

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях															
				5	6	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь
1	2																		
	1. Содержание общего имущества МКД																		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																		
1	Работы, выполняемые в целях функционирования зданий, членов конструкций и элементов, "противостоящих" основным функциям зданий, "коронам арматуры, расшиванием трещин, выравниванием отверстий в досках и бетонных, железобетонных и каменных фундаментах. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных изурбров в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	0,02	3 667,50	73,35	73,35	73,35	220,05	73,35	73,35	440,10	73,35	73,35	660,15	73,35	73,35	73,35	73,35	880,20	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подпольных помещений и при выявлении устранение причин его нарушения; Проверка (если есть) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примылок, притирки мер, исключающих подтопление, захламление, затяжжение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3667,50	73,35	73,35	73,35	220,05	73,35	73,35	440,10	73,35	73,35	660,15	73,35	73,35	73,35	73,35	880,20	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (если есть) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизолирующих свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеклами, неисправности водоподводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок к наружным стыкам из несущих и самонесущих панелей, из кирпичомонолитных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выявление, отверстий из арматуры и выпучивания отдельных участков стены, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стеклами из мятых блоков, неискусственных и естественных камней.	0,06	3667,50	220,05	220,05	220,05	660,15	220,05	220,05	220,05	1 320,30	220,05	220,05	1 980,45	220,05	220,05	220,05	220,05	2 640,60
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (если есть) отклонений, повреждений, нарушений перекрытий и покрытий; выявление нарушенной эксплуатации несанкционированных и измененных конструктивных решений, выявление патологий, характера и величины трещин в залах перекрытий и в местах примыканий к стеклам, отслоения защитного слоя бетона и арматуры, коррозии арматуры в зданиях с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин в стеклах, отслоения защитного слоя в залах шкафов, следов прочистки или пропаривания на плитах и на стеклах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и отложения арматуры, коррозии арматуры в залах перекрытий, трещин в стеклах, отслоения защитного слоя в залах перекрытий, наличие, характер и величина трещин в штукатурном слое, целостность несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов притески в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и величины пыльцы при наличии, поражения гнилью и другими грибовыми деревянных элементов.	0,09	3667,50	330,08	330,08	330,08	990,23	330,08	330,08	330,08	1 980,45	330,08	330,08	2 970,68	330,08	330,08	330,08	330,08	3 960,90
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конопатки и стойков МКД: выявление нарушенной условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отслоения от вертикальных конструкций, состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отложения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах из монолитных железобетонных конструкций; выявление разрушения или выпучивания кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, разобщения камней или смешения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3667,50	146,70	146,70	146,70	440,10	146,70	146,70	146,70	880,20	146,70	146,70	1 320,30	146,70	146,70	146,70	146,70	1 760,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания блоков (ригелей) и покрытий МКД: Выявление (если есть) отклонений, повреждений, разрушений блоков (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прятток, колецаний и трещин; выявление покрываемых отложений, отслоения защитного слоя бетона в раковинах зон, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в скатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выщуп, стекон и покровов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	0,04	3667,50	146,70	146,70	146,70	440,10	146,70	146,70	146,70	880,20	146,70	146,70	1 320,30	146,70	146,70	146,70	146,70	1 760,40
