Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 371,10	67,42	67,42	67,42	202,27	67,42	67,42	67,42	404,53	67,42	67,42	67,42	606,80	67,42	67,42	67,42	809,06
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, захламления, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3371,10	67,42	67,42	67,42	202,27	67,42	67,42	67,42	404,53	67,42	67,42	67,42	606,80	67,42	67,42	67,42	809,06
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наосушаемости водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3371,10	202,27	202,27	202,27	606,80	202,27	202,27	202,27	1 213,60	202,27	202,27	202,27	1 820,39	202,27	202,27	202,27	2 427,19
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения нормативного слоя в щелях швов, следов протечек или проникраний на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и плесени. И домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и вредными-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3371,10	303,40	303,40	303,40	910,20	303,40	303,40	303,40	1 820,39	303,40	303,40	303,40	2 730,59	303,40	303,40	303,40	3 640,79
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3371,10	134,84	134,84	134,84	404,53	134,84	134,84	134,84	809,06	134,84	134,84	134,84	1 213,60	134,84	134,84	134,84	1 618,13
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеы отколов, отслоения защити. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенки и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3371,10	134,84	134,84	134,84	404,53	134,84	134,84	134,84	809,06	134,84	134,84	134,84	1 213,60	134,84	134,84	134,84	1 618,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заполнения мест п. пр. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крышу, водяных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющий на интенсивные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятлующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного прирулонного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свягей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,57	3371,10	1 921,53	1 921,53	1 921,53	5 764,58	1 921,53	1 921,53	1 921,53	11 529,16	1 921,53	1 921,53	1 921,53	17 293,74	1 921,53	1 921,53	1 921,53	23 058,32
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений и несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосних маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступин в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии метал-ких конструкций в домах с лестницами по стальным коосурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коосуров красией, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3371,10	134,84	134,84	134,84	404,53	134,84	134,84	134,84	809,06	134,84	134,84	134,84	1 213,60	134,84	134,84	134,84	1 618,13
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановка).	2 раза	руб/м2	0,06	3371,10	202,27	202,27	202,27	606,80	202,27	202,27	202,27	1 213,60	202,27	202,27	202,27	1 820,39	202,27	202,27	202,27	2 427,19
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3371,10	202,27	202,27	202,27	606,80	202,27	202,27	202,27	1 213,60	202,27	202,27	202,27	1 820,39	202,27	202,27	202,27	2 427,19
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3371,10	842,78	842,78	842,78	2 528,33	842,78	842,78	842,78	5 056,65	842,78	842,78	842,78	7 584,98	842,78	842,78	842,78	10 113,30
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличие деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	3371,10	269,69	269,69	269,69	809,06	269,69	269,69	269,69	1 618,13	269,69	269,69	269,69	2 427,19	269,69	269,69	269,69	3 236,26
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3371,10	640,51	640,51	640,51	1 921,53	640,51	640,51	640,51	3 843,05	640,51	640,51	640,51	5 764,58	640,51	640,51	640,51	7 686,11
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение выпотевостей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3371,10	471,95	471,95	471,95	1 415,86	471,95	471,95	471,95	2 831,72	471,95	471,95	471,95	4 247,59	471,95	471,95	471,95	5 663,45

15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем домоуодления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем домоуодления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического домоуодления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей лифберов и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подставок и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение вспадочных работ в ИТП в МКД; постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонтная задвижка диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонтная запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	3371,10	5 730,87	5 730,87	5 730,87	17 192,61	5 730,87	5 730,87	5 730,87	34 385,22	5 730,87	5 730,87	5 730,87	51 577,83	5 730,87	5 730,87	5 730,87	68 770,44
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт инвентарных КИП	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,30	3371,10	1 011,33	1 011,33	1 011,33	3 033,99	1 011,33	1 011,33	1 011,33	6 067,98	1 011,33	1 011,33	1 011,33	9 101,97	1 011,33	1 011,33	1 011,33	12 135,96
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3371,10	1 685,55	1 685,55	1 685,55	5 056,65	1 685,55	1 685,55	1 685,55	10 113,30	1 685,55	1 685,55	1 685,55	15 169,95	1 685,55	1 685,55	1 685,55	20 226,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах, Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных узлов., Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем, Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД;Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	12 раз	руб/м2	2,31	3371,10	7 787,24	7 787,24	7 787,24	23 361,72	7 787,24	7 787,24	7 787,24	46 723,45	7 787,24	7 787,24	7 787,24	70 085,17	7 787,24	7 787,24	7 787,24	93 446,89
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы; Контроль состояния и замена инвентарных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт инвентарных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3371,10	1 348,44	1 348,44	1 348,44	4 045,32	1 348,44	1 348,44	1 348,44	8 090,64	1 348,44	1 348,44	1 348,44	12 135,96	1 348,44	1 348,44	1 348,44	16 181,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3371,10	1 685,55	1 685,55	1 685,55	5 056,65	1 685,55	1 685,55	1 685,55	10 113,30	1 685,55	1 685,55	1 685,55	15 169,95	1 685,55	1 685,55	1 685,55	20 226,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральнованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений, Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на выдув циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3371,10	6 101,69	6 101,69	6 101,69	18 305,07	6 101,69	6 101,69	6 101,69	36 610,15	6 101,69	6 101,69	6 101,69	54 915,22	6 101,69	6 101,69	6 101,69	73 220,29
