Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Кирова, д. 10Б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	***Площадь***	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций; выявление деформационных осадок фундаментов всех типов; *корпусы арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 609,80	52,20	52,20	52,20	156,59	52,20	52,20	52,20	313,18	52,20	52,20	52,20	469,76	52,20	52,20	52,20	626,35
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, заливания, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2609,80	52,20	52,20	52,20	156,59	52,20	52,20	52,20	313,18	52,20	52,20	52,20	469,76	52,20	52,20	52,20	626,35
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наносранность водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2609,80	156,59	156,59	156,59	469,76	156,59	156,59	156,59	939,53	156,59	156,59	156,59	1 409,29	156,59	156,59	156,59	1 879,06
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения нормативного слоя в щелях швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и вредными-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2609,80	234,88	234,88	234,88	704,65	234,88	234,88	234,88	1 409,29	234,88	234,88	234,88	2 113,94	234,88	234,88	234,88	2 818,58
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отклонения арматуры в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2609,80	104,39	104,39	104,39	313,18	104,39	104,39	104,39	626,35	104,39	104,39	104,39	939,53	104,39	104,39	104,39	1 252,70
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты, слои бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2609,80	104,39	104,39	104,39	313,18	104,39	104,39	104,39	626,35	104,39	104,39	104,39	939,53	104,39	104,39	104,39	1 252,70
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заполнения вент и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крышки, подъемных лесов и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на интенсивные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного прирулонного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах наименьших зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свяей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,57	2609,80	1 487,59	1 487,59	1 487,59	4 462,76	1 487,59	1 487,59	1 487,59	8 925,52	1 487,59	1 487,59	1 487,59	13 388,27	1 487,59	1 487,59	1 487,59	17 851,03
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосновении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии металл-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коксоров красией, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2609,80	104,39	104,39	104,39	313,18	104,39	104,39	104,39	626,35	104,39	104,39	104,39	939,53	104,39	104,39	104,39	1 252,70
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подъезды и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	2609,80	156,59	156,59	156,59	469,76	156,59	156,59	156,59	939,53	156,59	156,59	156,59	1 409,29	156,59	156,59	156,59	1 879,06
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеьных пыжевиков, дверными коробками, в местах установки санитарно-техническим приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2609,80	156,59	156,59	156,59	469,76	156,59	156,59	156,59	939,53	156,59	156,59	156,59	1 409,29	156,59	156,59	156,59	1 879,06
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2609,80	652,45	652,45	652,45	1 957,35	652,45	652,45	652,45	3 914,70	652,45	652,45	652,45	5 872,05	652,45	652,45	652,45	7 829,40
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, повреждаемости слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2609,80	208,78	208,78	208,78	626,35	208,78	208,78	208,78	1 252,70	208,78	208,78	208,78	1 879,06	208,78	208,78	208,78	2 505,41
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2609,80	495,86	495,86	495,86	1 487,59	495,86	495,86	495,86	2 975,17	495,86	495,86	495,86	4 462,76	495,86	495,86	495,86	5 950,34
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2609,80	365,37	365,37	365,37	1 096,12	365,37	365,37	365,37	2 192,23	365,37	365,37	365,37	3 288,35	365,37	365,37	365,37	4 384,46
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение аварийных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2609,80	4 436,66	4 436,66	4 436,66	13 309,98	4 436,66	4 436,66	4 436,66	26 619,96	4 436,66	4 436,66	4 436,66	39 929,94	4 436,66	4 436,66	4 436,66	53 239,92

	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	2609,80	782,94	782,94	782,94	2 348,82	782,94	782,94	782,94	4 697,64	782,94	782,94	782,94	7 046,46	782,94	782,94	782,94	9 395,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2609,80	1 304,90	1 304,90	1 304,90	3 914,70	1 304,90	1 304,90	1 304,90	7 829,40	1 304,90	1 304,90	1 304,90	11 744,10	1 304,90	1 304,90	1 304,90	15 658,80
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвальном и иных, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем.. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2609,80	6 028,64	6 028,64	6 028,64	18 085,91	6 028,64	6 028,64	6 028,64	36 171,83	6 028,64	6 028,64	6 028,64	54 257,74	6 028,64	6 028,64	6 028,64	72 343,66
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2609,80	1 043,92	1 043,92	1 043,92	3 131,76	1 043,92	1 043,92	1 043,92	6 263,52	1 043,92	1 043,92	1 043,92	9 395,28	1 043,92	1 043,92	1 043,92	12 527,04
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2609,80	1 304,90	1 304,90	1 304,90	3 914,70	1 304,90	1 304,90	1 304,90	7 829,40	1 304,90	1 304,90	1 304,90	11 744,10	1 304,90	1 304,90	1 304,90	15 658,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на воздух циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2609,80	4 723,74	4 723,74	4 723,74	14 171,21	4 723,74	4 723,74	4 723,74	28 342,43	4 723,74	4 723,74	4 723,74	42 513,64	4 723,74	4 723,74	4 723,74	56 684,86
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	2609,80	1 043,92	1 043,92	1 043,92	3 131,76	1 043,92	1 043,92	1 043,92	6 263,52	1 043,92	1 043,92	1 043,92	9 395,28	1 043,92	1 043,92	1 043,92	12 527,04