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка мониторинговых устройств, защищающих мат и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформаций и повреждений несущих кровельных конструкций, мониторинговой и диагностической защиты деревьев, конструкций, креплений членов несущих конструкций кровельных устройств и объектов, стекловых окон, выходов на крыши кровельных и перекрытий машин-автомобилей на крыше, выявление трещин и сколов алюминиевых и стальных листов, проверка состояния кровельных материалов, проверка способности дренажного слоя, мест отпаривания кровель и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и воздухообмена на черепахе, контроль состояния обтураторов или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолков верхних этажей МКД с сомнительными (бессертическими) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, проверка на герметичность кровельных и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, проверка состояния кровельных материалов и кровельных креплений кровли с целью выявления сколов, выбоин и трещин, проверка состояния кровельных материалов, проверка состояния кровельных креплений кровли антикоррозионными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыщенного проницаемого защитного слоя для хлестомеров или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из хлестомеров и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионной покраски стальных связей размещенных на кровле и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных щитов и кровли встроено-пространственных помещений МКД.	0,57	3667,50	2 090,48	2 090,48	2 090,48	6 271,43	2 090,48	2 090,48	2 090,48	12 542,85	2 090,48	2 090,48	18 814,28	2 090,48	2 090,48	2 090,48	2 090,48	25 085,70
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (если есть) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоин и сколов в ступенях; выявление деформ. и параметров трещин в сопряженных маревых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, косогоров, нарушение связей косогоров с пандусами; коррозия метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косогорам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косогоров краской, обеспечивающей предел отстойности 1 час в домах с лестницами по стальным косогорам.	0,04	3667,50	146,70	146,70	146,70	440,10	146,70	146,70	146,70	880,20	146,70	146,70	1 320,30	146,70	146,70	146,70	146,70	1 760,40

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; обследование скрытых отдельных слоев со стеклом, герметичности и герметичности изгруженных конструкций; контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных неисправностей конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подъездах и на балконах; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозащищающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	0,06	3667,50	220,05	220,05	220,05	660,15	220,05	220,05	220,05	1 320,30	220,05	220,05	1 980,45	220,05	220,05	220,05	2 640,60	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избыточности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, от誓言ы.	0,06	3667,50	220,05	220,05	220,05	660,15	220,05	220,05	220,05	1 320,30	220,05	220,05	1 980,45	220,05	220,05	220,05	2 640,60	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	3667,50	916,88	916,88	916,88	2 750,63	916,88	916,88	916,88	5 501,25	916,88	916,88	8 251,88	916,88	916,88	916,88	11 002,50	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	3667,50	293,40	293,40	293,40	880,20	293,40	293,40	293,40	1 760,40	293,40	293,40	2 640,60	293,40	293,40	293,40	3 520,80	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	0,19	3667,50	696,83	696,83	696,83	2 090,48	696,83	696,83	696,83	4 180,95	696,83	696,83	6 271,43	696,83	696,83	696,83	8 361,90	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка уплотнения теплых чердачек, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	0,14	3667,50	513,45	513,45	513,45	1 540,35	513,45	513,45	513,45	3 080,70	513,45	513,45	4 621,05	513,45	513,45	513,45	6 161,40	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неисправностей вибраций и изумов при работе вентиляционных	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Выявление (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, техническое обслуживание, ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	1,70	3667,50	6 234,75	6 234,75	6 234,75	18 704,25	6 234,75	6 234,75	6 234,75	37 408,50	6 234,75	6 234,75	56 112,75	6 234,75	6 234,75	6 234,75	74 817,00	
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КПИ	0,30	3667,50	1 100,25	1 100,25	1 100,25	3 300,75	1 100,25	1 100,25	1 100,25	6 601,50	1 100,25	1 100,25	9 902,25	1 100,25	1 100,25	1 100,25	13 203,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3667,50	1 833,75	1 833,75	1 833,75	5 501,25	1 833,75	1 833,75	1 833,75	11 002,50	1 833,75	1 833,75	16 503,75	1 833,75	1 833,75	1 833,75	22 005,00	
