Отчет за 2023 года

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества

в многоквартирном доме ул. Обручева, д. 14а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1кварта1	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: "признаков коррозионных осадок фундаментов всех типов; "нарушения арматуры, расслаивания, трещин, выкрашивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных нервюм в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	2 раза	руб/м2	0,02	3 594,60	71,89	71,89	71,89	215,68	71,89	71,89	71,89	431,35	71,89	71,89	71,89	647,03	71,89	71,89	71,89	862,70
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении нарушения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загазованние помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиям.	2 раза	руб/м2	0,02	3594,60	71,89	71,89	71,89	215,68	71,89	71,89	71,89	431,35	71,89	71,89	71,89	647,03	71,89	71,89	71,89	862,70
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправность водоотводящих устройств; выявление трещин, коррозии, деформаций в трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из кладки и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали в нарушения отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3594,60	215,68	215,68	215,68	647,03	215,68	215,68	215,68	1 294,06	215,68	215,68	215,68	1 941,08	215,68	215,68	215,68	2 588,11
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной отверстиями другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя с здание швов, следов протечек или проморгания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, отжиманий составлении кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утепителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); выявление забьеств перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения пиллю и жучками-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3594,60	323,51	323,51	323,51	970,54	323,51	323,51	323,51	1 941,08	323,51	323,51	323,51	2 911,63	323,51	323,51	323,51	3 882,17
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выкучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокие сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадания кирпичей, раскрытия или выдавливания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с каменными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3594,60	143,78	143,78	143,78	431,35	143,78	143,78	143,78	862,70	143,78	143,78	143,78	1 294,06	143,78	143,78	143,78	1 725,41
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повкрытостях отколов, отслоения защиты слоя бетона и растворутой зоны, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выкуч, сдвиг и поворот балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3594,60	143,78	143,78	143,78	431,35	143,78	143,78	143,78	862,70	143,78	143,78	143,78	1 294,06	143,78	143,78	143,78	1 725,41
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крыши, зодовых люков и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водосточных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит в ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемые крыши, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих обрасывание наледи и сосулек, снегу полезет полезная нагрузка такой МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влажной на возможные проверщики их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проистуствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление накопительно пристругучнее защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, льда, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3594,60	2 048,92	2 048,92	2 048,92	6 146,77	2 048,92	2 048,92	2 048,92	12 293,53	2 048,92	2 048,92	2 048,92	18 440,30	2 048,92	2 048,92	2 048,92	24 587,06
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждн., наблюв и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, отклонения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коксгуров, нарушение связей косоуров с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров красной, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3594,60	143,78	143,78	143,78	431,35	143,78	143,78	143,78	862,70	143,78	143,78	143,78	1 294,06	143,78	143,78	143,78	1 725,41
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушения отдели фасадов и их отдельных элементов,особбления окон отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подъездных информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр)	2 раза	руб/м2	0,06	3594,60	215,68	215,68	215,68	647,03	215,68	215,68	215,68	1 294,06	215,68	215,68	215,68	1 941,08	215,68	215,68	215,68	2 588,11
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) выбвсты, выкучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отвиснгыыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прокладкии различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, отвиснаеты.	2 раза	руб/м2	0,06	3594,60	215,68	215,68	215,68	647,03	215,68	215,68	215,68	1 294,06	215,68	215,68	215,68	1 941,08	215,68	215,68	215,68	2 588,11
