



16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль, паркет, теплоизоляция и вода (давление, температура, расход) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживанию и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонта запорной арматуры без снятия с места. 1. Гарантийное обслуживание оборудования ИТП.	1,70	2719,62	4 623,35	4 623,35	4 623,35	13 870,06	4 623,35	4 623,35	4 623,35	27 740,12	4 623,35	4 623,35	4 623,35	41 610,19	4 623,35	4 623,35	4 623,35	55 480,25
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	0,30	2719,62	815,89	815,89	815,89	2 447,66	815,89	815,89	815,89	4 895,32	815,89	815,89	815,89	7 342,97	815,89	815,89	815,89	9 790,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2719,62	1 359,81	1 359,81	1 359,81	4 079,43	1 359,81	1 359,81	1 359,81	8 158,86	1 359,81	1 359,81	1 359,81	12 238,29	1 359,81	1 359,81	1 359,81	16 317,72
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых и постоянного надзора. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и шахтах. Контроль (осмотр) состояния герметичности и целостности трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановления исправности внутренней канализации, канализационных выходов, уличного водоотведения, дренажных систем, восстановления работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водонапорных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Проведение участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	2,31	2719,62	6 282,32	6 282,32	6 282,32	18 846,97	6 282,32	6 282,32	6 282,32	37 693,93	6 282,32	6 282,32	6 282,32	56 540,90	6 282,32	6 282,32	6 282,32	75 387,87
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов.	0,40	2719,62	1 087,85	1 087,85	1 087,85	3 263,54	1 087,85	1 087,85	1 087,85	6 527,09	1 087,85	1 087,85	1 087,85	9 790,63	1 087,85	1 087,85	1 087,85	13 054,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2719,62	1 359,81	1 359,81	1 359,81	4 079,43	1 359,81	1 359,81	1 359,81	8 158,86	1 359,81	1 359,81	1 359,81	12 238,29	1 359,81	1 359,81	1 359,81	16 317,72
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплообеспечения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отсечения, регулировка систем теплообеспечения для удаления накипи-коррозийных отложений. Проведение работ по локализации работ (запуск на вакуум шаровых). Удаление воздуха из систем отсечения.	1,81	2719,62	4 922,51	4 922,51	4 922,51	14 767,54	4 922,51	4 922,51	4 922,51	29 535,07	4 922,51	4 922,51	4 922,51	44 302,61	4 922,51	4 922,51	4 922,51	59 070,15
	Госповерка, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	2719,62	1 087,85	1 087,85	1 087,85	3 263,54	1 087,85	1 087,85	1 087,85	6 527,09	1 087,85	1 087,85	1 087,85	9 790,63	1 087,85	1 087,85	1 087,85	13 054,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2719,62	1 359,81	1 359,81	1 359,81	4 079,43	1 359,81	1 359,81	1 359,81	8 158,86	1 359,81	1 359,81	1 359,81	12 238,29	1 359,81	1 359,81	1 359,81	16 317,72
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка заземления оболочки электрооборудования, оборудования (насосы, шланговые насосы и др.), защиты соответствия изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности изоляции по результатам проверки, технического обслуживания и ремонта силовых и осветительных установок и лифтов. Тех. обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка слесей и соединений в грунтовых шахтах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности, устройств защитного отключения, тех. обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех. обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (умный счет). Госповерка, ремонт неисправных КИП	1,05	2719,62	2 855,60	2 855,60	2 855,60	8 566,80	2 855,60	2 855,60	2 855,60	17 133,61	2 855,60	2 855,60	2 855,60	25 700,41	2 855,60	2 855,60	2 855,60	34 267,21
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полное сопротивление цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрооборудования	0,30	2719,62	815,89	815,89	815,89	2 447,66	815,89	815,89	815,89	4 895,32	815,89	815,89	815,89	7 342,97	815,89	815,89	815,89	9 790,63
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	2719,62	707,10	707,10	707,10	2 121,30	707,10	707,10	707,10	4 242,61	707,10	707,10	707,10	6 363,91	707,10	707,10	707,10	8 485,21
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	2719,62	27,20	27,20	27,20	81,59	27,20	27,20	27,20	163,18	27,20	27,20	27,20	244,77	27,20	27,20	27,20	326,35
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года. Уборка крыльца и стл. перед входом в подъезд. Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестнице. Очистка крышных козлов, пожарных гидрантов. Содержание мест нахождения твердых коммунальных отходов: подвешивание пеленки у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка ури от мусора.	1,38	2719,62	3 753,08	3 753,08	3 753,08	11 259,23	3 753,08	3 753,08	3 753,08	22 518,45	3 753,08	3 753,08	3 753,08	33 777,68	3 753,08	3 753,08	3 753,08	45 036,91
	Механизированная уборка, очистка внутриваршальной территории от снега и наледи, вывоза снега	1,20	2719,62	3 263,54	3 263,54	3 263,54	9 790,63	3 263,54	3 263,54	3 263,54	19 581,26	3 263,54	3 263,54	3 263,54	29 371,90	3 263,54	3 263,54	3 263,54	39 162,53
	Посыпка противогололедным материалом. Сбрасывание снега с крыш, обвалов снега.	0,24	2719,62	652,71	652,71	652,71	1 958,13	652,71	652,71	652,71	3 916,25	652,71	652,71	652,71	5 874,38	652,71	652,71	652,71	7 832,51
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в летний период года. Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проходы, лестницы, детские площадки, водоснабжение улича. Содержание мест нахождения твердых коммунальных отходов: подвешивание пеленки у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка ури от мусора и сангигиена обработки.	1,82	2719,62	4 949,71	4 949,71	4 949,71	14 849,13	4 949,71	4 949,71	4 949,71	29 698,25	4 949,71	4 949,71	4 949,71	44 547,38	4 949,71	4 949,71	4 949,71	59 396,50
Санитарно-гигиеническая обработка кураторов. Вывоз мусора. Очистка лицевой канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	2719,62	1 468,59	1 468,59	1 468,59	4 405,78	1 468,59	1 468,59	1 468,59	8 811,57	1 468,59	1 468,59	1 468,59	13 217,35	1 468,59	1 468,59	1 468,59	17 623,14	
Выпешивание пеленки; Очистка внутриваршальной территории с вывозом мусора, листьев, травы.	0,31	2719,62	843,08	843,08	843,08	2 529,25	843,08	843,08	843,08	5 058,49	843,08	843,08	843,08	7 587,74	843,08	843,08	843,08	10 116,99	
22	Легирование, дезинфекция: подвалов, мусоропроводных камер	0,04	2719,62	108,78	108,78	108,78	326,35	108,78	108,78	108,78	652,71	108,78	108,78	108,78	979,06	108,78	108,78	108,78	1 305,42
23	Сбор отходов ЛПУ классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, вывозящую отходы на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению твердых отходов	0,02	2719,62	54,39	54,39	54,39	163,18	54,39	54,39	54,39	326,35	54,39	54,39	54,39	489,53	54,39	54,39	54,39	652,71
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																		
	Очистка привагов от грязи																		
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводе	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стел и полов мусоропровода	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция грузозахватных клещей столов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сушка и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручней, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Мойка и уборка всех помещений лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плинтусов, шкафов для электросчетчиков и кабельных устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничного ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, опознавательных приборов, дверных коробок, половен дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, запорных устройств, чистые окна, ступи и входные двери тамбуров и ступени подступенки.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Санитарное содержание кабины лифта. Мойка уборки пола.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Влажная протирка стен, зеркал, плинтусов и подоконников, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																			
Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	2719,62	2 828,40	2 828,40	2 828,40	8 485,21	2 828,40	2 828,40	2 828,40	16 970,43	2 828,40	2 828,40	2 828,40	25 455,64	2 828,40	2 828,40	2 828,40	33 940,86	

