Отчет за 2023 год

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме ул. Подбельского, д. 11б

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги) руб/м2	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	*Площадь*	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	3	4	5	6	Январь	Февраль	Март	1квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД (январь-декабрь 2023года)
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *трещин в несущих/ненесущих элементах фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	2 раза	руб/м2	0,02	2 496,00	49,92	49,92	49,92	149,76	49,92	49,92	49,92	299,52	49,92	49,92	49,92	449,28	49,92	49,92	49,92	599,04
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопления, заливания, загрязнение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	2 раза	руб/м2	0,02	2496,00	49,92	49,92	49,92	149,76	49,92	49,92	49,92	299,52	49,92	49,92	49,92	449,28	49,92	49,92	49,92	599,04
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, наосушаемости водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из малых блоков, искусственных и естественных камней.	2 раза	руб/м2	0,06	2496,00	149,76	149,76	149,76	449,28	149,76	149,76	149,76	898,56	149,76	149,76	149,76	1 347,84	149,76	149,76	149,76	1 797,12
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения нормативного слоя в заделке швов, следов протечек или проникраний на плитах и на стыках в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и пароизоляции, адгезии отдельных слоев в конструкции перекрытия (покрытия); выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек и потолка. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и влажности засыпки, при наличии, поражения гнилью и вредными-точильщиками деревянных элементов.	2 раза	руб/м2	0,09	2496,00	224,64	224,64	224,64	673,92	224,64	224,64	224,64	1 347,84	224,64	224,64	224,64	2 021,76	224,64	224,64	224,64	2 695,68
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отслоения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, расцробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	2 раза	руб/м2	0,04	2496,00	99,84	99,84	99,84	299,52	99,84	99,84	99,84	599,04	99,84	99,84	99,84	898,56	99,84	99,84	99,84	1 198,08
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление поверхностных отколов, отслоения защиты, слои бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявл. коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч. стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	2 раза	руб/м2	0,04	2496,00	99,84	99,84	99,84	299,52	99,84	99,84	99,84	599,04	99,84	99,84	99,84	898,56	99,84	99,84	99,84	1 198,08
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заполнения кают и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревян. конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборуд., слуховых окон, выходов на крышу, водных досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период предохранительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на интенсивные промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, принятие мер к предотвращению сгону дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление наплавного прирулонного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран бесшовного способа соединения кровель, проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах наиболедших зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийного покрытия стальных свитой размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных козырьков и крыш встроено-пристроенных помещений МКД;	2 раза	руб/м2	0,57	2496,00	1 422,72	1 422,72	1 422,72	4 268,16	1 422,72	1 422,72	1 422,72	8 536,32	1 422,72	1 422,72	1 422,72	12 804,48	1 422,72	1 422,72	1 422,72	17 072,64
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов, выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявл. наличия и параметров трещин в соприкосновении маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, коробов, нарушения связей коробов с площадками, коррозии металл-ых конструкций в домах с лестницами по стальным коосурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических коосоров красией, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косурам.	2 раза	руб/м2	0,04	2496,00	99,84	99,84	99,84	299,52	99,84	99,84	99,84	599,04	99,84	99,84	99,84	898,56	99,84	99,84	99,84	1 198,08
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов,ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здания, в подвалы и над балконами; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (установка).	2 раза	руб/м2	0,06	2496,00	149,76	149,76	149,76	449,28	149,76	149,76	149,76	898,56	149,76	149,76	149,76	1 347,84	149,76	149,76	149,76	1 797,12
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) зыбкости, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отсутствующими панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-техническим приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнезащиты.	2 раза	руб/м2	0,06	2496,00	149,76	149,76	149,76	449,28	149,76	149,76	149,76	898,56	149,76	149,76	149,76	1 347,84	149,76	149,76	149,76	1 797,12
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	2 раза	руб/м2	0,25	2496,00	624,00	624,00	624,00	1 872,00	624,00	624,00	624,00	3 744,00	624,00	624,00	624,00	5 616,00	624,00	624,00	624,00	7 488,00
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКДПроверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	2 раза	руб/м2	0,08	2496,00	199,68	199,68	199,68	599,04	199,68	199,68	199,68	1 198,08	199,68	199,68	199,68	1 797,12	199,68	199,68	199,68	2 396,16
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещениях, относящихся к общему имуществу в МКД	2 раза	руб/м2	0,19	2496,00	474,24	474,24	474,24	1 422,72	474,24	474,24	474,24	2 845,44	474,24	474,24	474,24	4 268,16	474,24	474,24	474,24	5 690,88