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3594,60	898,65	898,65	898,65	2 695,95	898,65	898,65	898,65	5 391,90	898,65	898,65	898,65	8 087,85	898,65	898,65	898,65	10 783,80
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, покрывностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	3594,60	287,57	287,57	287,57	862,70	287,57	287,57	287,57	1 725,41	287,57	287,57	287,57	2 588,11	287,57	287,57	287,57	3 450,82
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениям, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3594,60	682,97	682,97	682,97	2 048,92	682,97	682,97	682,97	4 097,84	682,97	682,97	682,97	6 146,77	682,97	682,97	682,97	8 195,69
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления только чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3594,60	503,24	503,24	503,24	1 509,73	503,24	503,24	503,24	3 019,46	503,24	503,24	503,24	4 529,20	503,24	503,24	503,24	6 038,93
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и основные управления оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шиберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение подготовкиа работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительно принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонтаи запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	3594,60	6 110,82	6 110,82	6 110,82	18 332,46	6 110,82	6 110,82	6 110,82	36 664,92	6 110,82	6 110,82	6 110,82	54 997,38	6 110,82	6 110,82	6 110,82	73 329,84
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	3594,60	1 078,38	1 078,38	1 078,38	3 235,14	1 078,38	1 078,38	1 078,38	6 470,28	1 078,38	1 078,38	1 078,38	9 705,42	1 078,38	1 078,38	1 078,38	12 940,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3594,60	1 797,30	1 797,30	1 797,30	5 391,90	1 797,30	1 797,30	1 797,30	10 783,80	1 797,30	1 797,30	1 797,30	16 175,70	1 797,30	1 797,30	1 797,30	21 567,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, радиаторных приборов и элементов отопления от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3594,60	8 303,53	8 303,53	8 303,53	24 910,58	8 303,53	8 303,53	8 303,53	49 821,16	8 303,53	8 303,53	8 303,53	74 731,73	8 303,53	8 303,53	8 303,53	99 642,31
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек (манометров и термометров). Замена и ремонт поверки КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3594,60	1 437,84	1 437,84	1 437,84	4 313,52	1 437,84	1 437,84	1 437,84	8 627,04	1 437,84	1 437,84	1 437,84	12 940,56	1 437,84	1 437,84	1 437,84	17 254,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3594,60	1 797,30	1 797,30	1 797,30	5 391,90	1 797,30	1 797,30	1 797,30	10 783,80	1 797,30	1 797,30	1 797,30	16 175,70	1 797,30	1 797,30	1 797,30	21 567,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пуско-наладочных работ (запуск на вводе-циркуляция). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3594,60	6 506,23	6 506,23	6 506,23	19 518,68	6 506,23	6 506,23	6 506,23	39 037,36	6 506,23	6 506,23	6 506,23	58 556,03	6 506,23	6 506,23	6 506,23	78 074,71
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	3594,60	1 437,84	1 437,84	1 437,84	4 313,52	1 437,84	1 437,84	1 437,84	8 627,04	1 437,84	1 437,84	1 437,84	12 940,56	1 437,84	1 437,84	1 437,84	17 254,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме.	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3594,60	1 797,30	1 797,30	1 797,30	5 391,90	1 797,30	1 797,30	1 797,30	10 783,80	1 797,30	1 797,30	1 797,30	16 175,70	1 797,30	1 797,30	1 797,30	21 567,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электропроводки, оборудования (насосы, вытяжные вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание: в рам. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, вводах по оборудованию; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматиации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,05	3594,60	3 774,33	3 774,33	3 774,33	11 322,99	3 774,33	3 774,33	3 774,33	22 645,98	3 774,33	3 774,33	3 774,33	33 968,97	3 774,33	3 774,33	3 774,33	45 291,96

	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,30	3594,60	1 078,38	1 078,38	1 078,38	3 235,14	1 078,38	1 078,38	1 078,38	6 470,28	1 078,38	1 078,38	1 078,38	9 705,42	1 078,38	1 078,38	1 078,38	12 940,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3594,60	934,60	934,60	934,60	2 803,79	934,60	934,60	934,60	5 607,58	934,60	934,60	934,60	8 411,36	934,60	934,60	934,60	11 215,15
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, ланд, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3594,60	35,95	35,95	35,95	107,84	35,95	35,95	35,95	215,68	35,95	35,95	35,95	323,51	35,95	35,95	35,95	431,35
