

Отче

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; обследование скрытых отдельных слоев со стеклом, герметичности и герметичности изгруженных конструкций; контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных неисправностей конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подъездах и на балконах; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозащищающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).	0,06	3591,30	215,48	215,48	215,48	646,43	215,48	215,48	215,48	1 292,87	215,48	215,48	1 939,30	215,48	215,48	215,48	2 585,74
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избыточности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, от誓言ы.	0,06	3591,30	215,48	215,48	215,48	646,43	215,48	215,48	215,48	1 292,87	215,48	215,48	1 939,30	215,48	215,48	215,48	2 585,74
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	3591,30	897,83	897,83	897,83	2 693,48	897,83	897,83	897,83	5 386,95	897,83	897,83	8 080,43	897,83	897,83	897,83	10 773,90
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	3591,30	287,30	287,30	287,30	861,91	287,30	287,30	287,30	1 723,82	287,30	287,30	2 585,74	287,30	287,30	287,30	3 447,65
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;	0,19	3591,30	682,35	682,35	682,35	2 047,04	682,35	682,35	682,35	4 094,08	682,35	682,35	6 141,12	682,35	682,35	682,35	8 188,16
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка уплотнения теплых чердачек, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	0,14	3591,30	502,78	502,78	502,78	1 508,35	502,78	502,78	502,78	3 016,69	502,78	502,78	4 525,04	502,78	502,78	502,78	6 033,38
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неисправностей вибраций и изумов при работе вентиляционных	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Выявление (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температура, расход) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, техническое обслуживание, ремонт и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;	1,70	3591,30	6 105,21	6 105,21	6 105,21	18 315,63	6 105,21	6 105,21	6 105,21	36 631,26	6 105,21	6 105,21	54 946,89	6 105,21	6 105,21	6 105,21	73 262,52
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	3591,30	1 077,39	1 077,39	1 077,39	3 232,17	1 077,39	1 077,39	1 077,39	6 464,34	1 077,39	1 077,39	9 696,51	1 077,39	1 077,39	1 077,39	12 928,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3591,30	1 795,65	1 795,65	1 795,65	5 386,95	1 795,65	1 795,65	1 795,65	10 773,90	1 795,65	1 795,65	16 160,85	1 795,65	1 795,65	1 795,65	21 547,80
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и теплоснабжения: насосов, КИПиА (манометров, термометров, регуляторы температуры и давления), коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов смягчения от постороннего воздействия. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и теплоснабжения: насосов, КИПиА (манометров, термометров) и элементов смягчения от постороннего воздействия. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопровода и соединительных членов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление герметичности элементов внутренней кипицальной установки, вытяжек.	2,31	3591,30	8 295,90	8 295,90	8 295,90	24 887,71	8 295,90	8 295,90	8 295,90	49 775,42	8 295,90	8 295,90	74 663,13	8 295,90	8 295,90	8 295,90	99 550,84
17	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КИПиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоснабжения и воды (давления, температура, расход) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПиА	0,40	3591,30	1 436,52	1 436,52	1 436,52	4 309,56	1 436,52	1 436,52	1 436,52	8 619,12	1 436,52	1 436,52	12 928,68	1 436,52	1 436,52	1 436,52	17 238,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3591,30	1 795,65	1 795,65	1 795,65	5 386,95	1 795,65	1 795,65	1 795,65	10 773,90	1 795,65	1 795,65	16 160,85	1 795,65	1 795,65	1 795,65	21 547,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение проблемных пусконаладочных работ (апплик на вакуумную промывку). Удаление воздуха из системы отопления.	1,81	3591,30	6 500,25	6 500,25	6 500,25	19 500,76	6 500,25	6 500,25	6 500,25	39 001,52	6 500,25	6 500,25	58 502,28	6 500,25	6 500,25	6 500,25	78 003,04
	Госповерка, ремонт неисправных КИПиА, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	3591,30	1 436,52	1 436,52	1 436,52	4 309,56	1 436,52	1 436,52	1 436,52	8 619,12	1 436,52	1 436,52	12 928,68	1 436,52	1 436,52	1 436,52	17 238,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3591,30	1 795,65	1 795,65	1 795,65	5 386,95	1 795,65	1 795,65	1 795,65	10 773,90	1 795,65	1 795,65	16 160,85	1 795,65	1 795,65	1 795,65	21 547,80
	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячее и горячее), отопления, горячее водоснабжение в МКД: Проверка на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение проблемных пусконаладочных работ (апплик на вакуумную промывку). Удаление воздуха из системы отопления.	1,05	3591,30	3 770,87	3 770,87	3 770,87	11 312,60	3 770,87	3 770,87	3 770,87	22 625,19	3 770,87	3 770,87	33 937,79	3 770,87	3 770,87	3 770,87	45 250,38
	Замеры величин сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	0,30	3591,30	1 077,39	1 077,39	1 077,39	3 232,17	1 077,39	1 077,39	1 077,39	6 464,34	1 077,39	1 077,39	9 696,51	1 077,39	1 077,39	1 077,39	12 928,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	3591,30	933,74	933,74	933,74	2 801,21	933,74	933,74	933,74	5 602,43	933,74	933,74	8 403,64	933,74	933,74	933,74	11 204,86
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	0,01	3591,30	35,91	35,91	35,91	107,74	35,91	35,91	35,91	215,48	35,91	35,91	323,22	35,91	35,91	35,91	430,96
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холд. период года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд: Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крыльца ликов, пожарных гидрантов; Содержание мест нахождения твердых ком-хоз отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейнеров пл. Очистка урн от мусора.	1,38	3591,30	4 955,99	4 955,99	4 955,99	14 867,98	4 955,99	4 955,99	4 955,99	29 735,96	4 955,99	4 955,99	44 603,95	4 955,99	4 955,99	4 955,99	59 471,93
	Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывозка снега	1,20	3591,30	4 309,56	4 309,56	4 309,56	12 928,68	4 309,56	4 309,56	4 309,56	25 857,36	4 309,56	4 309,56	38 786,04	4 309,56	4 309,56	4 309,56	51 714,72
	Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек.	0,24	3591,30	861,91	861,91	861,91	2 585,74	861,91	861,91	861,91	5 171,47	861,91	861,91	7 757,21	861,91	861,91	861,91	10 342,94
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД и теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проекция часть, газон, дет. игровые и спортив. площадки, лестницы, водоводы-трубопроводы лотки. Содержание мест нахождения твердых коммунальных отходов: подметание площадей у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	1,82	3591,30	6 536,17	6 536,17	6 536,17	19 608,50	6 536,17	6 536,17	6 536,17	39 217,00	6 536,17	6 536,17	58 825,49	6 536,17	6 536,17	6 536,17	78 433,99