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	2 раза	руб/м2	0,14	2496,00	349,44	349,44	349,44	1 048,32	349,44	349,44	349,44	2 096,64	349,44	349,44	349,44	3 144,96	349,44	349,44	349,44	4 193,28
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей шибиров и дроссель клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений, контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, подзонов и дефлекторов.	12 раз	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметр. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	12 раз	руб/м2	1,70	2496,00	4 243,20	4 243,20	4 243,20	12 729,60	4 243,20	4 243,20	4 243,20	25 459,20	4 243,20	4 243,20	4 243,20	38 188,80	4 243,20	4 243,20	4 243,20	50 918,40

	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,30	2496,00	748,80	748,80	748,80	2 246,40	748,80	748,80	748,80	4 492,80	748,80	748,80	748,80	6 739,20	748,80	748,80	748,80	8 985,60
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2496,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	3 744,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	7 488,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	11 232,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	14 976,00
17	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов скрытых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвальных и иных помещениях. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элем.. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выпусков, внутреннего водостока, дренажных систем. Восстановление работоспособности (ремонт) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД.Промывка участков трубопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	12 раз	руб/м2	2,31	2496,00	5 765,76	5 765,76	5 765,76	17 297,28	5 765,76	5 765,76	5 765,76	34 594,56	5 765,76	5 765,76	5 765,76	51 891,84	5 765,76	5 765,76	5 765,76	69 189,12
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлению требуемых параметров отопления и водоабжения в характеристиках системы. Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	12 раз	руб/м2	0,40	2496,00	998,40	998,40	998,40	2 995,20	998,40	998,40	998,40	5 990,40	998,40	998,40	998,40	8 985,60	998,40	998,40	998,40	11 980,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2496,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	3 744,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	7 488,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	11 232,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	14 976,00
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка центральнолежащих систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пусконаладочных работ (запуск на полную циркуляцию). Удаление воздуха из системы отопления.	1 раз в год	руб/м2	1,81	2496,00	4 517,76	4 517,76	4 517,76	13 553,28	4 517,76	4 517,76	4 517,76	27 106,56	4 517,76	4 517,76	4 517,76	40 659,84	4 517,76	4 517,76	4 517,76	54 213,12
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	согласно графика, или по Предписаниям РСО	руб/м2	0,40	2496,00	998,40	998,40	998,40	2 995,20	998,40	998,40	998,40	5 990,40	998,40	998,40	998,40	8 985,60	998,40	998,40	998,40	11 980,80
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,50	2496,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	3 744,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	7 488,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	11 232,00	1 248,00	1 248,00	1 248,00	14 976,00
19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочек электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверок; техническое обслуживание и ремо. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, находящ. на оборудовании; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспос. устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена выведших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации. Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности). Госповерка, ремонт неисправных КИП	2 раза в год	руб/м2	1,06	2496,00	2 645,76	2 645,76	2 645,76	7 937,28	2 645,76	2 645,76	2 645,76	15 874,56	2 645,76	2 645,76	2 645,76	23 811,84	2 645,76	2 645,76	2 645,76	31 749,12
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль"; измерение заземления оболочки электрокабеля	1 раз в три года	руб/м2	0,29	2496,00	723,84	723,84	723,84	2 171,52	723,84	723,84	723,84	4 343,04	723,84	723,84	723,84	6 514,56	723,84	723,84	723,84	8 686,08
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Круглосуточно	руб/м2	0,26	2496,00	648,96	648,96	648,96	1 946,88	648,96	648,96	648,96	3 893,76	648,96	648,96	648,96	5 840,64	648,96	648,96	648,96	7 787,52
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, latoк, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	12 раз	руб/м2	0,01	2496,00	24,96	24,96	24,96	74,88	24,96	24,96	24,96	149,76	24,96	24,96	24,96	224,64	24,96	24,96	24,96	299,52
21	**Работы по содержанию придомовой территории МКД в холод. период года:** Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка вращ. люков, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пл. у мусоросборы, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площ; Очистка урн от мусора.	64 раза в год (1раз в двое суток-в дни без снегопада; 1раз в сутки в дни снегопада, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	2,18	2496,00	5 441,28	5 441,28	5 441,28	16 323,84	5 441,28	5 441,28	5 441,28	32 647,68	5 441,28	5 441,28	5 441,28	48 971,52	5 441,28	5 441,28	5 441,28	65 295,36
	Механизированная уборка, очистка внутримикрорайонной территории от снега и наледи, вывозка снега	1 раз в год	руб/м2	0,40	2496,00	998,40	998,40	998,40	2 995,20	998,40	998,40	998,40	5 990,40	998,40	998,40	998,40	8 985,60	998,40	998,40	998,40	11 980,80
