Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 5а

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в железобетонных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	3 217,10	64,34	64,34	64,34	193,03	64,34	64,34	64,34	386,05	64,34	64,34	64,34	579,08	64,34	64,34	64,34	772,10
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, заливания, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	3217,10	64,34	64,34	64,34	193,03	64,34	64,34	64,34	386,05	64,34	64,34	64,34	579,08	64,34	64,34	64,34	772,10
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наосушаемости водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	3217,10	193,03	193,03	193,03	579,08	193,03	193,03	193,03	1 158,16	193,03	193,03	193,03	1 737,23	193,03	193,03	193,03	2 316,31
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения нормативного слоя в заделке швов, следов протечек или проникраний на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и вредными-точкилыщими деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	3217,10	289,54	289,54	289,54	868,62	289,54	289,54	289,54	1 737,23	289,54	289,54	289,54	2 605,85	289,54	289,54	289,54	3 474,47
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	3217,10	128,68	128,68	128,68	386,05	128,68	128,68	128,68	772,10	128,68	128,68	128,68	1 158,16	128,68	128,68	128,68	1 544,21
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждениеых отколов, отслоения защит. слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	3217,10	128,68	128,68	128,68	386,05	128,68	128,68	128,68	772,10	128,68	128,68	128,68	1 158,16	128,68	128,68	128,68	1 544,21
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заполнения комп и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крышу, водяных досов и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих обрасывание наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на интенсивные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, пропятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного прирулонного защитного слоя для электомерных или термопластичных мембран бесшостного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах наиболедших зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свягей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	2 раза	руб/м2	0,57	3217,10	1 833,75	1 833,75	1 833,75	5 501,24	1 833,75	1 833,75	1 833,75	11 002,48	1 833,75	1 833,75	1 833,75	16 503,72	1 833,75	1 833,75	1 833,75	22 004,96
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосних маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных проступин в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коксоров красией, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.	2 раза	руб/м2	0,04	3217,10	128,68	128,68	128,68	386,05	128,68	128,68	128,68	772,10	128,68	128,68	128,68	1 158,16	128,68	128,68	128,68	1 544,21
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	3217,10	193,03	193,03	193,03	579,08	193,03	193,03	193,03	1 158,16	193,03	193,03	193,03	1 737,23	193,03	193,03	193,03	2 316,31
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствиеаьных пыщелин, дверными коробками, в местах установки санитарно-техническим приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	3217,10	193,03	193,03	193,03	579,08	193,03	193,03	193,03	1 158,16	193,03	193,03	193,03	1 737,23	193,03	193,03	193,03	2 316,31
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	3217,10	804,28	804,28	804,28	2 412,83	804,28	804,28	804,28	4 825,65	804,28	804,28	804,28	7 238,48	804,28	804,28	804,28	9 651,30
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, повреждениеого слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	3217,10	257,37	257,37	257,37	772,10	257,37	257,37	257,37	1 544,21	257,37	257,37	257,37	2 316,31	257,37	257,37	257,37	3 088,42
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	3217,10	611,25	611,25	611,25	1 833,75	611,25	611,25	611,25	3 667,49	611,25	611,25	611,25	5 501,24	611,25	611,25	611,25	7 334,99
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	3217,10	450,39	450,39	450,39	1 351,18	450,39	450,39	450,39	2 702,36	450,39	450,39	450,39	4 053,55	450,39	450,39	450,39	5 404,73
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзаборов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение эксплуатных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параает. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	12 раз	руб/м2	1,70	3217,10	5 469,07	5 469,07	5 469,07	16 407,21	5 469,07	5 469,07	5 469,07	32 814,42	5 469,07	5 469,07	5 469,07	49 221,63	5 469,07	5 469,07	5 469,07	65 628,84

