

17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), всасывающих обводных приборов учета, регулировочных баков и элементов схематизации системы водоснабжения. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: штурмовой аппаратуры, разовых приборов и аппаратуры на чердаке, в подвале и на крыше. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопровода и соединительных швов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных колодезев, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) обводных отопительных приборов, водогрейных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка исправности трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на обводных	12 раз	руб/м2	2,29	8061,20	18 460,15	18 460,15	18 460,15	55 380,44	18 460,15	18 460,15	18 460,15	110 760,89	18 460,15	18 460,15	18 460,15	166 141,33	18 460,15	18 460,15	18 460,15	221 521,78	
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль исправности теплоносителя в вода (холодная, тепловая, горячая) и принятие мер в соответствии с требованиями прибора отключения и безопасности системы. Контроль состояния и замена теплоносителя КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт теплоносителя КИПов.	12 раз	руб/м2	0,40	8061,20	3 224,48	3 224,48	3 224,48	9 673,44	3 224,48	3 224,48	3 224,48	19 346,88	3 224,48	3 224,48	3 224,48	29 020,32	3 224,48	3 224,48	3 224,48	3 224,48	38 693,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримонтажные инженерные системы в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	8061,20	4 030,60	4 030,60	4 030,60	12 091,80	4 030,60	4 030,60	4 030,60	24 183,60	4 030,60	4 030,60	4 030,60	36 275,40	4 030,60	4 030,60	4 030,60	4 030,60	48 367,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) МКД. Проверка (осмотр) работоспособности и исправности узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка канатизационных систем теплозащиты для устранения тепло-морозовых ситуаций. Проведение пробных продувочных работ (паровая и вакуум продувка). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,80	8061,20	14 510,16	14 510,16	14 510,16	43 530,48	14 510,16	14 510,16	14 510,16	87 060,96	14 510,16	14 510,16	14 510,16	130 591,44	14 510,16	14 510,16	14 510,16	174 121,92	
	Техосмотр, ремонт неисправных КИПов, коллективных (обводных) приборов учета	по плану графика, но не реже одного раза в год	руб/м2	0,40	8061,20	3 224,48	3 224,48	3 224,48	9 673,44	3 224,48	3 224,48	3 224,48	19 346,88	3 224,48	3 224,48	3 224,48	29 020,32	3 224,48	3 224,48	3 224,48	38 693,76	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримонтажные инженерные системы в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,50	8061,20	4 030,60	4 030,60	4 030,60	12 091,80	4 030,60	4 030,60	4 030,60	24 183,60	4 030,60	4 030,60	4 030,60	36 275,40	4 030,60	4 030,60	4 030,60	48 367,20	
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка исправности обочных электрармаб, оборудования (щитов, щитовые аппаратуры и др.), измерительных приборов, трансформаторов, устройств защиты от поражения электрическим током, устройств защиты от перенапряжения и грозовых разрядов, систем автоматического управления и аварий. Тех. обслуживание и ремонт: коллективных щитовых и вводных электрощитов, электростанций и секционных в групповых щитах и распределительных щитах, выходя за оборудование; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности, устройства защитного отключения; тех. обслуживание и ремонт: схематизации и систематизации условий, электротехнических систем автоматизации, систем автоматической пожарной сигнализации, наружного противопожарного водоснабжения, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и вводных устройств, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проверка оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание схематизации и систематизации условий, электротехнических систем автоматизации (обводных) прибора учета электрической энергии, установок автоматизации и систематизации, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также систем оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (иногда). Техосмотр, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	0,72	8061,20	5 804,06	5 804,06	5 804,06	17 412,19	5 804,06	5 804,06	5 804,06	34 824,38	5 804,06	5 804,06	5 804,06	52 236,58	5 804,06	5 804,06	5 804,06	69 648,77	
	Измеряется исправность соединений изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение исправности обочных электрармаб	1 раз в три года	руб/м2	0,20	8061,20	1 612,24	1 612,24	1 612,24	4 836,72	1 612,24	1 612,24	1 612,24	9 673,44	1 612,24	1 612,24	1 612,24	14 510,16	1 612,24	1 612,24	1 612,24	1 612,24	19 346,88
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримонтажные инженерные системы в многоквартирном доме	Круглогодично	руб/м2	0,26	8061,20	2 095,91	2 095,91	2 095,91	6 287,74	2 095,91	2 095,91	2 095,91	12 575,47	2 095,91	2 095,91	2 095,91	18 863,21	2 095,91	2 095,91	2 095,91	2 095,91	25 150,94
