

	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по опережающему выполнению всех необходимых мероприятий для проведения собрания, организация оказания работ и услуг, преемственных перечня работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	2389,20	2 269,74	2 269,74	2 269,74	6 809,22	2 269,74	2 269,74	2 269,74	13 618,44	2 269,74	2 269,74	2 269,74	20 427,66	2 269,74	2 269,74	2 269,74	27 236,88
27	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации, размещение счетов-фактур на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение учета и рассмотрение предложений, заявок и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроки. Бюджетные надлежности с начисления за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	2389,20	2 986,50	2 986,50	2 986,50	8 959,50	2 986,50	2 986,50	2 986,50	17 919,00	2 986,50	2 986,50	2 986,50	26 878,50	2 986,50	2 986,50	2 986,50	35 838,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2389,20	2 532,55	2 532,55	2 532,55	7 597,66	2 532,55	2 532,55	2 532,55	15 195,31	2 532,55	2 532,55	2 532,55	22 792,97	2 532,55	2 532,55	2 532,55	30 390,62
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение управления лифтов в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»: прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте шлюза/сайта, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2389,20	1 314,06	1 314,06	1 314,06	3 942,18	1 314,06	1 314,06	1 314,06	7 884,36	1 314,06	1 314,06	1 314,06	11 826,54	1 314,06	1 314,06	1 314,06	15 768,72
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофонов (сл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного щита и его заземления, подтяжка резьбовых соединений, проверка исправности ширинки питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода при вызове – аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по наличию, или общему коду – проверка открывания по коду, контроль времени нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку датчика параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, крепления и соединительных узлов. Исправление обслуживания: тестирование системы домофон, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	2389,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: подтягивание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеонабл., видеорефлекторов и видеосерверов.	0,00	2389,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

30,98

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

6 520,71	6 520,71	6 520,71	19 562,14	6 520,71	6 520,71	6 520,71	39 124,28	6 520,71	6 520,71	6 657,05	58 822,77	6 657,05	6 657,05	6 657,05	6 657,05	6 657,05	78 793,93
74 087,29	74 087,29	74 087,29	222 261,87	74 087,29	74 087,29	74 087,29	444 523,74	74 087,29	74 087,29	74 223,63	666 921,95	74 223,63	74 223,63	74 223,63	74 223,63	74 223,63	889 592,84