, засорения труб и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антистатической и противопожарной защиты дерева, конструкций, черепной гоним, несущих конструкций крыши, использование устройств и сборов, состояние дымо, выхлопа на крыше, впадины, трещины и сколы; трещины в осях, изменение состояния кладки, коррозии блоков в домах с перегородками из керамических блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление заботы перегородки, впадины, трещины и сколы трещины в перегородочном слое, сколы в местах стыков деревянных элементов в местах их сопряжения, сколы протексов в осях; в домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности - осадки, при наличии, покрытия пылью и другими загрязнениями деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,56	7044,40	3 944,86	3 944,86	3 944,86	11 834,59	3 944,86	3 944,86	3 944,86	23 669,18	3 944,86	3 944,86	3 944,86	35 503,78	3 944,86	3 944,86	3 944,86	47 338,37
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, выявление (осмотр) повреждений, деформаций, трещин, сколов, впадин и повреждений в несущих конструкциях, надежность фиксации ограждений, входов в подвал и примыканий, при необходимости, выполнение подвальных, земляных, штукатурных и укрепительных работ, а также мер, обеспечивающих их выполнение в соответствии с проектными требованиями;	2 раза	руб/м2	0,04	7044,40	281,78	281,78	281,78	845,33	281,78	281,78	281,78	1 690,66	281,78	281,78	281,78	2 535,98	281,78	281,78	281,78	3 381,31
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление наружной отделки фасадов и их отдельных элементов, отслоения штукатурки, впадины, трещины и сколы; трещины в теле перегородки и в местах примыкания между собой стеной и капитальными стенами, переплетениями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов арматуры в перегородках; трещины в местах примыкания к стенам, отслоения штукатурки, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление впадин, трещин и сколов; трещины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в местах швов, сколов протексов или промерзания на плите и в местах ее сопряжения, отслоения штукатурки слоя бетона и оштукатуренной поверхности, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного типа; выявление впадин, трещин и сколов; трещины в осях, изменение состояния кладки, коррозии блоков в домах с перегородками из керамических блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление заботы перегородки, впадины, трещины и сколы трещины в перегородочном слое, сколы в местах стыков деревянных элементов в местах их сопряжения, сколы протексов в осях; в домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности - осадки, при наличии, покрытия пылью и другими загрязнениями деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,06	7044,40	422,66	422,66	422,66	1 267,99	422,66	422,66	422,66	2 535,98	422,66	422,66	422,66	3 803,98	422,66	422,66	422,66	5 071,97
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД, выявление (осмотр) заботы, впадин, трещин и сколов; трещины в теле перегородки и в местах примыкания между собой стеной и капитальными стенами, переплетениями, откосными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проколов арматуры в перегородках; трещины в местах примыкания к стенам, отслоения штукатурки, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление впадин, трещин и сколов; трещины, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в местах швов, сколов протексов или промерзания на плите и в местах ее сопряжения, отслоения штукатурки слоя бетона и оштукатуренной поверхности, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из сборного железобетонного типа; выявление впадин, трещин и сколов; трещины в осях, изменение состояния кладки, коррозии блоков в домах с перегородками из керамических блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление заботы перегородки, впадины, трещины и сколы трещины в перегородочном слое, сколы в местах стыков деревянных элементов в местах их сопряжения, сколы протексов в осях; в домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности - осадки, при наличии, покрытия пылью и другими загрязнениями деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,06	7044,40	422,66	422,66	422,66	1 267,99	422,66	422,66	422,66	2 535,98	422,66	422,66	422,66	3 803,98	422,66	422,66	422,66	5 071,97
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	7044,40	1 690,66	1 690,66	1 690,66	5 071,97	1 690,66	1 690,66	1 690,66	10 143,94	1 690,66	1 690,66	1 690,66	15 215,90	1 690,66	1 690,66	1 690,66	20 287,87
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МКД(Проверка (осмотр) состояния основания, равномерности слоя и работоспособности систем отопления (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	7044,40	563,55	563,55	563,55	1 690,66	563,55	563,55	563,55	3 381,31	563,55	563,55	563,55	5 071,97	563,55	563,55	563,55	6 762,62
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, Проверка (осмотр) целостности оснований и дверных замков, планов притворов, несанкционированности работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	7044,40	1 338,44	1 338,44	1 338,44	4 015,31	1 338,44	1 338,44	1 338,44	8 030,62	1 338,44	1 338,44	1 338,44	12 045,92	1 338,44	1 338,44	1 338,44	16 061,23
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД, Проверка (осмотр) состояния систем, целостности нагнетателя воздуха на входе, устранение неполадочных и неисправностей в каналах, устранение засоров в каналах; проверка работоспособности (отсутствие вытекания) каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	7044,40	986,22	986,22	986,22	2 958,65	986,22	986,22	986,22	5 917,30	986,22	986,22	986,22	8 875,94	986,22	986,22	986,22	11 834,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД, Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль и обеспечение исправного состояния автоматизированного дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем, контроль состояния, выявление и устранение причин несоответствия приборной и другой работе вентиляционных установок, устранение неполадочных и неисправностей в каналах и выхлопных патках, замена нагнетателя и дефлекторов; замена дефектных выхлопных решеток и их крепежной, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических выхлопных каналов, труб, подоконников и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	7044,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД, Проверка (осмотр) работоспособности и работоспособности оборудования, выполнение плановых работ ИТП в МКД, технический контроль работы ИТП в соответствии с требованиями, проверка состояния оборудования, выявление и устранение причин несоответствия приборной и другой работе вентиляционных установок, устранение неполадочных и неисправностей в каналах и выхлопных патках, замена нагнетателя и дефлекторов; замена дефектных выхлопных решеток и их крепежной, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических выхлопных каналов, труб, подоконников и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	1,68	7044,40	11 834,59	11 834,59	11 834,59	35 503,78	11 834,59	11 834,59	11 834,59	71 007,55	11 834,59	11 834,59	11 834,59	106 511,33	11 834,59	11 834,59	11 834,59	142 015,10
	Гидроустойчивая полимерная (оболочка) приборная установка, замена и ремонт электродов КВП	штук/шт	руб/м2	0,30	7044,40	2 113,32	2 113,32	2 113,32	6 339,96	2 113,32	2 113,32	2 113,32	12 679,92	2 113,32	2 113,32	2 113,32	19 019,88	2 113,32	2 113,32	2 113,32	25 359,84
	Обследование, устранение аварий в соответствии с требованиями предельными уровнями на внутренних установках системных в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	7044,40	3 522,20	3 522,20	3 522,20	10 566,60	3 522,20	3 522,20	3 522,20	21 133,20	3 522,20	3 522,20	3 522,20	31 699,80	3 522,20	3 522,20	3 522,20	42 266,40



**Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

15 159,63	15 159,63	15 159,63	45 478,88	15 159,63	15 159,63	15 159,63	90 957,77	15 159,63	15 159,63	15 375,53	136 652,55	15 375,53	15 319,77	15 319,77	182 667,62
214 375,26	214 375,26	214 375,26	643 125,78	214 375,26	214 375,26	214 375,26	1 286 251,56	214 375,26	214 375,26	214 591,16	1 929 593,24	214 591,16	214 535,40	214 535,40	2 573 255,20