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2609,80	1 304,90	1 304,90	1 304,90	3 914,70	1 304,90	1 304,90	1 304,90	7 829,40	1 304,90	1 304,90	1 304,90	11 744,10	1 304,90	1 304,90	1 304,90	15 658,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрообрудования в МКД: Проверка заземления оболочек электробаков, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, находящ. на оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, заземления молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2609,80	2 740,29	2 740,29	2 740,29	8 220,87	2 740,29	2 740,29	2 740,29	16 441,74	2 740,29	2 740,29	2 740,29	24 662,61	2 740,29	2 740,29	2 740,29	32 883,48
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль"; измерение заземления оболочек электробаков	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2609,80	782,94	782,94	782,94	2 348,82	782,94	782,94	782,94	4 697,64	782,94	782,94	782,94	7 046,46	782,94	782,94	782,94	9 395,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2609,80	678,55	678,55	678,55	2 035,64	678,55	678,55	678,55	4 071,29	678,55	678,55	678,55	6 106,93	678,55	678,55	678,55	8 142,58
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, latoк, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2609,80	26,10	26,10	26,10	78,29	26,10	26,10	26,10	156,59	26,10	26,10	26,10	234,88	26,10	26,10	26,10	313,18
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крылець, отмостки, пешеходных дорожек, тротуара, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2609,80	3 601,52	3 601,52	3 601,52	10 804,57	3 601,52	3 601,52	3 601,52	21 609,14	3 601,52	3 601,52	3 601,52	32 413,72	3 601,52	3 601,52	3 601,52	43 218,29
	Механизированная уборка, очистка внутримикрорайтальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2609,80	3 131,76	3 131,76	3 131,76	9 395,28	3 131,76	3 131,76	3 131,76	18 790,56	3 131,76	3 131,76	3 131,76	28 185,84	3 131,76	3 131,76	3 131,76	37 581,12
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2609,80	626,35	626,35	626,35	1 879,06	626,35	626,35	626,35	3 758,11	626,35	626,35	626,35	5 637,17	626,35	626,35	626,35	7 516,22
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крылець, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2609,80	4 749,84	4 749,84	4 749,84	14 249,51	4 749,84	4 749,84	4 749,84	28 499,02	4 749,84	4 749,84	4 749,84	42 748,52	4 749,84	4 749,84	4 749,84	56 998,03
	Санитарная(формальочная обрезка кустарников; Закол песка: Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2609,80	1 409,29	1 409,29	1 409,29	4 227,88	1 409,29	1 409,29	1 409,29	8 455,75	1 409,29	1 409,29	1 409,29	12 683,63	1 409,29	1 409,29	1 409,29	16 911,50
	Выкашивание газона; Очистка внутримикрорайтальной территории с выкатной мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2609,80	809,04	809,04	809,04	2 427,11	809,04	809,04	809,04	4 854,23	809,04	809,04	809,04	7 281,34	809,04	809,04	809,04	9 708,46
22	Дезинсекция, дезинфекция подъездов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2609,80	104,39	104,39	104,39	313,18	104,39	104,39	104,39	626,35	104,39	104,39	104,39	939,53	104,39	104,39	104,39	1 252,70
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2609,80	52,20	52,20	52,20	156,59	52,20	52,20	52,20	313,18	52,20	52,20	52,20	469,76	52,20	52,20	52,20	626,35
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездных окон и	24 раза в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание лестничных лестничных площадок и маршей, обметание паутин; мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилов, шкафов и входных дверей, дверных ручек);	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, стекол и оконных уборка лишь наружных со стороны подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание кабины лифта;Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-пьяни, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2609,80	2 714,19	2 714,19	2 714,19	8 142,58	2 714,19	2 714,19	2 714,19	16 285,15	2 714,19	2 714,19	2 714,19	24 427,73	2 714,19	2 714,19	2 714,19	32 570,30
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	247 раз в год	руб/м2	0,95	2609,80	2 479,31	2 479,31	2 479,31	7 437,93	2 479,31	2 479,31	2 479,31	14 875,86	2 479,31	2 479,31	2 479,31	22 313,79	2 479,31	2 479,31	2 479,31	29 751,72
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение книги с лицевыми счетами собственников, нанимателей и ведение	247 раз в год	руб/м2	1,25	2609,80	3 262,25	3 262,25	3 262,25	9 786,75	3 262,25	3 262,25	3 262,25	19 573,50	3 262,25	3 262,25	3 262,25	29 360,25	3 262,25	3 262,25	3 262,25	39 147,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также с лиц использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,06	2609,80	2 766,39	2 766,39	2 766,39	8 299,16	2 766,39	2 766,39	2 766,39	16 598,33	2 766,39	2 766,39	2 766,39	24 897,49	2 766,39	2 766,39	2 766,39	33 196,66
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Кировсервис», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2609,80	1 435,39	1 435,39	1 435,39	4 306,17	1 435,39	1 435,39	1 435,39	8 612,34	1 435,39	1 435,39	1 435,39	12 918,51	1 435,39	1 435,39	1 435,39	17 224,68
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (по обслуживанию): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности передачи монтажных проводов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка исправности видеокамеры и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2609,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	4 832,04	4 832,04	4 769,79	14 433,87	4 811,04	4 811,04	4 811,04	28 866,99	4 811,04	4 811,04	4 811,04	43 300,11	4 811,04	4 811,04	4 811,04	57 733,23
	62 508,62	62 508,62	62446,37	187 463,61	62487,62	62487,62	62487,62	374 926,47	62487,62	62487,62	62487,62	562 389,33	62487,62	62487,62	62487,62	749 852,19