

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2705,20	1 352,60	1 352,60	1 352,60	4 057,80	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	16 231,20
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водосточных в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, работоспособности и технического обслуживания насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов схематического подключения. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания аварийной аппаратуры, ревизионных трубопроводов и приборов на чердаках, в подвалах и цоколях. Контроль (осмотр) состояния трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выходов, воздухоотводных, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водонагревателей, относящихся к общему имуществу МКД. Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на отоплении.	2,31	2705,20	6 249,01	6 249,01	6 249,01	18 747,04	6 249,01	6 249,01	6 249,01	6 249,01	37 494,07	6 249,01	6 249,01	6 249,01	56 241,11	6 249,01	6 249,01	6 249,01	74 988,14
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и приращение мер в восстановлении требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПов. Замена и ремонт неисправных КИПов.	0,40	2705,20	1 082,08	1 082,08	1 082,08	3 246,24	1 082,08	1 082,08	1 082,08	6 492,48	1 082,08	1 082,08	1 082,08	1 082,08	9 738,72	1 082,08	1 082,08	1 082,08	12 984,96
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2705,20	1 352,60	1 352,60	1 352,60	4 057,80	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	16 231,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления (отопление, горячее водоснабжение) в МКД. Искания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплообеспечения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных пускоподготовочных работ (пусков на вакуум ширудом). Удаление воздуха из систем отопления.	1,81	2705,20	4 896,41	4 896,41	4 896,41	14 689,24	4 896,41	4 896,41	4 896,41	29 378,47	4 896,41	4 896,41	4 896,41	44 067,71	4 896,41	4 896,41	4 896,41	58 756,94	
	Госпохран, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	2705,20	1 082,08	1 082,08	1 082,08	3 246,24	1 082,08	1 082,08	1 082,08	6 492,48	1 082,08	1 082,08	1 082,08	9 738,72	1 082,08	1 082,08	1 082,08	12 984,96	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2705,20	1 352,60	1 352,60	1 352,60	4 057,80	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	1 352,60	16 231,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка элементов оболочки электрооборудования, оборудования (панелей, щитовых устройств) и др., меры сопряжения изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей замыкания по результатам проверки, технического обслуживания и рев. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых заземлений, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных щитах, замена электрооборудования, проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обслуживание работоспособности устройств защитного отключения. Тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, систем внутреннего противопожарного водоснабжения, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлеров, теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых заземлений, герметичности системы, контроля состояния и замены вышедших из строя датчиков, проволочных и бортовых пожарных и пожарной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госпохран, ремонт неисправных КИП	1,05	2705,20	2 840,46	2 840,46	2 840,46	8 521,38	2 840,46	2 840,46	2 840,46	17 042,76	2 840,46	2 840,46	2 840,46	25 564,14	2 840,46	2 840,46	2 840,46	34 085,52	
	Замеры сопротивления изоляции проводов, кабелей, полково сопротивления шин "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрооборудования	0,30	2705,20	811,56	811,56	811,56	2 434,68	811,56	811,56	811,56	4 869,36	811,56	811,56	811,56	7 304,04	811,56	811,56	811,56	9 738,72	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	2705,20	703,35	703,35	703,35	2 110,06	703,35	703,35	703,35	4 220,11	703,35	703,35	703,35	6 330,17	703,35	703,35	703,35	8 440,22	
	Осмотры и обслуживание работоспособности состояния пожарных лестниц, узлов, проходов, выходов, систем аварийного оповещения, пожарную сигнализацию, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарных дверей	0,01	2705,20	27,05	27,05	27,05	81,16	27,05	27,05	27,05	162,31	27,05	27,05	27,05	243,47	27,05	27,05	27,05	324,62	
20	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года. Уборка снега и льда перед входами в подъезды. Очистка придомовой территории от снега, льда, снега, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуски и подъемы, лестницы. Очистка крышной кровли, пожарных паркингов. Содержание мест выноса мусора отходы: подметание улиц и мусоропровода, очистки от мусора, снега и льда на территории. Очистка тротуаров от мусора.	1,38	2659,10	3 669,56	3 669,56	3 669,56	11 008,67	3 669,56	3 669,56	3 669,56	22 017,35	3 669,56	3 669,56	3 669,56	33 026,02	3 669,56	3 669,56	3 669,56	44 034,70	
	Механизированная уборка, очистка интравитальной территории от снега и льда, выноса снега	1,20	2659,10	3 190,92	3 190,92	3 190,92	9 572,76	3 190,92	3 190,92	3 190,92	19 145,52	3 190,92	3 190,92	3 190,92	28 718,28	3 190,92	3 190,92	3 190,92	38 291,04	
	Подметание придомовых территорий. Сбрасывание снега с крыш, обшивки помещений.	0,24	2659,10	638,18	638,18	638,18	1 914,55	638,18	638,18	638,18	3 829,10	638,18	638,18	638,18	5 743,66	638,18	638,18	638,18	7 658,21	
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года. Поливка и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуски в подвалы, тротуары, проезды, части газонов, детских игровых площадок, лестницы, водоотводные каналы. Содержание мест выноса твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистки от мусора инженерных помещений. Очистка тротуаров от мусора и сангигиенная обработка.	1,82	2659,10	4 839,56	4 839,56	4 839,56	14 518,69	4 839,56	4 839,56	4 839,56	29 037,37	4 839,56	4 839,56	4 839,56	43 556,06	4 839,56	4 839,56	4 839,56	58 074,74	
	Сангигиенно-формовочная обработка поверхностей. Заполнение мусора. Очистка зонной канализации. Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	2659,10	1 435,91	1 435,91	1 435,91	4 307,74	1 435,91	1 435,91	1 435,91	8 615,48	1 435,91	1 435,91	1 435,91	12 972,23	1 435,91	1 435,91	1 435,91	17 230,97	