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и теплового обогревания: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторы температуры и давления), коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов смягчения от постороннего воздействия. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и теплового обогревания запорной арматуры, радиаторов трубопроводов и арматуры на чердачках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных членов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов инженерной канализации и установленных вытяжек.	2,31	3667,50	8 471,93	8 471,93	8 471,93	25 415,78	8 471,93	8 471,93	8 471,93	50 831,55	8 471,93	8 471,93	76 247,33	8 471,93	8 471,93	8 471,93	101 663,10	
17	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	0,40	3667,50	1 467,00	1 467,00	1 467,00	4 401,00	1 467,00	1 467,00	1 467,00	8 802,00	1 467,00	1 467,00	13 203,00	1 467,00	1 467,00	1 467,00	17 604,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3667,50	1 833,75	1 833,75	1 833,75	5 501,25	1 833,75	1 833,75	1 833,75	11 002,50	1 833,75	1 833,75	16 503,75	1 833,75	1 833,75	1 833,75	22 005,00	
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение плановых пусконаладочных работ (апплик на вакуумную промывку). Удаление воздуха из системы отопления.	1,81	3667,50	6 638,18	6 638,18	6 638,18	19 914,53	6 638,18	6 638,18	6 638,18	39 829,05	6 638,18	6 638,18	59 743,58	6 638,18	6 638,18	6 638,18	79 658,10	
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	3667,50	1 467,00	1 467,00	1 467,00	4 401,00	1 467,00	1 467,00	1 467,00	8 802,00	1 467,00	1 467,00	13 203,00	1 467,00	1 467,00	1 467,00	17 604,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3667,50	1 833,75	1 833,75	1 833,75	5 501,25	1 833,75	1 833,75	1 833,75	11 002,50	1 833,75	1 833,75	16 503,75	1 833,75	1 833,75	1 833,75	22 005,00	
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и горячего), отопления, горячее водоснабжение в МКД: Проверка на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение плановых пусконаладочных работ (апплик на вакуумную промывку). Удаление воздуха из системы отопления.	1,05	3667,50	3 850,88	3 850,88	3 850,88	11 552,63	3 850,88	3 850,88	3 850,88	23 105,25	3 850,88	3 850,88	34 657,88	3 850,88	3 850,88	3 850,88	46 210,50	
	Замеры величин сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	0,30	3667,50	1 100,25	1 100,25	1 100,25	3 300,75	1 100,25	1 100,25	1 100,25	6 601,50	1 100,25	1 100,25	9 902,25	1 100,25	1 100,25	1 100,25	13 203,00	
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	3667,50	953,55	953,55	953,55	2 860,65	953,55	953,55	953,55	5 721,30	953,55	953,55	8 581,95	953,55	953,55	953,55	11 442,60	
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,01	3667,50	36,68	36,68	36,68	110,03	36,68	36,68	36,68	220,05	36,68	36,68	330,08	36,68	36,68	36,68	440,10	
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холд. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд: Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крыльца ликов, пожарных гидрантов; Содержание мест нахождения твердых ком.отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контакт-ных плит; Очистка урн от мусора.	1,38	3667,50	5 061,15	5 061,15	5 061,15	15 183,45	5 061,15	5 061,15	5 061,15	30 366,90	5 061,15	5 061,15	45 550,35	5 061,15	5 061,15	5 061,15	60 733,80	
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1,20	3667,50	4 401,00	4 401,00	4 401,00	13 203,00	4 401,00	4 401,00	4 401,00	26 406,00	4 401,00	4 401,00	39 609,00	4 401,00	4 401,00	4 401,00	52 812,00	
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек.	0,24	3667,50	880,20	880,20	880,20	2 640,60	880,20	880,20	880,20	5 281,20	880,20	880,20	880,20	7 921,80	880,20	880,20	880,20	10 562,40
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД и теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, прокладка чист., газ., дет. игровых и спортив. площадок, лестницы, водоводы;Очищивание лотка. Содержание мест нахождения твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	1,82	3667,50	6 674,85	6 674,85	6 674,85	20 024,55	6 674,85	6 674,85	6 674,85	40 049,10	6 674,85	6 674,85	60 073,65	6 674,85	6 674,85	6 674,85	80 098,20	

	Санитарно-формовая обработка кустарников; Завод песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	3667,50	1 980,45	1 980,45	1 980,45	5 941,35	1 980,45	1 980,45	1 980,45	11 882,70	1 980,45	1 980,45	1 980,45	17 824,05	1 980,45	1 980,45	1 980,45	23 765,40
	Выкашивание газона: Очистка внутридворовой территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	0,31	3667,50	1 136,93	1 136,93	1 136,93	3 410,78	1 136,93	1 136,93	6 821,55	1 136,93	1 136,93	1 136,93	10 232,33	1 136,93	1 136,93	1 136,93	13 643,10	
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	0,04	3667,50	146,70	146,70	146,70	440,10	146,70	146,70	880,20	146,70	146,70	146,70	1 320,30	146,70	146,70	146,70	1 760,40	