	Санитарно-формочная обработка кустарников; Завод песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	3591,30	1 939,30	1 939,30	1 939,30	5 817,91	1 939,30	1 939,30	1 939,30	11 635,81	1 939,30	1 939,30	1 939,30	17 453,72	1 939,30	1 939,30	1 939,30	23 271,62
	Выкашивание газона: Очистка внутридворовой территории с вывозкой мусора, листвы, травы;	0,31	3591,30	1 113,30	1 113,30	1 113,30	3 339,91	1 113,30	1 113,30	1 113,30	6 679,82	1 113,30	1 113,30	1 113,30	10 019,73	1 113,30	1 113,30	1 113,30	13 359,64
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	0,04	3591,30	143,65	143,65	143,65	430,96	143,65	143,65	143,65	861,91	143,65	143,65	143,65	1 292,87	143,65	143,65	143,65	1 723,82
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных рутильодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	0,02	3591,30	71,83	71,83	71,83	215,48	71,83	71,83	71,83	430,96	71,83	71,83	71,83	646,43	71,83	71,83	71,83	861,91
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																		
	Очистка приямков от грязи																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Мытье стен и полов мусорокамер	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, противника наружной части ствола мусоропровода	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы в услугах по содержанию и управлению общего имущества в МКД: Сухое и влажное подметание гаражей, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручней, тимбуры и входные двери, двери рукавиц);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Мояка уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручней) лестниц, металлическое листовое ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, деревянных коробок, полотен дверей, дверей лифта, лоджийных и дверей рукояток, чистка лестничных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка нижних тамбуров со стороны подъездов.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабин лифта:Мояка уборка пола.																		
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, телефонов и потолков, дверей панелей лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	3591,30	3 734,95	3 734,95	3 734,95	11 204,86	3 734,95	3 734,95	3 734,95	22 409,71	3 734,95	3 734,95	3 734,95	33 614,57	3 734,95	3 734,95	3 734,95	44 819,42
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка первичных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Рассчет и обновление финансовых потребностей для оказания и выполнения работ в соответствии с первичными работами и услугами; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных первичным перечнем работ и услуг и доказательств их, до следующих собственников помещений в МКД в порядке установленным законодательством РФ.	0,95	3591,30	3 411,74	3 411,74	3 411,74	10 235,21	3 411,74	3 411,74	3 411,74	20 470,41	3 411,74	3 411,74	3 411,74	30 705,62	3 411,74	3 411,74	3 411,74	40 940,82
27	Организация работы по начислению платы за содержание зданий помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД с со стороны субъектов о раскрытии информации; размещение статей-извещений на сайте Портала ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и распространение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроке; Выяснение задолженности с наследием за предоставление жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	3591,30	4 489,13	4 489,13	4 489,13	13 467,38	4 489,13	4 489,13	4 489,13	26 934,75	4 489,13	4 489,13	4 489,13	40 402,13	4 489,13	4 489,13	4 489,13	53 869,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	3591,30	3 806,78	3 806,78	3 806,78	11 420,33	3 806,78	3 806,78	3 806,78	22 840,67	3 806,78	3 806,78	3 806,78	34 261,00	3 806,78	3 806,78	3 806,78	45 681,34
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устраниния аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, учет заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ipkonserv.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре;	0,55	3591,30	1 975,22	1 975,22	1 975,22	5 925,65	1 975,22	1 975,22	1 975,22	11 851,29	1 975,22	1 975,22	1 975,22	17 776,94	1 975,22	1 975,22	1 975,22	23 702,58
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофона (за исключением очистки блоков домофона от пыли и грязи, определение состояния блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его квадрат, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода, проверка открытия двери от электр. ключа, если разрешено открывать по индексу, или общему коду — проверка открытия по коду, контроль врем. нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество схем на открытие двери от автономного устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы;	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения-противодействия выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосоcтавов.	0,00	3591,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

9 117,93	9 117,93	9 117,93	27 353,79	9 117,93	9 117,93	9 117,93	54 707,58	9 117,93	9 117,93	9 274,76	82 218,20	9 274,76	9 274,76	9 274,76	110 042,48	
88 485,66	88 485,66	88 485,66	265 456,98	88 485,66	88 485,66	88 485,66	530 913,96	88 485,66	88 485,66	88 485,66	88642,49	796 527,77	88642,49	88642,49	88642,49	#####