Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Кирова, д. 14

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) на единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6															
1. Содержание общего имущества МКД						Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций; выявление нарушений отдельных осадок фундаментов всех типов; *корректни арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 351,10	47,02	47,02	47,02	141,07	47,02	47,02	47,02	282,13	47,02	47,02	47,02	423,20	47,02	47,02	47,02	564,26
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, заливания, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствие с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2 351,10	47,02	47,02	47,02	141,07	47,02	47,02	47,02	282,13	47,02	47,02	47,02	423,20	47,02	47,02	47,02	564,26
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наосфаивания водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2 351,10	141,07	141,07	141,07	423,20	141,07	141,07	141,07	846,40	141,07	141,07	141,07	1 269,59	141,07	141,07	141,07	1 692,79
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения нормативного слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, плотности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и вредными-точкилыщами деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2 351,10	211,60	211,60	211,60	634,80	211,60	211,60	211,60	1 269,59	211,60	211,60	211,60	1 904,39	211,60	211,60	211,60	2 539,19
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2 351,10	94,04	94,04	94,04	282,13	94,04	94,04	94,04	564,26	94,04	94,04	94,04	846,40	94,04	94,04	94,04	1 128,53
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеых отколов, отслоения защити. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2 351,10	94,04	94,04	94,04	282,13	94,04	94,04	94,04	564,26	94,04	94,04	94,04	846,40	94,04	94,04	94,04	1 128,53
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заполнения вент и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и обруш., слуховых окон, выходов на крышу, водных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих обрасывание наледи и сосулек, осмотр потолков чердаков этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на интенсивные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, пронизгующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного прирулонного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,56	2 351,10	1 316,62	1 316,62	1 316,62	3 949,85	1 316,62	1 316,62	1 316,62	7 899,70	1 316,62	1 316,62	1 316,62	11 849,54	1 316,62	1 316,62	1 316,62	15 799,39
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений и несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосновении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступин в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии металл-ых конструкций в домах с лестницами по стальным коосурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коосурм красией, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2 351,10	94,04	94,04	94,04	282,13	94,04	94,04	94,04	564,26	94,04	94,04	94,04	846,40	94,04	94,04	94,04	1 128,53
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	2 351,10	141,07	141,07	141,07	423,20	141,07	141,07	141,07	846,40	141,07	141,07	141,07	1 269,59	141,07	141,07	141,07	1 692,79
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, и тепл перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-техническим приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2 351,10	141,07	141,07	141,07	423,20	141,07	141,07	141,07	846,40	141,07	141,07	141,07	1 269,59	141,07	141,07	141,07	1 692,79
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,24	2 351,10	564,26	564,26	564,26	1 692,79	564,26	564,26	564,26	3 385,58	564,26	564,26	564,26	5 078,38	564,26	564,26	564,26	6 771,17
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, повреждениеого слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2 351,10	188,09	188,09	188,09	564,26	188,09	188,09	188,09	1 128,53	188,09	188,09	188,09	1 692,79	188,09	188,09	188,09	2 257,06
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2 351,10	446,71	446,71	446,71	1 340,13	446,71	446,71	446,71	2 680,25	446,71	446,71	446,71	4 020,38	446,71	446,71	446,71	5 360,51
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2 351,10	329,15	329,15	329,15	987,46	329,15	329,15	329,15	1 974,92	329,15	329,15	329,15	2 962,39	329,15	329,15	329,15	3 949,85