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по опережающему выполнению всех необходимых мероприятий для проведения собрания, организации оказания работ и услуг, преемственных перечня работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	2719,62	2 583,64	2 583,64	2 583,64	7 750,92	2 583,64	2 583,64	2 583,64	15 501,83	2 583,64	2 583,64	2 583,64	23 252,75	2 583,64	2 583,64	2 583,64	31 003,67
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организации осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расчеты информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счетов-накладных на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроки. Бюджетные надлежности с начисления за представленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	2719,62	3 399,53	3 399,53	3 399,53	10 198,58	3 399,53	3 399,53	3 399,53	20 397,15	3 399,53	3 399,53	3 399,53	30 595,73	3 399,53	3 399,53	3 399,53	40 794,30
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2719,62	2 882,80	2 882,80	2 882,80	8 648,39	2 882,80	2 882,80	2 882,80	17 296,78	2 882,80	2 882,80	2 882,80	25 945,17	2 882,80	2 882,80	2 882,80	34 593,57
	Техническое обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖС»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте шпротсэйл, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2719,62	1 495,79	1 495,79	1 495,79	4 487,37	1 495,79	1 495,79	1 495,79	8 974,75	1 495,79	1 495,79	1 495,79	13 462,12	1 495,79	1 495,79	1 495,79	17 949,49
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (сл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его явора, подтяжка резьбовых соединений, проверка источника питания питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода при вызове – аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видевици, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Испытание обслуживания: тестирование системы домофон, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеонабл., видеорефлекторов и видеосерверов.	0,00	2719,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).
---

6 883,95	6 811,69	6 813,95	20 509,58	6 813,95	6 813,95	6 813,95	40 951,43	6 813,95	6 813,95	6 884,50	61 463,82	6 884,50	6 884,50	6 884,50	6 884,50	6 884,50	82 117,32
66 987,55	66 915,29	66917,55	200 820,39	66917,55	66917,55	66917,55	401 573,04	66917,55	66917,55	66988,1	602 396,24	66988,1	66988,1	66988,1	66988,1	66988,1	803 360,54