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период год:** Уборка крыльца и ш. перед входом в подъезд; Очистка придомной территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пандусов, ограждения, тротуары, скуды и подъезд, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусоросборника, очистка от мусора, снега и наледи контей-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,38	3594,60	4 960,55	4 960,55	4 960,55	14 881,64	4 960,55	4 960,55	4 960,55	29 763,29	4 960,55	4 960,55	4 960,55	44 644,93	4 960,55	4 960,55	4 960,55	59 526,58
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, выкалывание снега	1 раз в год	руб/м2	1,20	3594,60	4 313,52	4 313,52	4 313,52	12 940,56	4 313,52	4 313,52	4 313,52	25 881,12	4 313,52	4 313,52	4 313,52	38 821,68	4 313,52	4 313,52	4 313,52	51 762,24
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3594,60	862,70	862,70	862,70	2 588,11	862,70	862,70	862,70	5 176,22	862,70	862,70	862,70	7 764,34	862,70	862,70	862,70	10 352,45
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период год: Подметание и сбор придомной территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, скуды и подъезд, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусоросборника, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раза в год (1раз в двое сутки, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3594,60	6 542,17	6 542,17	6 542,17	19 626,52	6 542,17	6 542,17	6 542,17	39 253,03	6 542,17	6 542,17	6 542,17	58 879,55	6 542,17	6 542,17	6 542,17	78 506,06
	Санитарная(ручная)очистка кустарников; Замо писка; Очистка линейной канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3594,60	1 941,08	1 941,08	1 941,08	5 823,25	1 941,08	1 941,08	1 941,08	11 646,50	1 941,08	1 941,08	1 941,08	17 469,76	1 941,08	1 941,08	1 941,08	23 293,01
	Выкашивание газона; Очистка внутридворовой территории с вывозкой мусора, листвы, травы.	2 раза в год	руб/м2	0,31	3594,60	1 114,33	1 114,33	1 114,33	3 342,98	1 114,33	1 114,33	1 114,33	6 685,96	1 114,33	1 114,33	1 114,33	10 028,93	1 114,33	1 114,33	1 114,33	13 371,91
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоросборников, контр	2 раза в год	руб/м2	0,04	3594,60	143,78	143,78	143,78	431,35	143,78	143,78	143,78	862,70	143,78	143,78	143,78	1 294,06	143,78	143,78	143,78	1 725,41
23	Сбор отходов 1-4У классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3594,60	71,89	71,89	71,89	215,68	71,89	71,89	71,89	431,35	71,89	71,89	71,89	647,03	71,89	71,89	71,89	862,70
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с лифтовой лифта. Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров	24 раза в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и люков мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропровода, приемных камер(нижней части стволов мусоропровода)	12 раз в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перурчин, тамбуровые и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ниши под тамбуром со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарная содержание кабины лифта:Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	3594,60	3 738,38	3 738,38	3 738,38	11 215,15	3 738,38	3 738,38	3 738,38	22 430,30	3 738,38	3 738,38	3 738,38	33 645,46	3 738,38	3 738,38	3 738,38	44 860,61
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном действующим законодательством РФ.	247 раз в год	руб/м2	0,95	3594,60	3 414,87	3 414,87	3 414,87	10 244,61	3 414,87	3 414,87	3 414,87	20 489,22	3 414,87	3 414,87	3 414,87	30 733,83	3 414,87	3 414,87	3 414,87	40 978,44
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытие информации; ранжирование счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	247 раз в год	руб/м2	1,25	3594,60	4 493,25	4 493,25	4 493,25	13 479,75	4 493,25	4 493,25	4 493,25	26 959,50	4 493,25	4 493,25	4 493,25	40 439,25	4 493,25	4 493,25	4 493,25	53 919,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3594,60	3 810,28	3 810,28	3 810,28	11 430,83	3 810,28	3 810,28	3 810,28	22 861,66	3 810,28	3 810,28	3 810,28	34 292,48	3 810,28	3 810,28	3 810,28	45 723,31
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖК», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте sbyrotskaiA.ru, которые автоматически отображаются в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3594,60	1 977,03	1 977,03	1 977,03	5 931,09	1 977,03	1 977,03	1 977,03	11 862,18	1 977,03	1 977,03	1 977,03	17 793,27	1 977,03	1 977,03	1 977,03	23 724,36
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (вл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его шкра, подтяжка резьбовых соединений, проверка включения напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по нажатию, или общему коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКДТехническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеодисплеев.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3594,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	9 158,87	9 158,87	9 158,87	27 476,61	9 158,87	9 158,87	9 158,87	54 953,22	9 158,87	9 158,87	9 198,07	82 469,03	9 198,07	9 198,07	9 198,07	110 063,24
	88 599,53	88 599,53	88 599,53	265 798,59	88 599,53	88 599,53	88 599,53	531 597,18	88 599,53	88 599,53	88638,73	797 434,97	88638,73	88638,73	88638,73	1 063 351,16