

16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парового, тепломатериала и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно привлекать специалистов в случае необходимости. Проверка параметров отключения и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, замена аварийной арматуры без участия п.с. и Газнадзорские испытания оборудования ИТП.	1,70	2686,44	4 566,95	4 566,95	4 566,95	13 700,84	4 566,95	4 566,95	4 566,95	4 566,95	27 401,69	4 566,95	4 566,95	4 566,95	41 102,53	4 566,95	4 566,95	4 566,95	54 803,38
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	2686,44	805,93	805,93	805,93	2 417,80	805,93	805,93	805,93	4 835,59	805,93	805,93	805,93	805,93	7 253,39	805,93	805,93	805,93	9 671,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2686,44	1 343,22	1 343,22	1 343,22	4 029,66	1 343,22	1 343,22	1 343,22	8 059,32	1 343,22	1 343,22	1 343,22	1 343,22	12 088,98	1 343,22	1 343,22	1 343,22	16 118,64
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоснабжения в МКД. Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов схематического регулирования. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводных трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и канализации. Контроль (осмотр) состояния герметичности и целостности трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановления элементов внутренней канализации, сантехнических выходов, воздухоотводных устройств, систем водоснабжения и работоспособности (ремонты) оборудования и отопительных приборов, водонагревательных приборов, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка участков трубопроводов после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	2,31	2686,44	6 205,68	6 205,68	6 205,68	18 617,03	6 205,68	6 205,68	6 205,68	37 234,06	6 205,68	6 205,68	6 205,68	6 205,68	55 851,09	6 205,68	6 205,68	6 205,68	74 468,12
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров тепломатериала и воды (давления, температуры, расхода) и привлекать специалистов в случае необходимости. Проверка параметров отключения и водоснабжения и герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов.	0,40	2686,44	1 074,58	1 074,58	1 074,58	3 223,73	1 074,58	1 074,58	1 074,58	6 447,46	1 074,58	1 074,58	1 074,58	1 074,58	9 671,18	1 074,58	1 074,58	1 074,58	12 894,91
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2686,44	1 343,22	1 343,22	1 343,22	4 029,66	1 343,22	1 343,22	1 343,22	8 059,32	1 343,22	1 343,22	1 343,22	1 343,22	12 088,98	1 343,22	1 343,22	1 343,22	16 118,64
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) в МКД. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозийных отложений. Проведение работ по очистке циркуляционных насосов. Удаление воздуха из систем отопления.	1,81	2686,44	4 862,46	4 862,46	4 862,46	14 587,37	4 862,46	4 862,46	4 862,46	29 174,74	4 862,46	4 862,46	4 862,46	4 862,46	43 762,11	4 862,46	4 862,46	4 862,46	58 349,48
	Госповерка, ремонт неисправных КИПов, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	2686,44	1 074,58	1 074,58	1 074,58	3 223,73	1 074,58	1 074,58	1 074,58	6 447,46	1 074,58	1 074,58	1 074,58	1 074,58	9 671,18	1 074,58	1 074,58	1 074,58	12 894,91
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	2686,44	1 343,22	1 343,22	1 343,22	4 029,66	1 343,22	1 343,22	1 343,22	8 059,32	1 343,22	1 343,22	1 343,22	1 343,22	12 088,98	1 343,22	1 343,22	1 343,22	16 118,64
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД. Проверка заземления оболочки электрокабеля, электрооборудования (насосы, шланговые насосы и др.), защиты сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целостности заземления по результатам проверки, технического обслуживания и ремонта силовых и осветительных установок лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка электрооборудования, проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения. Проверка и обеспечение работоспособности, устройств защитного отключения, тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрической установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, контроль состояния и замена вышедших из строя запяточных, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, и замене всего оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (информации). Госповерка, ремонт неисправных КИП	1,05	2686,44	2 820,76	2 820,76	2 820,76	8 462,29	2 820,76	2 820,76	2 820,76	16 924,57	2 820,76	2 820,76	2 820,76	2 820,76	25 386,86	2 820,76	2 820,76	2 820,76	33 849,14
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полное сопротивление цепи "Фаз-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	0,30	2686,44	805,93	805,93	805,93	2 417,80	805,93	805,93	805,93	4 835,59	805,93	805,93	805,93	805,93	7 253,39	805,93	805,93	805,93	9 671,18
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	2686,44	698,47	698,47	698,47	2 095,42	698,47	698,47	698,47	4 190,85	698,47	698,47	698,47	698,47	6 286,27	698,47	698,47	698,47	8 381,69
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	2686,44	26,86	26,86	26,86	80,59	26,86	26,86	26,86	161,19	26,86	26,86	26,86	26,86	241,78	26,86	26,86	26,86	322,37
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года. Уборка крыльца и стл. перед входом в подъезд. Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск к подвалу, лестнице. Очистка крыльца, отмостки, пожарных гидрантов. Содержание мест накопления снега: холм-канавы, отмостки, подвешенные стл. у мусорокамеры, отмостки от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка ури от мусора.	1,38	2686,44	3 707,29	3 707,29	3 707,29	11 121,86	3 707,29	3 707,29	3 707,29	22 243,72	3 707,29	3 707,29	3 707,29	3 707,29	33 365,58	3 707,29	3 707,29	3 707,29	44 487,45
	Механическое удаление снега, очистка внутриквартирной территории от снега и наледи, вывоза снега	1,20	2686,44	3 223,73	3 223,73	3 223,73	9 671,18	3 223,73	3 223,73	3 223,73	19 342,37	3 223,73	3 223,73	3 223,73	3 223,73	29 013,55	3 223,73	3 223,73	3 223,73	38 684,74
	Полировка противогололедным материалом. Сбрасывание снега с крыши, обшивки фасадов.	0,24	2686,44	644,75	644,75	644,75	1 934,24	644,75	644,75	644,75	3 868,47	644,75	644,75	644,75	644,75	5 802,71	644,75	644,75	644,75	7 736,95
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период года. Посыпание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск к подвалу, тротуары, проезды, места, где нет тротуаров и спусков, пандусов, лестницы, водозаборные узлы. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подвешенные пандусы у мусорокамеры, отмостки от мусора, контейнерных площадок. Очистка ури от мусора и сангигиена.	1,82	2686,44	4 889,32	4 889,32	4 889,32	14 667,96	4 889,32	4 889,32	4 889,32	29 335,92	4 889,32	4 889,32	4 889,32	4 889,32	44 003,89	4 889,32	4 889,32	4 889,32	58 671,85
Санитарно-гигиеническая уборка кураторов. Вывоз снега. Очистка лестничной канализации, очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	2686,44	1 450,68	1 450,68	1 450,68	4 352,03	1 450,68	1 450,68	1 450,68	8 704,07	1 450,68	1 450,68	1 450,68	1 450,68	13 056,10	1 450,68	1 450,68	1 450,68	17 408,13	
Выносимые газоны; Очистка внутриквартирной территории с выносом мусора, листьев, травы.	0,31	2686,44	832,80	832,80	832,80	2 498,39	832,80	832,80	832,80	4 996,78	832,80	832,80	832,80	832,80	7 495,17	832,80	832,80	832,80	9 993,56	
22	Легирование, лакирование, полировка, мушкетерские лагер	0,04	2686,44	107,46	107,46	107,46	322,37	107,46	107,46	107,46	644,75	107,46	107,46	107,46	967,12	107,46	107,46	107,46	1 289,49	
23	Сбор отходов ЛУ классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, выносящую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	0,02	2686,44	53,73	53,73	53,73	161,19	53,73	53,73	53,73	322,37	53,73	53,73	53,73	483,56	53,73	53,73	53,73	644,75	
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта. Технический контроль за состоянием лифта. Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																			
	Очистка приямков от грязи																			
Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропривыжных камер и подметание пола в мусорокамере.	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стел и полов мусорокамер	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция грузозащитных клапанов столов мусоропроводов, протирка наружной части столов мусоропроводов	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы и услуги по содержанию шлюза общего имущества в МКД: сушки и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подвижных, паручки, тамбуры и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье и уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подвижных, стеновых панелей, плинтусов, панелей для электросчетчиков и кабельных устройств, порогов (порожков) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, оптоволоконных приборов, дверных коробок, панелей дверей, дверей лифта, джойнтеров и дверных ручек, запяточных устройств, мытье окон, ступен и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей;	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта. Мытье урны пола.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Влажная протирка стен, зеркал, панелей и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)																				
Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договором по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД.	1,04	2686,44	2 793,90	2 793,90	2 793,90	8 381,69	2 793,90	2 793,90	2 793,90	16 763,39	2 793,90	2 793,90	2 793,90	2 793,90	25 145,08	2 793,90	2 793,90	2 793,90	33 526,77	