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек.	1 раз в год	руб/м2	0,24	2496,00	599,04	599,04	599,04	1 797,12	599,04	599,04	599,04	3 594,24	599,04	599,04	599,04	5 391,36	599,04	599,04	599,04	7 188,48
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: проезжая, стоянки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прилегая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водоотводящие лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоросборов, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	60 раз в год (1раз в двое суток, но не более 5раз в неделю)	руб/м2	1,82	2496,00	4 542,72	4 542,72	4 542,72	13 628,16	4 542,72	4 542,72	4 542,72	27 256,32	4 542,72	4 542,72	4 542,72	40 884,48	4 542,72	4 542,72	4 542,72	54 512,64
	Санитарная(формальочная обрезка кустарников; Замен песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	1 раз в год	руб/м2	0,54	2496,00	1 347,84	1 347,84	1 347,84	4 043,52	1 347,84	1 347,84	1 347,84	8 087,04	1 347,84	1 347,84	1 347,84	12 130,56	1 347,84	1 347,84	1 347,84	16 174,08
	Выкашивание газона; Очистка внутримикрорайтальной территории с выкочкой мусора, листвы, травы;	2 раза в год	руб/м2	0,31	2496,00	773,76	773,76	773,76	2 321,28	773,76	773,76	773,76	4 642,56	773,76	773,76	773,76	6 963,84	773,76	773,76	773,76	9 285,12
22	Дезинсекция, дезинсекция подвалов, мусоросборных камер	2 раза в год	руб/м2	0,04	2496,00	99,84	99,84	99,84	299,52	99,84	99,84	99,84	599,04	99,84	99,84	99,84	898,56	99,84	99,84	99,84	1 198,08
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	1 раз в год	руб/м2	0,02	2496,00	49,92	49,92	49,92	149,76	49,92	49,92	49,92	299,52	49,92	49,92	49,92	449,28	49,92	49,92	49,92	599,04
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	365 раз в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).	3 раза в год	руб/м2																			
	Очистка приямков от грязи	12 раз в год	руб/м2																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего нормативный срок службы	1 раз в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоросборных камер и подъездных клапанов	24 раза в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		192 раза в год	руб/м2																			
	Мытье стен и полов мусорокамер	4 раза в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	12 раз в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД:** сухое и влажное подметание лестничных лестничных площадок и маршей, обметание паутин; мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, перилы, шкафчики в входных дверях, дверные ручки).	73 раза в год	руб/м2	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		24 раза в год	руб/м2	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручня) лестниц, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полотен дверей, дверей лифта, доводчиков в дверных ручек, чердачных лестниц, мытье стен, стекол и клапанов уборка лишн ящ. мусоров со стороны подъездов	1 раз в год	руб/м2	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта/Мокрая уборка пола.	365 раз в год	руб/м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плафонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	12 раз в год	руб/м2																		
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специалистами-пьяни, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,04	2496,00	2 595,84	2 595,84	2 595,84	7 787,52	2 595,84	2 595,84	2 595,84	15 575,04	2 595,84	2 595,84	2 595,84	23 362,56	2 595,84	2 595,84	2 595,84	31 150,08
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта,	247 раз в год	руб/м2	0,95	2496,00	2 371,20	2 371,20	2 371,20	7 113,60	2 371,20	2 371,20	2 371,20	14 227,20	2 371,20	2 371,20	2 371,20	21 340,80	2 371,20	2 371,20	2 371,20	28 454,40
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счет-извещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение книги с жалобами собственников, нанимателей и иных	247 раз в год	руб/м2	1,25	2496,00	3 120,00	3 120,00	3 120,00	9 360,00	3 120,00	3 120,00	3 120,00	18 720,00	3 120,00	3 120,00	3 120,00	28 080,00	3 120,00	3 120,00	3 120,00	37 440,00
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также с лиц использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД;	247 раз в год	руб/м2	1,06	2496,00	2 645,76	2 645,76	2 645,76	7 937,28	2 645,76	2 645,76	2 645,76	15 874,56	2 645,76	2 645,76	2 645,76	23 811,84	2 645,76	2 645,76	2 645,76	31 749,12
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Кировсервис», которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	365 раз в год	руб/м2	0,55	2496,00	1 372,80	1 372,80	1 372,80	4 118,40	1 372,80	1 372,80	1 372,80	8 236,80	1 372,80	1 372,80	1 372,80	12 355,20	1 372,80	1 372,80	1 372,80	16 473,60
28	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:** Техническое обслуживание домофонов (по обслуживанию): очистка блоков домофонов от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоком домофона, проверку целостности изоляции и надежности передачи монтажных проводов.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддерживание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выезда из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка исправности видеокамер и видеосервера.	12 раз в год	руб/м2	0,00	2496,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				24,50																		

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).	4 091,37	4 091,37	4 091,37	12 274,11	4 091,37	4 091,37	4 091,37	24 548,22	4 091,37	4 091,37	4 109,05	36 840,01	4 109,05	4 109,05	4 109,05	49 167,16
	59 252,97	59 252,97	59 252,97	177 758,91	59 252,97	59 252,97	59 252,97	355 517,82	59 252,97	59 252,97	59270,65	533 294,41	59270,65	59270,65	59270,65	711 106,36