



16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парового, тепломеханического и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ренов. запорной арматуры без снятия с места. 1. Газовые котельные системы ИТП.	1,70	2713,70	4 613,29	4 613,29	4 613,29	13 839,87	4 613,29	4 613,29	4 613,29	27 679,74	4 613,29	4 613,29	4 613,29	41 519,61	4 613,29	4 613,29	4 613,29	55 359,48
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	2713,70	814,11	814,11	814,11	2 442,33	814,11	814,11	814,11	4 884,66	814,11	814,11	814,11	7 326,99	814,11	814,11	814,11	9 769,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2713,70	1 356,85	1 356,85	1 356,85	4 070,55	1 356,85	1 356,85	1 356,85	8 141,10	1 356,85	1 356,85	1 356,85	12 211,65	1 356,85	1 356,85	1 356,85	16 282,20
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых и открытого водоотведения. Проверка исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и шахтах. Контроль (осмотр) состояния герметичности и целостности трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановления исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, внутреннего водопровода и систем водоснабжения (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	2,31	2713,70	6 268,65	6 268,65	6 268,65	18 805,94	6 268,65	6 268,65	6 268,65	37 611,88	6 268,65	6 268,65	6 268,65	56 417,82	6 268,65	6 268,65	6 268,65	75 223,76
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регуляторов и технического обслуживания КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров тепломеханического и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов	0,40	2713,70	1 085,48	1 085,48	1 085,48	3 256,44	1 085,48	1 085,48	1 085,48	6 512,88	1 085,48	1 085,48	1 085,48	9 769,32	1 085,48	1 085,48	1 085,48	13 025,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2713,70	1 356,85	1 356,85	1 356,85	4 070,55	1 356,85	1 356,85	1 356,85	8 141,10	1 356,85	1 356,85	1 356,85	12 211,65	1 356,85	1 356,85	1 356,85	16 282,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систему отопления, регуляторы систем теплоснабжения для управления насосно-корпоративных элементов. Проведение работ по локализации работ (запуск на вакуум шаровых). Удаление воздуха из системы отопления.	1,81	2713,70	4 911,80	4 911,80	4 911,80	14 735,39	4 911,80	4 911,80	4 911,80	29 470,78	4 911,80	4 911,80	4 911,80	44 206,17	4 911,80	4 911,80	4 911,80	58 941,56
	Госповерка, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	2713,70	1 085,48	1 085,48	1 085,48	3 256,44	1 085,48	1 085,48	1 085,48	6 512,88	1 085,48	1 085,48	1 085,48	9 769,32	1 085,48	1 085,48	1 085,48	13 025,76
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2713,70	1 356,85	1 356,85	1 356,85	4 070,55	1 356,85	1 356,85	1 356,85	8 141,10	1 356,85	1 356,85	1 356,85	12 211,65	1 356,85	1 356,85	1 356,85	16 282,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шланговые насосы и др.), защиты сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки, технического обслуживания и ренов. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка слесей и соединений в грунтовых шахтах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности, устройства защитного отключения, тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умный счет). Госповерка, ремонт неисправных КИП	1,05	2713,70	2 849,39	2 849,39	2 849,39	8 548,16	2 849,39	2 849,39	2 849,39	17 096,31	2 849,39	2 849,39	2 849,39	25 644,47	2 849,39	2 849,39	2 849,39	34 192,62
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полное сопротивление цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	0,30	2713,70	814,11	814,11	814,11	2 442,33	814,11	814,11	814,11	4 884,66	814,11	814,11	814,11	7 326,99	814,11	814,11	814,11	9 769,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	2713,70	705,56	705,56	705,56	2 116,69	705,56	705,56	705,56	4 233,37	705,56	705,56	705,56	6 350,06	705,56	705,56	705,56	8 466,74
20	Осмотр и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	2713,70	27,14	27,14	27,14	81,41	27,14	27,14	27,14	162,82	27,14	27,14	27,14	244,23	27,14	27,14	27,14	325,64
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года. Уборка крыльца и стл. перед входом в подъезд. Очистка придомовой территории от снега, льда, снега, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестнице. Очистка крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуаров, спуска в подвал, лестницы. Очистка крыльца, отмостки, пешеходных дорожек, тротуаров, спуска в подвал, лестницы. Очистка ури от мусора, снега и льда на контейнерных площадках. Очистка ури от мусора.	1,38	2713,70	3 744,91	3 744,91	3 744,91	11 234,72	3 744,91	3 744,91	3 744,91	22 469,44	3 744,91	3 744,91	3 744,91	33 704,15	3 744,91	3 744,91	3 744,91	44 938,87
	Механизированная уборка, очистка внутриаудитальной территории от снега и льда, вывоза снега	1,20	2713,70	3 256,44	3 256,44	3 256,44	9 769,32	3 256,44	3 256,44	3 256,44	19 538,64	3 256,44	3 256,44	3 256,44	29 307,96	3 256,44	3 256,44	3 256,44	39 077,28
	Подача противогололедного материала. Сбросы снега с крыш, обвалы сосулек.	0,24	2713,70	651,29	651,29	651,29	1 953,86	651,29	651,29	651,29	3 907,73	651,29	651,29	651,29	5 861,59	651,29	651,29	651,29	7 815,46
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в летний период года. Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проходы, лестницы, ступени, площадки, пешеходные дорожки, отмостки. Содержание мест нахождения твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистка от мусора, снега и льда на контейнерных площадках. Очистка ури от мусора и сангигиена обработки.	1,82	2713,70	4 938,93	4 938,93	4 938,93	14 816,80	4 938,93	4 938,93	4 938,93	29 633,60	4 938,93	4 938,93	4 938,93	44 450,41	4 938,93	4 938,93	4 938,93	59 267,21
	Санитарно-гигиеническая уборка кураторов. Вывоз мусора. Очистка лицевой канализации, очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	2713,70	1 465,40	1 465,40	1 465,40	4 396,19	1 465,40	1 465,40	1 465,40	8 792,39	1 465,40	1 465,40	1 465,40	13 188,58	1 465,40	1 465,40	1 465,40	17 584,78
Выпускание газа; Очистка внутриаудитальной территории с вывозом мусора, льда, травы.	0,31	2713,70	841,25	841,25	841,25	2 523,74	841,25	841,25	841,25	5 047,48	841,25	841,25	841,25	7 571,22	841,25	841,25	841,25	10 094,96	
22	Легирование, лессирование, подвалов, мусоропроводных камер	0,04	2713,70	108,55	108,55	108,55	325,64	108,55	108,55	108,55	651,29	108,55	108,55	108,55	976,93	108,55	108,55	108,55	1 302,58
23	Сбор отходов ЛПУ классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, вывозящую отходы на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению твердых отходов	0,02	2713,70	54,27	54,27	54,27	162,82	54,27	54,27	54,27	325,64	54,27	54,27	54,27	488,47	54,27	54,27	54,27	651,29
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																		
	Очистка привагов от грязи																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стел и полов мусоропроводов	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция грузонесущих стволков мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушке и влажносте подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников.	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручней, тамбурных и входных дверей, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мойка и уборка всех помещений лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электротехники и сантехнических устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, опознавательных приборов, дверных коробок, половен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, запорных устройств, чистые ковры, ступи и влажные уборки пола на тамбурных площадках и лестничных клетках.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта. Мойка уборки пола.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плинтусов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																		
Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	2713,70	2 822,25	2 822,25	2 822,25	8 466,74	2 822,25	2 822,25	2 822,25	16 933,49	2 822,25	2 822,25	2 822,25	25 400,23	2 822,25	2 822,25	2 822,25	33 866,98	