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзаборов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2 351,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение эксплуатных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параает. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	1 932,30	3 284,91	3 284,91	3 284,91	9 854,73	3 284,91	3 284,91	3 284,91	19 709,46	3 284,91	3 284,91	3 284,91	29 564,19	3 284,91	3 284,91	3 284,91	39 418,92

	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	1 932,30	579,69	579,69	579,69	1 739,07	579,69	579,69	579,69	3 478,14	579,69	579,69	579,69	5 217,21	579,69	579,69	579,69	6 956,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2 351,10	1 175,55	1 175,55	1 175,55	3 526,65	1 175,55	1 175,55	1 175,55	7 053,30	1 175,55	1 175,55	1 175,55	10 579,95	1 175,55	1 175,55	1 175,55	14 106,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и шахтах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных лент. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2 351,10	5 431,04	5 431,04	5 431,04	16 293,12	5 431,04	5 431,04	5 431,04	32 586,25	5 431,04	5 431,04	5 431,04	48 879,37	5 431,04	5 431,04	5 431,04	65 172,49
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2 351,10	940,44	940,44	940,44	2 821,32	940,44	940,44	940,44	5 642,64	940,44	940,44	940,44	8 463,96	940,44	940,44	940,44	11 285,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на автономных инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2 351,10	1 175,55	1 175,55	1 175,55	3 526,65	1 175,55	1 175,55	1 175,55	7 053,30	1 175,55	1 175,55	1 175,55	10 579,95	1 175,55	1 175,55	1 175,55	14 106,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на воздух циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	1 932,30	3 497,46	3 497,46	3 497,46	10 492,39	3 497,46	3 497,46	3 497,46	20 984,78	3 497,46	3 497,46	3 497,46	31 477,17	3 497,46	3 497,46	3 497,46	41 969,56
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	1 932,30	772,92	772,92	772,92	2 318,76	772,92	772,92	772,92	4 637,52	772,92	772,92	772,92	6 956,28	772,92	772,92	772,92	9 275,04
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2 351,10	1 175,55	1 175,55	1 175,55	3 526,65	1 175,55	1 175,55	1 175,55	7 053,30	1 175,55	1 175,55	1 175,55	10 579,95	1 175,55	1 175,55	1 175,55	14 106,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, находящ. на оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,06	2 351,10	2 492,17	2 492,17	2 492,17	7 476,50	2 492,17	2 492,17	2 492,17	14 953,00	2 492,17	2 492,17	2 492,17	22 429,49	2 492,17	2 492,17	2 492,17	29 905,99
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль"; измерение заземления оболочек электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,29	2 351,10	681,82	681,82	681,82	2 045,46	681,82	681,82	681,82	4 090,91	681,82	681,82	681,82	6 136,37	681,82	681,82	681,82	8 181,83
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2 351,10	611,29	611,29	611,29	1 833,86	611,29	611,29	611,29	3 667,72	611,29	611,29	611,29	5 501,57	611,29	611,29	611,29	7 335,43
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2 351,10	23,51	23,51	23,51	70,53	23,51	23,51	23,51	141,07	23,51	23,51	23,51	211,60	23,51	23,51	23,51	282,13
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крылець, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание тп. у мусоросборы, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,13	1932,30	4 115,80	4 115,80	4 115,80	12 347,40	4 115,80	4 115,80	4 115,80	24 694,79	4 115,80	4 115,80	4 115,80	37 042,19	4 115,80	4 115,80	4 115,80	49 389,59
	Механизированная уборка, очистка внутримикрорайтальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,45	1932,30	869,54	869,54	869,54	2 608,61	869,54	869,54	869,54	5 217,21	869,54	869,54	869,54	7 825,82	869,54	869,54	869,54	10 434,42
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,25	1932,30	483,08	483,08	483,08	1 449,23	483,08	483,08	483,08	2 898,45	483,08	483,08	483,08	4 347,68	483,08	483,08	483,08	5 796,90
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезда, стоянки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение ливни. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоросборов, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое сутки, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,81	1932,30	3 497,46	3 497,46	3 497,46	10 492,39	3 497,46	3 497,46	3 497,46	20 984,78	3 497,46	3 497,46	3 497,46	31 477,17	3 497,46	3 497,46	3 497,46	41 969,56