	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	3217,10	965,13	965,13	965,13	2 895,39	965,13	965,13	965,13	5 790,78	965,13	965,13	965,13	8 686,17	965,13	965,13	965,13	11 581,56
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3217,10	1 608,55	1 608,55	1 608,55	4 825,65	1 608,55	1 608,55	1 608,55	9 651,30	1 608,55	1 608,55	1 608,55	14 476,95	1 608,55	1 608,55	1 608,55	19 302,60
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвальных и технических этажах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем.. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	3217,10	7 431,50	7 431,50	7 431,50	22 294,50	7 431,50	7 431,50	7 431,50	44 589,01	7 431,50	7 431,50	7 431,50	66 883,51	7 431,50	7 431,50	7 431,50	89 178,01
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения в герметичности системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	3217,10	1 286,84	1 286,84	1 286,84	3 860,52	1 286,84	1 286,84	1 286,84	7 721,04	1 286,84	1 286,84	1 286,84	11 581,56	1 286,84	1 286,84	1 286,84	15 442,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3217,10	1 608,55	1 608,55	1 608,55	4 825,65	1 608,55	1 608,55	1 608,55	9 651,30	1 608,55	1 608,55	1 608,55	14 476,95	1 608,55	1 608,55	1 608,55	19 302,60
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопления, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на полную циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	3217,10	5 822,95	5 822,95	5 822,95	17 468,85	5 822,95	5 822,95	5 822,95	34 937,71	5 822,95	5 822,95	5 822,95	52 406,56	5 822,95	5 822,95	5 822,95	69 875,41
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	3217,10	1 286,84	1 286,84	1 286,84	3 860,52	1 286,84	1 286,84	1 286,84	7 721,04	1 286,84	1 286,84	1 286,84	11 581,56	1 286,84	1 286,84	1 286,84	15 442,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	3217,10	1 608,55	1 608,55	1 608,55	4 825,65	1 608,55	1 608,55	1 608,55	9 651,30	1 608,55	1 608,55	1 608,55	14 476,95	1 608,55	1 608,55	1 608,55	19 302,60
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрообрудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, находящ. на оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, заземлителей молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,06	3217,10	3 410,13	3 410,13	3 410,13	10 230,38	3 410,13	3 410,13	3 410,13	20 460,76	3 410,13	3 410,13	3 410,13	30 691,13	3 410,13	3 410,13	3 410,13	40 921,51
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль"; измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,29	3217,10	932,96	932,96	932,96	2 798,88	932,96	932,96	932,96	5 597,75	932,96	932,96	932,96	8 396,63	932,96	932,96	932,96	11 195,51
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	3217,10	836,45	836,45	836,45	2 509,34	836,45	836,45	836,45	5 018,68	836,45	836,45	836,45	7 528,01	836,45	836,45	836,45	10 037,35
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, люков, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	3217,10	32,17	32,17	32,17	96,51	32,17	32,17	32,17	193,03	32,17	32,17	32,17	289,54	32,17	32,17	32,17	386,05
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка вращал. люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусоросборы, очистка от мусора, снега и наледи контай-ных площ; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое сутки-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,18	3217,10	7 013,28	7 013,28	7 013,28	21 039,83	7 013,28	7 013,28	7 013,28	42 079,67	7 013,28	7 013,28	7 013,28	63 119,50	7 013,28	7 013,28	7 013,28	84 159,34
	Механизированная уборка, очистка внутридворовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,40	3217,10	1 286,84	1 286,84	1 286,84	3 860,52	1 286,84	1 286,84	1 286,84	7 721,04	1 286,84	1 286,84	1 286,84	11 581,56	1 286,84	1 286,84	1 286,84	15 442,08
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	3217,10	772,10	772,10	772,10	2 316,31	772,10	772,10	772,10	4 632,62	772,10	772,10	772,10	6 948,94	772,10	772,10	772,10	9 265,25
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоросборов, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое сутки, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	3217,10	5 855,12	5 855,12	5 855,12	17 565,37	5 855,12	5 855,12	5 855,12	35 130,73	5 855,12	5 855,12	5 855,12	52 696,10	5 855,12	5 855,12	5 855,12	70 261,46
	Санитарная(формальная обрезка кустарников; Закос песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	3217,10	1 737,23	1 737,23	1 737,23	5 211,70	1 737,23	1 737,23	1 737,23	10 423,40	1 737,23	1 737,23	1 737,23	15 635,11	1 737,23	1 737,23	1 737,23	20 846,81
	Выкашивание газона; Очистка внутримикрорайонной территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	3217,10	997,30	997,30	997,30	2 991,90	997,30	997,30	997,30	5 983,81	997,30	997,30	997,30	8 975,71	997,30	997,30	997,30	11 967,61
22	Дезинсекция, дезинфекция подъездов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	3217,10	128,68	128,68	128,68	386,05	128,68	128,68	128,68	772,10	128,68	128,68	128,68	1 158,16	128,68	128,68	128,68	1 544,21
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	3217,10	64,34	64,34	64,34	193,03	64,34	64,34	64,34	386,05	64,34	64,34	64,34	579,08	64,34	64,34	64,34	772,10
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																		
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъемных клапанов	24 раза в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусорокамер	192 раза в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	4 раза в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание лестничных лестничных площадок и маршей, обметание паутин; мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, перилы, наличники и входные двери, дверные ручки); Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (ограждений) лестниц, металлические лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, стекол и клапанов уборка лишн ящ. мусоров со стороны подъездов	12 раз в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта(Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных клеток)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-пени, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	3217,10	3 345,78	3 345,78	3 345,78	10 037,35	3 345,78	3 345,78	3 345,78	20 074,70	3 345,78	3 345,78	3 345,78	30 112,06	3 345,78	3 345,78	3 345,78	40 149,41
	Осуществление подготовки предложений о выполнении годовых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	247 раз в год	руб/м2	0,95	3217,10	3 056,25	3 056,25	3 056,25	9 168,74	3 056,25	3 056,25	3 056,25	18 337,47	3 056,25	3 056,25	3 056,25	27 506,21	3 056,25	3 056,25	3 056,25	36 674,94
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение книги с жалобами собственников, нанимателей и иных	247 раз в год	руб/м2	1,25	3217,10	4 021,38	4 021,38	4 021,38	12 064,13	4 021,38	4 021,38	4 021,38	24 128,25	4 021,38	4 021,38	4 021,38	36 192,38	4 021,38	4 021,38	4 021,38	48 256,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также с лиц использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,06	3217,10	3 410,13	3 410,13	3 410,13	10 230,38	3 410,13	3 410,13	3 410,13	20 460,76	3 410,13	3 410,13	3 410,13	30 691,13	3 410,13	3 410,13	3 410,13	40 921,51
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Кировсервис», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	3217,10	1 769,41	1 769,41	1 769,41	5 308,22	1 769,41	1 769,41	1 769,41	10 616,43	1 769,41	1 769,41	1 769,41	15 924,65	1 769,41	1 769,41	1 769,41	21 232,86
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (по обслуживанию): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности передачи монтажных проводов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка исправности видеокамер и видеосистем.	12 раз в год	руб/м2	0,00	3217,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																	

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	7 923,92	7 923,92	7 923,92	23 771,76	7 923,92	7 923,92	7 923,92	47 543,52	7 923,92	7 923,92	7 928,82	71 320,18	7 928,82	7 928,88	7 928,81	95 106,69
	79 021,83	79 021,83	79 021,83	237 065,49	79021,83	79021,83	79021,83	474 130,98	79021,83	79021,83	79026,73	711 201,37	79026,73	79026,79	79026,72	948 281,61