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по опережающему выполнению всех необходимых мероприятий для проведения собрания, организации оказания работ и услуг, преемственных перечня работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	2686,44	2 552,12	2 552,12	2 552,12	7 656,35	2 552,12	2 552,12	2 552,12	15 312,71	2 552,12	2 552,12	2 552,12	22 969,06	2 552,12	2 552,12	2 552,12	30 625,42
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскатые информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещении счета-наказания на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, жалоб и заявок собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки. Бюджетное взаимодействие с населением и предоставляемые жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	2686,44	3 358,05	3 358,05	3 358,05	10 074,15	3 358,05	3 358,05	3 358,05	20 148,30	3 358,05	3 358,05	3 358,05	30 222,45	3 358,05	3 358,05	3 358,05	40 296,60
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2686,44	2 847,63	2 847,63	2 847,63	8 542,88	2 847,63	2 847,63	2 847,63	17 085,76	2 847,63	2 847,63	2 847,63	25 628,64	2 847,63	2 847,63	2 847,63	34 171,52
	Техническое обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»: прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте шпротсбайт, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2686,44	1 477,54	1 477,54	1 477,54	4 432,63	1 477,54	1 477,54	1 477,54	8 865,25	1 477,54	1 477,54	1 477,54	13 297,88	1 477,54	1 477,54	1 477,54	17 730,50
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание домофонов (сл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофонов, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного щита и его ящика, подтяжка резьбовых соединений, проверка источника питания питания блоков домофонов на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода при вызове - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видевици, или общему коду — проверка открывания по коду, контроля времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика паритета, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Вспомогательное обслуживание: тестирование системы домофон, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеонамер, видеорефлекторов и видеосфер.	0,00	2686,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

6 447,40	6 447,40	6 447,40	19 342,19	6 447,40	6 447,40	6 447,40	38 684,38	6 447,40	6 447,40	6 447,40	58 026,56	6 447,46	6 447,46	6 447,46	77 368,93
65 817,72	65 817,72	65 817,72	197 453,16	65 817,72	65 817,72	65 817,72	394 906,32	65 817,72	65 817,72	66012,76	592 554,52	66012,76	66012,76	66012,76	790 592,80