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по опережающему выполнению всех необходимых мероприятий для проведения собрания, организация оказания работ и услуг, преемственных перечню работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	2713,70	2 578,02	2 578,02	2 578,02	7 734,05	2 578,02	2 578,02	2 578,02	15 468,09	2 578,02	2 578,02	2 578,02	23 202,14	2 578,02	2 578,02	2 578,02	30 936,18
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счетов-накладных на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, жалоб и заявок собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроки. Бюджетные задолженности с населения за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	2713,70	3 392,13	3 392,13	3 392,13	10 176,38	3 392,13	3 392,13	3 392,13	20 352,75	3 392,13	3 392,13	3 392,13	30 529,13	3 392,13	3 392,13	3 392,13	40 705,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2713,70	2 876,52	2 876,52	2 876,52	8 629,57	2 876,52	2 876,52	2 876,52	17 259,13	2 876,52	2 876,52	2 876,52	25 888,70	2 876,52	2 876,52	2 876,52	34 518,26
	Техническое обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖС»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте шпротсбайт.п, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2713,70	1 492,54	1 492,54	1 492,54	4 477,61	1 492,54	1 492,54	1 492,54	8 955,21	1 492,54	1 492,54	1 492,54	13 432,82	1 492,54	1 492,54	1 492,54	17 910,42
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофонов (сл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его ядра, подтяжка резьбовых соединений, проверка исправности питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, являясь выходом при наличии аварийной ситуации выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по наличию, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Исправление обслуживания: тестирование системы домофон, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеонабл., видеорефлекторов и видеосерверов.	0,00	2713,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).
---

6 715,73	6 715,73	6 715,73	20 147,19	6 715,73	6 715,73	6 715,73	40 294,38	6 715,73	6 715,73	6 754,95	60 480,79	6 754,95	6 754,95	6 754,95	6 754,95	80 745,64
66 688,50	66 688,50	66 688,50	200 065,50	66 688,50	66 688,50	66 688,50	400 131,00	66 688,50	66 688,50	66727,72	600 235,72	66727,72	66727,72	66727,72	66727,72	800 418,88