Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Комсомольская, д. 30

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в материалах основания фундаментов всех типов; *деформации арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 590,90	51,82	51,82	51,82	155,45	51,82	51,82	51,82	310,91	51,82	51,82	51,82	466,36	51,82	51,82	51,82	621,82
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, заливания, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2590,90	51,82	51,82	51,82	155,45	51,82	51,82	51,82	310,91	51,82	51,82	51,82	466,36	51,82	51,82	51,82	621,82
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несвязанного с изменением конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наосушаемости водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2590,90	155,45	155,45	155,45	466,36	155,45	155,45	155,45	932,72	155,45	155,45	155,45	1 399,09	155,45	155,45	155,45	1 865,45
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несвязанноправленных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в щелях швов, следов протечек или проникраний на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2590,90	233,18	233,18	233,18	699,54	233,18	233,18	233,18	1 399,09	233,18	233,18	233,18	2 098,63	233,18	233,18	233,18	2 798,17
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несвязанноправленных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отклонения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2590,90	103,64	103,64	103,64	310,91	103,64	103,64	103,64	621,82	103,64	103,64	103,64	932,72	103,64	103,64	103,64	1 243,63
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несвязанноправленных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениях отколов, отслоения защити. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2590,90	103,64	103,64	103,64	310,91	103,64	103,64	103,64	621,82	103,64	103,64	103,64	932,72	103,64	103,64	103,64	1 243,63
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заполнения комп. в др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крышу, водных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих обрасывание наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на интенсивные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, пронизгующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного прирулонного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах наиболедших зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,57	2590,90	1 476,81	1 476,81	1 476,81	4 430,44	1 476,81	1 476,81	1 476,81	8 860,88	1 476,81	1 476,81	1 476,81	13 291,32	1 476,81	1 476,81	1 476,81	17 721,76
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосновении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии металл-ых конструкций в домах с лестницами по стальным коосурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коосоров красией, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2590,90	103,64	103,64	103,64	310,91	103,64	103,64	103,64	621,82	103,64	103,64	103,64	932,72	103,64	103,64	103,64	1 243,63
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	2590,90	155,45	155,45	155,45	466,36	155,45	155,45	155,45	932,72	155,45	155,45	155,45	1 399,09	155,45	155,45	155,45	1 865,45
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными приборами, дверными коробками, в местах установки санитарно-техническим приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2590,90	155,45	155,45	155,45	466,36	155,45	155,45	155,45	932,72	155,45	155,45	155,45	1 399,09	155,45	155,45	155,45	1 865,45
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2590,90	647,73	647,73	647,73	1 943,18	647,73	647,73	647,73	3 886,35	647,73	647,73	647,73	5 829,53	647,73	647,73	647,73	7 772,70
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, повреждаемостного слоя и работоспособности системы вентиляции при наличии деревянных полов в МКД;	2 раза	руб/м2	0,08	2590,90	207,27	207,27	207,27	621,82	207,27	207,27	207,27	1 243,63	207,27	207,27	207,27	1 865,45	207,27	207,27	207,27	2 487,26
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2590,90	492,27	492,27	492,27	1 476,81	492,27	492,27	492,27	2 953,63	492,27	492,27	492,27	4 430,44	492,27	492,27	492,27	5 907,25
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2590,90	362,73	362,73	362,73	1 088,18	362,73	362,73	362,73	2 176,36	362,73	362,73	362,73	3 264,53	362,73	362,73	362,73	4 352,71
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2590,90	4 404,53	4 404,53	4 404,53	13 213,59	4 404,53	4 404,53	4 404,53	26 427,18	4 404,53	4 404,53	4 404,53	39 640,77	4 404,53	4 404,53	4 404,53	52 854,36

	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	2590,90	777,27	777,27	777,27	2 331,81	777,27	777,27	777,27	4 663,62	777,27	777,27	777,27	6 995,43	777,27	777,27	777,27	9 327,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2590,90	1 295,45	1 295,45	1 295,45	3 886,35	1 295,45	1 295,45	1 295,45	7 772,70	1 295,45	1 295,45	1 295,45	11 659,05	1 295,45	1 295,45	1 295,45	15 545,40
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвальном и иных, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем.. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2590,90	5 984,98	5 984,98	5 984,98	17 954,94	5 984,98	5 984,98	5 984,98	35 909,87	5 984,98	5 984,98	5 984,98	53 864,81	5 984,98	5 984,98	5 984,98	71 819,75
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2590,90	1 036,36	1 036,36	1 036,36	3 109,08	1 036,36	1 036,36	1 036,36	6 218,16	1 036,36	1 036,36	1 036,36	9 327,24	1 036,36	1 036,36	1 036,36	12 436,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2590,90	1 295,45	1 295,45	1 295,45	3 886,35	1 295,45	1 295,45	1 295,45	7 772,70	1 295,45	1 295,45	1 295,45	11 659,05	1 295,45	1 295,45	1 295,45	15 545,40
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления, Промывка центральных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на воздух циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2590,90	4 689,53	4 689,53	4 689,53	14 068,59	4 689,53	4 689,53	4 689,53	28 137,17	4 689,53	4 689,53	4 689,53	42 205,76	4 689,53	4 689,53	4 689,53	56 274,35