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных рулько-держащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	0,02	3667,50	73,35	73,35	73,35	220,05	73,35	73,35	73,35	440,10	73,35	73,35	660,15	73,35	73,35	73,35	880,20	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																		
	Очистка приямков от грязи																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявление засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Мытье стен и полов мусорокамер	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, противник паружной части ствола мусоропровода	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы в услугах по содержанию и управлению общего имущества в МКД: Сухое и влажное подметание гаражей, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручней, тимбуры и входные двери, двери рукав);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Мояка уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни), потолка, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, деревянных коробок, полотен дверей, дверей лифта, лоджийных и дверей рукояток, чехлов лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка нижних тамбуров со стороны подъездов.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабин лифта:Мояка уборка пола.																		
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, телефонов и потолков, дверей панелей лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	3667,50	3 814,20	3 814,20	3 814,20	11 442,60	3 814,20	3 814,20	22 885,20	3 814,20	3 814,20	34 327,80	3 814,20	3 814,20	3 814,20	45 770,40		
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка первичных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Рассчет и обесечение финансовых потребностей для оказания и выполнения работ вводящих в первичные работы и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подметание всех необходимых материалов для проведения субсидий, организация оказания работ и услуг, предусмотренных первичным работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке установленным законодательством РФ.	0,95	3667,50	3 484,13	3 484,13	3 484,13	10 452,38	3 484,13	3 484,13	20 904,75	3 484,13	3 484,13	31 357,13	3 484,13	3 484,13	3 484,13	41 809,50		
27	Организация работ по назначению платы за содержание зданий помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартами о раскрытии информации; размещение статей-извещений на сайте Института ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и распространение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроке; Выяснение задолженности с наследника по предоставлению жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; установление личностным законодательством РФ.	1,25	3667,50	4 584,38	4 584,38	4 584,38	13 753,13	4 584,38	4 584,38	27 506,25	4 584,38	4 584,38	41 259,38	4 584,38	4 584,38	4 584,38	55 012,50		
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	3667,50	3 887,55	3 887,55	3 887,55	11 662,65	3 887,55	3 887,55	23 325,30	3 887,55	3 887,55	34 987,95	3 887,55	3 887,55	3 887,55	46 650,60		
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устраниния аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «ГЭК», прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте иркомплект.ру, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	3667,50	2 017,13	2 017,13	2 017,13	6 051,38	2 017,13	2 017,13	12 102,75	2 017,13	2 017,13	18 154,13	2 017,13	2 017,13	2 017,13	24 205,50		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофона (за исключением очистки блоков домофона от пыли и грязи, определение состояния блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и плавкости крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его квадрат, подставка ресебных соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода, проверка открытия двери от электр. ключа, если разрешено открытие по индивид. или общему коду — проверка открытия по коду, контроль врем. нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости пропустить корректировку данного параметра, проверить качество схем на открытие двери от автономного устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы.	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения-противодействия выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.	0,00	3667,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антenn коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антenn коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб).
--

7 219,60	7 219,60	7 219,60	21 658,80	7 219,60	7 219,60	7 219,60	43 317,60	7 219,60	7 219,60	7 283,30	65 040,10	7 283,30	7 283,30	7 283,30	86 890,00
88 271,35	88 271,35	88 271,35	264 814,05	88 271,35	88 271,35	88 271,35	529 628,10	88 271,35	88 271,35	88 335,05	794 505,85	88 335,05	88 335,05	88 335,05	#####