20	Осмотр и обеспечение работоспособности системных пожарных лестниц, знаков, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного оборудования, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	8061,20	80,61	80,61	80,61	241,84	80,61	80,61	80,61	483,67	80,61	80,61	80,61	725,51	80,61	80,61	80,61	80,61	967,34
	Работы по содержанию противопожарной территории МКД в зимний период года: Уборка крыльца и по территории противопожарной территории от снега, льда, снега, в том числе крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи и выходы лестницы. Очистка крыльца знаков, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых отходов: поликарбонат на мусоропроводах, отстойники от мусора, снега и льда на крыше и в подвале. Очистка устьев от мусора.	64 раза в год (1 раз в две недели с ноября по март)	руб/м2	0,80	6250,10	5 000,08	5 000,08	5 000,08	15 000,24	5 000,08	5 000,08	5 000,08	30 000,48	5 000,08	5 000,08	5 000,08	45 000,72	5 000,08	5 000,08	5 000,08	5 000,08	60 000,96
	Механическая уборка, очистка внутримонтажной территории от снега и льда, уборка снега	1 раз в год	руб/м2	1,79	6250,10	11 187,68	11 187,68	11 187,68	33 563,04	11 187,68	11 187,68	11 187,68	67 126,07	11 187,68	11 187,68	11 187,68	100 689,11	11 187,68	11 187,68	11 187,68	11 187,68	134 252,15
21	Полы: противоскользящий материал; Скрытие снега с крыш, сбивание снега	1 раз в год	руб/м2	0,24	6250,10	1 500,02	1 500,02	1 500,02	4 500,07	1 500,02	1 500,02	1 500,02	9 000,14	1 500,02	1 500,02	1 500,02	13 500,22	1 500,02	1 500,02	1 500,02	1 500,02	18 000,29
	Работы по содержанию противопожарной территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка противопожарной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи и выходы, тротуары, пешеходные дорожки, тротуары, ступи и выходы лестницы. Очистка крыльца знаков, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления твердых отходов: поликарбонат на мусоропроводах, отстойники от мусора и льда на крыше и в подвале. Очистка устьев от мусора и льда.	60 раз в год (1 раз в две недели с июня по октябрь)	руб/м2	1,82	6250,10	11 375,18	11 375,18	11 375,18	34 125,55	11 375,18	11 375,18	11 375,18	68 251,09	11 375,18	11 375,18	11 375,18	102 376,64	11 375,18	11 375,18	11 375,18	11 375,18	136 502,18
	Санирование/форсирование обрешетки мусоропровода. Заполнение системы канальной вентиляции. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	6250,10	3 375,05	3 375,05	3 375,05	10 125,16	3 375,05	3 375,05	3 375,05	20 250,32	3 375,05	3 375,05	3 375,05	30 375,49	3 375,05	3 375,05	3 375,05	3 375,05	40 500,65
22	Выполнение работ по содержанию противопожарной территории с помощью мусора, льда, снега.	2 раза в год	руб/м2	0,31	6250,10	1 937,53	1 937,53	1 937,53	5 812,59	1 937,53	1 937,53	1 937,53	11 625,19	1 937,53	1 937,53	1 937,53	17 437,78	1 937,53	1 937,53	1 937,53	1 937,53	23 250,37
	Древесина, подлежащая замене, мусоропроводный канал	2 раза в год	руб/м2	0,04	6250,10	250,00	250,00	250,00	750,01	250,00	250,00	250,00	1 500,02	250,00	250,00	250,00	2 250,04	250,00	250,00	250,00	250,00	3 000,05
	Сбор отходов ГВС канализации (сборный/разделительный каналы др) и их передача в организацию, вывозящую отходы на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	6250,10	125,00	125,00	125,00	375,01	125,00	125,00	125,00	750,01	125,00	125,00	125,00	1 125,02	125,00	125,00	125,00	125,00	1 500,02
24	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабелей лифта. Техническое обслуживание систем лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2	4,07	8061,20	32 809,08	32 809,08	32 809,08	98 427,25	32 809,08	32 809,08	32 809,08	196 854,50	32 809,08	32 809,08	32 809,08	295 281,76	32 809,08	32 809,08	32 809,08	32 809,08	393 709,01
	Очистка приямков от снега	12 раз в год	руб/м2																			
25	Обеспечение проведения технического обслуживания лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического обслуживания лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработки аварийного начального спуска кабины	1 раз в год	руб/м2	0,41	8061,20	3 305,09	3 305,09	3 305,09	9 915,28	3 305,09	3 305,09	3 305,09	19 830,55	3 305,09	3 305,09	3 305,09	29 745,83	3 305,09	3 305,09	3 305,09	3 305,09	39 661,10
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) работоспособности и работоспособности оборудования мусоропровода. При выявлении неполадок - на немедленное устранение. Удаление мусора и мусоропроводных отходов и подметание пола в мусоропроводе	24 раза в год	руб/м2	1,73	8061,20	13 945,88	13 945,88	13 945,88	41 837,63	13 945,88	13 945,88	13 945,88	83 675,26	13 945,88	13 945,88	13 945,88	125 512,88	13 945,88	13 945,88	13 945,88	13 945,88	167 350,51
	Мытье ступи и полов мусоропровода	192 раза в год	руб/м2																			
26	Мытье ступи и полов мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,34	8061,20	2 740,81	2 740,81	2 740,81	8 222,42	2 740,81	2 740,81	2 740,81	16 444,85	2 740,81	2 740,81	2 740,81	24 667,27	2 740,81	2 740,81	2 740,81	2 740,81	32 889,70
