

**Отчет**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Год
1. Содержание общего имущества МКД																				
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех элементов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций / выполнение: "приведение вертикальных осей фундаментов всех типов" (коррекция арматуры, расшивки, трещин, выщелачивание отколовшейся от ветрухи в домах с бетонами, железобетонами и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Выявление выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальные обследования и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундамента и системы водосточных фундамента;	0,02	2 711,06	54,22	54,22	54,22	162,66	54,22	54,22	54,22	325,33	54,22	54,22	54,22	487,99	54,22	54,22	54,22	650,65	
2	Работы, выполняемые в зданиях с полами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения. Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, притяжек мер, железобетонных подпольев, залесовки, зарекомендованные и зарекомендованные помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	0,02	2711,06	54,22	54,22	54,22	162,66	54,22	54,22	54,22	325,33	54,22	54,22	54,22	487,99	54,22	54,22	54,22	650,65	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выявление (осмотр) отколовшей от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами, испарениями водовыводящих устройств, выявление силев коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания вертикальных элементов стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, выявление повреждений в кладке, наличии и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связи между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	0,06	2711,06	162,66	162,66	162,66	487,99	162,66	162,66	162,66	162,66	975,98	162,66	162,66	1 463,97	162,66	162,66	162,66	1 951,96	
4	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания перекрестий и панелей МКД, выявление (осмотр) отколовшей, поврежденной, разрушенной перекрестий и панелей; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления трещин, трещин и сколов; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрестий и в местах примыкания к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрестиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, откосам выходящего слоя в заделе швов, сколов, трещин и повреждений при промерзании на пиках и на стенах в местах опирания, откосам защитного слоя бетона в оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрестиями и покрытиями из сборного железобетонного типа; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, имеющих состояние кладки, коррозии балок в домах с перекрестиями и кирпичными сводами; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также откосов свеса в конструкциях перекрестий (панелей); выявление забросов перекрестия, наличия, характера и величины трещин в индуктивных свесах; проверка состояния свеса, наличия, характера, сколов, трещин в свесах; в домах, при наличии деревянных панелей, проверка целостности и влажности древесины, при наличии, порча гниль и жуками-точильщиками деревянных элементов;	0,09	2711,06	244,00	244,00	244,00	731,99	244,00	244,00	244,00	1 463,97	244,00	244,00	244,00	2 195,96	244,00	244,00	244,00	2 927,94	
5	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания колонн и стоек МКД, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отслоения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслаивания защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами, выявление растрескивания или выпадения арматуры, растрескивания или выпадения стальных свай и анкеров, поврежденной кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки из горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,04	2711,06	108,44	108,44	108,44	325,33	108,44	108,44	108,44	650,65	108,44	108,44	108,44	975,98	108,44	108,44	108,44	1 301,31	
6	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания балок (ригелей) перекрестий и панелей МКД, выявление (осмотр) отколовшей, поврежденной, разрушенной балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, сколов и трещин; выявление повреждений утеплителя, отслаивания панелей, сколов бетона и арматуры, коррозии арматуры, растрескивания и растрескивания в склейке швах в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрестий и панелей; вывал, коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потеря местной устойчивости конструкций (выпуч, снос и вывал балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрестий и панелей;	0,04	2711,06	108,44	108,44	108,44	325,33	108,44	108,44	108,44	650,65	108,44	108,44	108,44	975,98	108,44	108,44	108,44	1 301,31	
7	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания крыши МКД, проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мембранных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, крепежных элементов, несущих конструкций крыши, мембранных устройств в сборе, стальных свесов выходов на крыше, кровельных элементов на чердаках, осадочных и контрольных швов, водосточных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых кровлях, проверка температурного режима в воздушном пространстве чердака, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование льда и сосулек, осмотр льдоловных устройств МКД с одновременным контролем состояния для обеспечения выполнения требований к эксплуатации в период продолжительной устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выношенной в зимнее время на крышах, проверка при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи, проверка при необходимости восстановления защитного огнезащитного слоя металлических элементов, окраски металлических крепежных элементов, антикоррозионной защитными красками и составами, проверка при необходимости восстановления внешнего привлекательного вида для эстетических целей; проверка при необходимости восстановления несущих элементов в местах повреждения зон кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка при необходимости восстановления антикоррозионной защиты стальных свесов размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенней, осенней период) очистки от бытового мусора, снега, мха, травы подвальных котельных и крыши астроно-прозрачных помещений МКД;	0,57	2711,06	1 545,30	1 545,30	1 545,30	4 635,91	1 545,30	1 545,30	1 545,30	1 545,30	9 271,83	1 545,30	1 545,30	1 545,30	13 907,74	1 545,30	1 545,30	1 545,30	18 543,65