	Выношение мусора. Очистка интравитальной территории с выносом мусора, льда, травы.	0,31	2659,10	824,32	824,32	824,32	2 472,96	824,32	824,32	824,32	4 945,93	824,32	824,32	824,32	7 418,89	824,32	824,32	824,32	9 891,85	
	Дергажисты, демонтаж подвалов, мусоропроводных камер	0,04	2659,10	106,36	106,36	106,36	319,09	106,36	106,36	106,36	638,18	106,36	106,36	106,36	957,28	106,36	106,36	106,36	1 276,37	
	Сбор отходов IV классов опасности (отработанных грунтодержательных ламп и др.) из переноса в организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению токсичных отходов	0,02	2659,10	53,18	53,18	53,18	159,55	53,18	53,18	53,18	319,09	53,18	53,18	53,18	478,64	53,18	53,18	53,18	638,18	
22	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы интеллектуального контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). Очистка приямков от грязи.																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, обработанного индустриальной фирмой.	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводе	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусоропроводов	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция наружных сливных стволов мусоропроводов, пропитка наружной части ствола мусоропровода	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы в связи с содержанием общего имущества в МКД: сушка и влажная подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; чистка лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, деревянные ручки).	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мойка уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконники, оконные решетки, плинтусы, панели для электроочистки и сабботных устройств, перил (поручни) лестниц, металлические лестничные ограждения, лоточных выносов, лестничных щитов, ступенчатых щитов, дверных коробов, полов лифта, дощатых и деревянных ручек, дверных ручек, дверных замков, шпингалетов, ручек и замков.	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санирование содержания кабин лифта. Мойка уборка пола.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная пропитка стен, зеркал, дверей, панелей и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со стороны организации, в том числе специализированной компании, действующей на основании лицензионных документов и в целях обеспечения общего имущества, а также контроль за качеством услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	2705,20	2 813,41	2 813,41	2 813,41	8 440,22	2 813,41	2 813,41	2 813,41	16 880,45	2 813,41	2 813,41	2 813,41	25 320,67	2 813,41	2 813,41	2 813,41	33 760,90	
	Осуществление мероприятий по исполнению плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет обоснования, финансовых потребностей для оплаты и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг, подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, преисполнительных перечней работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	2705,20	2 569,94	2 569,94	2 569,94	7 709,82	2 569,94	2 569,94	2 569,94	15 419,64	2 569,94	2 569,94	2 569,94	23 129,46	2 569,94	2 569,94	2 569,94	30 839,28	
	Организация работы по выделению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации: размещение сведений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение жалоб собственников, замечаний и запросов собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроки; Высшение законности с помощью в предоставлении жилищно-коммунальных услуг и ведение претензионно-оспорной работы;	1,25	2705,20	3 381,50	3 381,50	3 381,50	10 144,50	3 381,50	3 381,50	3 381,50	20 289,00	3 381,50	3 381,50	3 381,50	30 433,50	3 381,50	3 381,50	3 381,50	40 578,00	
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество МКД на основании договоров; Прием услуг, направленных на достижение целей управления МКД.	1,06	2705,20	2 867,51	2 867,51	2 867,51	8 602,54	2 867,51	2 867,51	2 867,51	17 205,07	2 867,51	2 867,51	2 867,51	25 807,61	2 867,51	2 867,51	2 867,51	34 410,14	
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, ликвидация аварий, вызовы заявок через программный комплекс «СТЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте администрации, которая автоматически уведомляет в Диспетчерском Центре.	0,55	2705,20	1 487,86	1 487,86	1 487,86	4 463,58	1 487,86	1 487,86	1 487,86	8 927,16	1 487,86	1 487,86	1 487,86	13 390,74	1 487,86	1 487,86	1 487,86	17 854,32	
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание элементов дождевой (дл. обслуживания) системы сбора дождевой от пыли и грязи, ветровой защиты блоков дождевой наливные воронки, проверка качества состояния монтажных проемов в блоках дождевой, проверка целостности изоляции и надежности монтажа монтажных проемов, проверка крепления электрозащитного зажима и его работа, подтяжка резьбовых соединений, проверка целостности крепления питания блоков дождевой на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электрозащитного зажима, замена выходы, при наличии - аварийной блокировки выходов, проверка открывания двери от зазора, ключом, если разрешено открывание по надписи, или общему ключу - проверка открывания по ключу, контроль времени включения двери и открытие состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепежей и соединительных узлов. Вспомогательное обслуживание: тестирование системы дождевой, замена неисправного блока дождевой или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем водоотведения, поддержание компонентов системы водоотведения работоспособными. Техническое обслуживание систем водоотведения - профилактика выходов из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка насосов, гидроаккумуляторов и виброзащиты.	0,00	2705,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

6 842,38	6 842,38	6 842,38	20 527,13	6 842,38	6 842,38	6 842,38	41 054,25	6 842,38	6 842,38	6 842,38	61 581,37	6 842,38	6 842,38	6 842,38	82 108,50
66 371,44	66 371,44	66 371,44	199 114,32	66 371,44	66 371,44	66 371,44	398 228,64	66 371,44	66 371,44	66 371,44	597 342,96	66 371,44	66 371,44	66 371,44	796 457,28