	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных ступиц мусоропровода, прогнать лифт на части ступицы мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	8061,20	1 047,96	1 047,96	1 047,96	3 143,87	1 047,96	1 047,96	1 047,96	6 287,74	1 047,96	1 047,96	1 047,96	9 431,60	1 047,96	1 047,96	1 047,96	1 047,96	12 575,47
	Работы в узлах по содержанию общего имущества в МКД: суше и замене подметание ступиц, лестничных площадок и маршей, обметание половников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе половников, поручней, ступиц и выходов дверей, деревянные ручки)	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье ступиц и полов мусоропровода	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санирование содержания кабины лифта-Марша уборки пола	365 раз в год	руб/м2	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28	Визуальная проверка ступи, маршей, дверей, лифтовых и подпольных, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																			
	Сопровождение заключенных договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организаций, в том числе: сантехнических работ, лифтовых работ по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,04	8061,20	8 383,65	8 383,65	8 383,65	25 150,94	8 383,65	8 383,65	8 383,65	50 301,89	8 383,65	8 383,65	8 383,65	75 452,83	8 383,65	8 383,65	8 383,65	8 383,65	100 603,78
	Осуществление подготовки предельной и максимальной плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка бюджета работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет в соответствии со сметой и выделении работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предельной и максимальной плановых работ, разработка мероприятий по обеспечению, подготовка всех необходимых материалов для проведения работ и услуг, предоставление информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со сметой и раскрытия информации, размещение счетов-оплат на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Организации жилищного управления и в соответствии с требованиями, заявленными в жилищном обеспечении и предоставлении информации о выполнении жилищного обеспечения. Выявление, ликвидация и устранение нарушений жилищно-коммунальных услуг и ведение претензионно-исковой работы.	247 раз в год	руб/м2	0,95	8061,20	7 658,14	7 658,14	7 658,14	22 974,42	7 658,14	7 658,14	7 658,14	45 948,84	7 658,14	7 658,14	7 658,14	68 923,26	7 658,14	7 658,14	7 658,14	7 658,14	91 897,68
Ведение и хранение технической документации в МКД в соответствии с требованиями Российской Федерации: Сбор, хранение и хранение информации о объектах помещений в МКД, а также о лицах, осуществляющих управление МКД на основании договоров. Визуальный контроль за деятельностью обслуживающей организации.	247 раз в год	руб/м2	1,06	8061,20	8 544,87	8 544,87	8 544,87	25 634,62	8 544,87	8 544,87	8 544,87	51 269,23	8 544,87	8 544,87	8 544,87	76 903,85	8 544,87	8 544,87	8 544,87	8 544,87	102 538,46	
Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутримонтажные инженерные системы в многоквартирном доме; выполнение работ по содержанию общего имущества в МКД; визуальный контроль за деятельностью обслуживающей организации; предоставление информации о выполнении жилищного обеспечения. Выявление, ликвидация и устранение нарушений жилищно-коммунальных услуг и ведение претензионно-исковой работы.	365 раз в год	руб/м2	0,55	8061,20	4 433,66	4 433,66	4 433,66	13 300,98	4 433,66	4 433,66	4 433,66	26 601,96	4 433,66	4 433,66	4 433,66	39 902,94	4 433,66	4 433,66	4 433,66	4 433,66	53 203,92	
28	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) МКД. Проверка (осмотр) работоспособности и исправности узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка канатизационных систем теплозащиты для устранения тепло-морозовых ситуаций. Проведение пробных продувочных работ (паровая и вакуум продувка). Удаление воздуха из системы отопления.	12 раз в год	руб/м2	0,00	8061,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем теплозащиты (отопление, горячее водоснабжение) МКД. Проверка (осмотр) работоспособности и исправности узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Проверка канатизационных систем теплозащиты для устранения тепло-морозовых ситуаций. Проведение пробных продувочных работ (паровая и вакуум продувка). Удаление воздуха из системы отопления.	12 раз в год	руб/м2	0,0																		

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоквартирных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

22 017,16	22 017,16	22 017,16	66 051,48	22 017,16	22 017,16	22 017,16	132 102,96	22 017,16	22 017,16	22 196,86	198 334,14	22 196,86	22 196,86	22 196,86	264 924,72
239 918,18	239 918,18	239 918,18	719 754,54	239 918,18	239 918,18	239 918,18	1 439 509,08	239 918,18	239 918,18	2 400 97,88	2 159 443,32	2 400 97,88	2 400 97,88	2 400 97,88	2 879 736,96