8	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания лестниц МКД, выявление (осмотр) поврежденной, деформированной, трещиной, прогибов, выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надвесах крепежных ограждений, выбоин и сколов в ступенях, вывал, наличие и параметров трещин и сколов в несущих конструкциях, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, сколов, коррозии металла конструкций в домах с лестницами по стальным лестницам; проверка состояния швов при необходимости восстановления шпательного шва или окраски металлических косяков дверей, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	0,04	2711,06	108,44	108,44	108,44	325,33	108,44	108,44	108,44	650,65	108,44	108,44	108,44	975,98	108,44	108,44	108,44	1 301,31	
9	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания фасадов МКД, выявление нарушений целостности фасадов в их отдельных элементах, оголения стеновых слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности наружных водосточных воронок; контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, люков в подвалах; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов технических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и котлов над входов в здание, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов кожных дверей, самонастраивающихся устройств (пружина, доводчик, ограничитель хода дверей (откачки));	0,06	2711,06	162,66	162,66	162,66	487,99	162,66	162,66	162,66	975,98	162,66	162,66	162,66	1 463,97	162,66	162,66	162,66	1 951,96	
10	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания перегородок в МКД, выявление (осмотр) трещин, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрестиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, опенности;	0,06	2711,06	162,66	162,66	162,66	487,99	162,66	162,66	162,66	975,98	162,66	162,66	162,66	1 463,97	162,66	162,66	162,66	1 951,96	
11	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания внутренней отделки МКД; Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки;	0,25	2711,06	677,77	677,77	677,77	2 033,30	677,77	677,77	677,77	4 066,59	677,77	677,77	677,77	6 099,89	677,77	677,77	677,77	8 133,18	
12	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД; Проверка (осмотр) состояния оснований, поверхностей пола и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	2711,06	216,88	216,88	216,88	650,65	216,88	216,88	216,88	1 301,31	216,88	216,88	216,88	1 951,96	216,88	216,88	216,88	2 602,62	
13	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД; Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	0,19	2711,06	515,10	515,10	515,10	1 545,30	515,10	515,10	515,10	3 090,61	515,10	515,10	515,10	4 635,91	515,10	515,10	515,10	6 181,22	
14	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания систем вентиляции МКД; Проверка (осмотр) состояния систем вентиляции; проверка загерметизации входов на крышу; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	0,14	2711,06	379,55	379,55	379,55	1 138,65	379,55	379,55	379,55	2 277,29	379,55	379,55	379,55	3 415,94	379,55	379,55	379,55	4 554,58	
15	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания систем дымоудаления МКД; Техническое обслуживание и сезонное управление системой дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неисправности оборудования и шумов при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей в работе и дрессировка персонала в выявлении неисправностей и неисправностей в работе оборудования; замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной защиты металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов;	0,00	2711,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в стенах надземного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД; Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выявление нарушений в ИТП в МКД; постоянный контроль параметров: теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и автоматическое принятие мер по восстановлению требуемых параметров системы в соответствии с требованиями к оборудованию, обслуживанию и ремонту системы. Различная закладная: диаметр до 100 мм, обратных клапанов, ревизия - запорный элемент без сдвига с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП;	1,70	2711,06	4 608,80	4 608,80	4 608,80	13 826,41	4 608,80	4 608,80	4 608,80	27 652,81	4 608,80	4 608,80	4 608,80	41 479,22	4 608,80	4 608,80	4 608,80	55 305,62	
16	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	2711,06	813,32	813,32	813,32	2 439,95	813,32	813,32	813,32	4 879,91	813,32	813,32	813,32	7 319,86	813,32	813,32	813,32	9 759,82	



**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

6 926,41	6 926,41	6 926,41	20 779,24	6 926,41	6 926,41	6 926,41	41 558,48	6 926,41	6 926,41	6 917,58	62 328,90	6 917,58	6 917,58	6 917,58	83 081,65
66 840,84	66 840,84	66 840,84	200 522,52	66 840,84	66 840,84	66 840,84	401 045,04	66 840,84	66 840,84	66832,01	601 558,73	66832,01	66832,01	66832,01	802 054,76