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	2590,90	1 036,36	1 036,36	1 036,36	3 109,08	1 036,36	1 036,36	1 036,36	6 218,16	1 036,36	1 036,36	1 036,36	9 327,24	1 036,36	1 036,36	1 036,36	12 436,32
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2590,90	1 295,45	1 295,45	1 295,45	3 886,35	1 295,45	1 295,45	1 295,45	7 772,70	1 295,45	1 295,45	1 295,45	11 659,05	1 295,45	1 295,45	1 295,45	15 545,40
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, находящ.ся оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	2590,90	2 720,45	2 720,45	2 720,45	8 161,34	2 720,45	2 720,45	2 720,45	16 322,67	2 720,45	2 720,45	2 720,45	24 484,01	2 720,45	2 720,45	2 720,45	32 645,34
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль"; измерение заземления оболочек электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	2590,90	777,27	777,27	777,27	2 331,81	777,27	777,27	777,27	4 663,62	777,27	777,27	777,27	6 995,43	777,27	777,27	777,27	9 327,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2590,90	673,63	673,63	673,63	2 020,90	673,63	673,63	673,63	4 041,80	673,63	673,63	673,63	6 062,71	673,63	673,63	673,63	8 083,61
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2590,90	25,91	25,91	25,91	77,73	25,91	25,91	25,91	155,45	25,91	25,91	25,91	233,18	25,91	25,91	25,91	310,91
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка вращ. люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусоросборы, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	2590,90	3 575,44	3 575,44	3 575,44	10 726,33	3 575,44	3 575,44	3 575,44	21 452,65	3 575,44	3 575,44	3 575,44	32 178,98	3 575,44	3 575,44	3 575,44	42 905,30
21	Механизированная уборка, очистка внутримикрорайтальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	2590,90	3 109,08	3 109,08	3 109,08	9 327,24	3 109,08	3 109,08	3 109,08	18 654,48	3 109,08	3 109,08	3 109,08	27 981,72	3 109,08	3 109,08	3 109,08	37 308,96
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2590,90	621,82	621,82	621,82	1 865,45	621,82	621,82	621,82	3 730,90	621,82	621,82	621,82	5 596,34	621,82	621,82	621,82	7 461,79
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоросборов, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2590,90	4 715,44	4 715,44	4 715,44	14 146,31	4 715,44	4 715,44	4 715,44	28 292,63	4 715,44	4 715,44	4 715,44	42 438,94	4 715,44	4 715,44	4 715,44	56 585,26
	Санитарная(формальочная обрезка кустарников; Закос песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2590,90	1 399,09	1 399,09	1 399,09	4 197,26	1 399,09	1 399,09	1 399,09	8 394,52	1 399,09	1 399,09	1 399,09	12 591,77	1 399,09	1 399,09	1 399,09	16 789,03
	Выкашивание газона; Очистка внутримикрорайтальной территории с выкачкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2590,90	803,18	803,18	803,18	2 409,54	803,18	803,18	803,18	4 819,07	803,18	803,18	803,18	7 228,61	803,18	803,18	803,18	9 638,15
22	Дезинсекция, дезинфекция подъездов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2590,90	103,64	103,64	103,64	310,91	103,64	103,64	103,64	621,82	103,64	103,64	103,64	932,72	103,64	103,64	103,64	1 243,63
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2590,90	51,82	51,82	51,82	155,45	51,82	51,82	51,82	310,91	51,82	51,82	51,82	466,36	51,82	51,82	51,82	621,82
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездных окон и	24 раза в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание площадок, лестничных площадок и маршей, обметание паутин; мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перилов, шкафчиков и входных дверей, дверных ручек);	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлические лестничные ограждения, почтовых ящиков, досок объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье стен, сушка и влажная уборка лишь ящ. мусоров со стороны подъезда	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта/Мокрая уборка пола.	363 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																			
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-оценщиками, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2590,90	2 694,54	2 694,54	2 694,54	8 083,61	2 694,54	2 694,54	2 694,54	16 167,22	2 694,54	2 694,54	2 694,54	24 250,82	2 694,54	2 694,54	2 694,54	32 334,43
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	247 раз в год	руб/м2	0,95	2590,90	2 461,36	2 461,36	2 461,36	7 384,07	2 461,36	2 461,36	2 461,36	14 768,13	2 461,36	2 461,36	2 461,36	22 152,20	2 461,36	2 461,36	2 461,36	29 536,26
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение книги с жалобами собственников, нанимателей и иных	247 раз в год	руб/м2	1,25	2590,90	3 238,63	3 238,63	3 238,63	9 715,88	3 238,63	3 238,63	3 238,63	19 431,75	3 238,63	3 238,63	3 238,63	29 147,63	3 238,63	3 238,63	3 238,63	38 863,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также с лиц использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,06	2590,90	2 746,35	2 746,35	2 746,35	8 239,06	2 746,35	2 746,35	2 746,35	16 478,12	2 746,35	2 746,35	2 746,35	24 717,19	2 746,35	2 746,35	2 746,35	32 956,25
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Кронсервис», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2590,90	1 425,00	1 425,00	1 425,00	4 274,99	1 425,00	1 425,00	1 425,00	8 549,97	1 425,00	1 425,00	1 425,00	12 824,96	1 425,00	1 425,00	1 425,00	17 099,94
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (по обслуживанию): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка исправности, видеокассетоприемников.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2590,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	6 547,05	6 547,05	6 547,05	19 641,15	6 537,95	6 526,05	6 513,45	39 218,60	6 505,05	6 505,05	6 556,50	58 785,20	6 556,50	6 556,50	6 534,44	78 432,64
	63 805,94	63 805,94	63 805,94	191 417,82	63796,84	63784,94	63772,34	382 771,94	63763,94	63763,94	63815,39	574 115,21	63815,39	63815,39	63793,33	765 539,32