	Госповерка, ремонт инвентарных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписанию РСО	руб/м2	0,40	3371,10	1 348,44	1 348,44	1 348,44	4 045,32	1 348,44	1 348,44	1 348,44	8 090,64	1 348,44	1 348,44	1 348,44	12 135,96	1 348,44	1 348,44	1 348,44	16 181,28
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3371,10	1 685,55	1 685,55	1 685,55	5 056,65	1 685,55	1 685,55	1 685,55	10 113,30	1 685,55	1 685,55	1 685,55	15 169,95	1 685,55	1 685,55	1 685,55	20 226,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД: Проверка элементов оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; техническое обслуживание в рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка эл.оборудования; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем домоуодления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выходящих из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт инвентарных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,06	3371,10	3 573,37	3 573,37	3 573,37	10 720,10	3 573,37	3 573,37	3 573,37	21 440,20	3 573,37	3 573,37	3 573,37	32 160,29	3 573,37	3 573,37	3 573,37	42 880,39
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение толщиноомера оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3371,10	977,62	977,62	977,62	2 932,86	977,62	977,62	977,62	5 865,71	977,62	977,62	977,62	8 798,57	977,62	977,62	977,62	11 731,43
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3371,10	876,49	876,49	876,49	2 629,46	876,49	876,49	876,49	5 258,92	876,49	876,49	876,49	7 888,37	876,49	876,49	876,49	10 517,83
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3371,10	33,71	33,71	33,71	101,13	33,71	33,71	33,71	202,27	33,71	33,71	33,71	303,40	33,71	33,71	33,71	404,53
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крылець, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крышек люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых комм-ных отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ. Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутов-ж дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,18	3371,10	7 349,00	7 349,00	7 349,00	22 046,99	7 349,00	7 349,00	7 349,00	44 093,99	7 349,00	7 349,00	7 349,00	66 140,98	7 349,00	7 349,00	7 349,00	88 187,98
	Механизированная уборка, очистка внутримикрорайтальной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,40	3371,10	1 348,44	1 348,44	1 348,44	4 045,32	1 348,44	1 348,44	1 348,44	8 090,64	1 348,44	1 348,44	1 348,44	12 135,96	1 348,44	1 348,44	1 348,44	16 181,28
	Подсыпка противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3371,10	809,06	809,06	809,06	2 427,19	809,06	809,06	809,06	4 854,38	809,06	809,06	809,06	7 281,58	809,06	809,06	809,06	9 708,77
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе:крылець, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотведение ливня. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадки у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3371,10	6 135,40	6 135,40	6 135,40	18 406,21	6 135,40	6 135,40	6 135,40	36 812,41	6 135,40	6 135,40	6 135,40	55 218,62	6 135,40	6 135,40	6 135,40	73 624,82
	Санитарная(формовочная обрезка кустарников; Завоз песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3371,10	1 820,39	1 820,39	1 820,39	5 461,18	1 820,39	1 820,39	1 820,39	10 922,36	1 820,39	1 820,39	1 820,39	16 383,55	1 820,39	1 820,39	1 820,39	21 844,73
	Выкашивание газона; Очистка внутримикрорайтальной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	3371,10	1 045,04	1 045,04	1 045,04	3 135,12	1 045,04	1 045,04	1 045,04	6 270,25	1 045,04	1 045,04	1 045,04	9 405,37	1 045,04	1 045,04	1 045,04	12 540,49
22	Дезинтекция, дезинсекция: подвалов, мусоросборниных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3371,10	134,84	134,84	134,84	404,53	134,84	134,84	134,84	809,06	134,84	134,84	134,84	1 213,60	134,84	134,84	134,84	1 618,13
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обезвреживанию, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3371,10	67,42	67,42	67,42	202,27	67,42	67,42	67,42	404,53	67,42	67,42	67,42	606,80	67,42	67,42	67,42	809,06
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров – их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездных окон и	24 раза в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрязненных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, перучек, тамбуриые и входные двери, дверные ручки);	24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, стен и плинтуса сборки линии над лифтовом со стороны подъезда.	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифтаМокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины в лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированы-ними, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	3371,10	3 505,94	3 505,94	3 505,94	10 517,83	3 505,94	3 505,94	3 505,94	21 035,66	3 505,94	3 505,94	3 505,94	31 553,50	3 505,94	3 505,94	3 505,94	42 071,33
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	247 раз в год	руб/м2	0,95	3371,10	3 202,55	3 202,55	3 202,55	9 607,64	3 202,55	3 202,55	3 202,55	19 215,27	3 202,55	3 202,55	3 202,55	28 822,91	3 202,55	3 202,55	3 202,55	38 430,54
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и на личном кабинете на сайте Управляющей компании. Ведение книги и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб.	247 раз в год	руб/м2	1,25	3371,10	4 213,88	4 213,88	4 213,88	12 641,63	4 213,88	4 213,88	4 213,88	25 283,25	4 213,88	4 213,88	4 213,88	37 924,88	4 213,88	4 213,88	4 213,88	50 566,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД и установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	247 раз в год	руб/м2	1,06	3371,10	3 573,37	3 573,37	3 573,37	10 720,10	3 573,37	3 573,37	3 573,37	21 440,20	3 573,37	3 573,37	3 573,37	32 160,29	3 573,37	3 573,37	3 573,37	42 880,39
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖК», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте skpolesciki.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3371,10	1 854,11	1 854,11	1 854,11	5 562,32	1 854,11	1 854,11	1 854,11	11 124,63	1 854,11	1 854,11	1 854,11	16 686,95	1 854,11	1 854,11	1 854,11	22 249,26
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживания): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистратора и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3371,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	8 791,05	8 791,05	8 791,05	26 373,15	8 701,45	8 700,05	8 700,05	52 474,70	8 700,05	8 700,05	8 630,05	78 504,85	8 630,05	8 630,05	8 630,05	104 395,00
	83 292,36	83 292,36	83 292,36	249 877,08	83202,76	83201,36	83201,36	499 482,56	83201,36	83201,36	83131,36	749 016,64	83131,36	83131,36	83131,36	998 410,72