	Санитарная/формальная обрезка кустарников; Закол песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,55	1932,30	1 062,77	1 062,77	1 062,77	3 188,30	1 062,77	1 062,77	1 062,77	6 376,59	1 062,77	1 062,77	1 062,77	9 564,89	1 062,77	1 062,77	1 062,77	12 753,18
	Выкашивание газона; Очистка внутримикрорайтальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,32	1932,30	618,34	618,34	618,34	1 855,01	618,34	618,34	618,34	3 710,02	618,34	618,34	618,34	5 565,02	618,34	618,34	618,34	7 420,03
22	Дезинсекция, дезинфекция подъездов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	1932,30	77,29	77,29	77,29	231,88	77,29	77,29	77,29	463,75	77,29	77,29	77,29	695,63	77,29	77,29	77,29	927,50
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	1932,30	38,65	38,65	38,65	115,94	38,65	38,65	38,65	231,88	38,65	38,65	38,65	347,81	38,65	38,65	38,65	463,75
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2 351,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2		2 351,10																
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2		2 351,10																
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2 351,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из неисправных ламп и подвесных ламп в	24 раза в год	руб/м2	1,73	2 351,10	4 067,40	4 067,40	4 067,40	12 202,21	4 067,40	4 067,40	4 067,40	24 404,42	4 067,40	4 067,40	4 067,40	36 606,63	4 067,40	4 067,40	4 067,40	48 808,84
		192 раза в год	руб/м2		2 351,10																
	Мытье стен и полов мусоропокмер	4 раза в год	руб/м2	0,34	2 351,10	799,37	799,37	799,37	2 398,12	799,37	799,37	799,37	4 796,24	799,37	799,37	799,37	7 194,37	799,37	799,37	799,37	9 592,49
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,13	2 351,10	305,64	305,64	305,64	916,93	305,64	305,64	305,64	1 833,86	305,64	305,64	305,64	2 750,79	305,64	305,64	305,64	3 667,72
26	**Работы и услуги по сопровождению нового общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание паутин; мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, перилы, тамбурные и входные двери, дверные ручки).	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, лифтов для электроустановок и слаботочных устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, стекол и клапанов уборка ниш: тамбуров со стороны подъездов	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта/Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2		0,00																
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-пьяни, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2 351,10	2 445,14	2 445,14	2 445,14	7 335,43	2 445,14	2 445,14	2 445,14	14 670,86	2 445,14	2 445,14	2 445,14	22 006,30	2 445,14	2 445,14	2 445,14	29 341,73
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	247 раз в год	руб/м2	0,95	2 351,10	2 233,55	2 233,55	2 233,55	6 700,64	2 233,55	2 233,55	2 233,55	13 401,27	2 233,55	2 233,55	2 233,55	20 101,91	2 233,55	2 233,55	2 233,55	26 802,54
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Вести учет и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб.	247 раз в год	руб/м2	1,25	2 351,10	2 938,88	2 938,88	2 938,88	8 816,63	2 938,88	2 938,88	2 938,88	17 633,25	2 938,88	2 938,88	2 938,88	26 449,88	2 938,88	2 938,88	2 938,88	35 266,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также с лиц использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,06	2 351,10	2 492,17	2 492,17	2 492,17	7 476,50	2 492,17	2 492,17	2 492,17	14 953,00	2 492,17	2 492,17	2 492,17	22 429,49	2 492,17	2 492,17	2 492,17	29 905,99
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Кировжилсервис», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2 351,10	1 293,11	1 293,11	1 293,11	3 879,32	1 293,11	1 293,11	1 293,11	7 758,63	1 293,11	1 293,11	1 293,11	11 637,95	1 293,11	1 293,11	1 293,11	15 517,26
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вх. обслуживание): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2 351,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2 351,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					26,70																

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	1 980,10	3 336,82	7 540,62	12 857,55	4 692,79	4 692,79	4 692,79	26 935,93	4 692,79	4 692,79	4 724,83	41 046,36	4 724,83	4 724,83	4 724,83	55 220,86
	55 015,97	56 372,69	60576,49	171 965,15	57728,66	57728,66	57728,66	345 151,13	57728,66	57728,66	57760,7	518 369,15	57760,7	57760,7	57760,7	691 651,25

пом.1001(искл.уб.прид. тер.л/клетки, содерж.обор.и сист.тех.обесп.кроме обс.кан.) и 1001(п) коэф.05и(искл.уб.прид. тер.л/клетки, содерж.обор.и сист.тех.обесп.кроме обс.кан)