

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	ГОД
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *отслоения арматуры, расщелин, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	0,02	3 246,30	64,93	64,93	64,93	194,78	64,93	64,93	64,93	389,56	64,93	64,93	64,93	584,33	64,93	64,93	64,93	64,93	779,11	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, зарастание и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	0,02	3246,30	64,93	64,93	64,93	194,78	64,93	64,93	64,93	389,56	64,93	64,93	64,93	584,33	64,93	64,93	64,93	64,93	779,11	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несостоятельности водоотводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних панорамных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупномерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	0,06	3246,30	194,78	194,78	194,78	584,33	194,78	194,78	194,78	1 168,67	194,78	194,78	194,78	1 753,00	194,78	194,78	194,78	194,78	2 337,34	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и вздутий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, откосам выравнивающего слоя в заделе швов, следов протечек или промываний на плитках и на стенах в местах опирания, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в перекрытиях и покрытиях из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния учителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перерывов (покрытия); выявление заботы перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке; В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности досок, при наличии, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;	0,09	3246,30	292,17	292,17	292,17	876,50	292,17	292,17	292,17	1 753,00	292,17	292,17	292,17	2 629,50	292,17	292,17	292,17	292,17	3 506,00	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, оголения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких слоев бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,04	3246,30	129,85	129,85	129,85	389,56	129,85	129,85	129,85	779,11	129,85	129,85	129,85	1 168,67	129,85	129,85	129,85	129,85	1 558,22	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывов и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей); Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, вздутий и трещин; выявление поверхностных отслоек, отслоения штукатурки, слоя бетона в растовой зоне, оголения и коррозии арматуры, кручения балки и оголения бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перерывов и покрытий; выявление и уменьшения площади смещения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перерывов и покрытий;	0,04	3246,30	129,85	129,85	129,85	389,56	129,85	129,85	129,85	779,11	129,85	129,85	129,85	1 168,67	129,85	129,85	129,85	129,85	1 558,22	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противогололедной защиты деревянных конструкций, крепежных элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и обреш., слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на террасы, осядающих и температурных швов, возмозрительных коррозий внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрационной способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов из эксплуатационных кровель, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния обслуживания или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолка верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в первой продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявление на возможность промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; предотвращающая стволу дождевой воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного оградочного слоя металлических элементов, окраска металлических крепежных элементов, окраска металлических крепежных элементов в составах, проверка и при необходимости восстановление нанесенного пригрозного защитного слоя для эластомерных или термомоластических мембран балластного способа соединения кровли; проверка и при необходимости восстановление несущих элементов в местах несущих элементов из эластомерных и термомоластических материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей размещенных на крыше в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подвальных котельных и крыши встроено-пристроенных помещений МКД;	0,57	3246,30	1 850,39	1 850,39	1 850,39	5 551,17	1 850,39	1 850,39	1 850,39	11 102,35	1 850,39	1 850,39	1 850,39	16 653,52	1 850,39	1 850,39	1 850,39	1 850,39	22 204,69	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограды, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, сколов; нарушение связей козлов с площадками, коррозия метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козлов краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	0,04	3246,30	129,85	129,85	129,85	389,56	129,85	129,85	129,85	779,11	129,85	129,85	129,85	1 168,67	129,85	129,85	129,85	129,85	1 558,22	

9	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушей сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, входов в подполья; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановления или замены отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление входных дверей, самоэкранирующихся устройств (притрива, доводчики), ограничителей хода (останова).	0,06	3246,30	194,78	194,78	194,78	584,33	194,78	194,78	194,78	1 168,67	194,78	194,78	194,78	1 753,00	194,78	194,78	194,78	2 337,34
10	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) запыленности, выветривания, наличия трещин, в т.е. перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка эрозоизоляции, отсыпалы.	0,06	3246,30	194,78	194,78	194,78	584,33	194,78	194,78	194,78	1 168,67	194,78	194,78	194,78	1 753,00	194,78	194,78	194,78	2 337,34
11	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания внутренней отделки МКД. Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	3246,30	811,58	811,58	811,58	2 434,73	811,58	811,58	811,58	4 869,45	811,58	811,58	811,58	7 304,18	811,58	811,58	811,58	9 738,90
12	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	3246,30	259,70	259,70	259,70	779,11	259,70	259,70	259,70	1 558,22	259,70	259,70	259,70	2 337,34	259,70	259,70	259,70	3 116,45
13	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,19	3246,30	616,80	616,80	616,80	1 850,39	616,80	616,80	616,80	3 700,78	616,80	616,80	616,80	5 551,17	616,80	616,80	616,80	7 401,56
14	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;	0,14	3246,30	454,48	454,48	454,48	1 363,45	454,48	454,48	454,48	2 726,89	454,48	454,48	454,48	4 090,34	454,48	454,48	454,48	5 453,78
15	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, состояние, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на ИТП в МКД, постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедальное принятие мер в восстановлении требуемых параметров отпущения и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	3246,30	5 518,71	5 518,71	5 518,71	16 556,13	5 518,71	5 518,71	5 518,71	33 112,26	5 518,71	5 518,71	5 518,71	49 668,39	5 518,71	5 518,71	5 518,71	66 224,52
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	3246,30	973,89	973,89	973,89	2 921,67	973,89	973,89	973,89	5 843,34	973,89	973,89	973,89	8 765,01	973,89	973,89	973,89	11 686,68
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3246,30	1 623,15	1 623,15	1 623,15	4 869,45	1 623,15	1 623,15	1 623,15	9 738,90	1 623,15	1 623,15	1 623,15	14 608,35	1 623,15	1 623,15	1 623,15	19 477,80
17	Общие работы, выполняемые для надлежного содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сырых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводных трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытравов.	2,31	3246,30	7 498,95	7 498,95	7 498,95	22 496,86	7 498,95	7 498,95	7 498,95	44 993,72	7 498,95	7 498,95	7 498,95	67 490,58	7 498,95	7 498,95	7 498,95	89 987,44
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИПов (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлении требуемых параметров отпущения и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИПов (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИПов (манометров, термометров).	0,40	3246,30	1 298,52	1 298,52	1 298,52	3 895,56	1 298,52	1 298,52	1 298,52	7 791,12	1 298,52	1 298,52	1 298,52	11 686,68	1 298,52	1 298,52	1 298,52	15 582,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3246,30	1 623,15	1 623,15	1 623,15	4 869,45	1 623,15	1 623,15	1 623,15	9 738,90	1 623,15	1 623,15	1 623,15	14 608,35	1 623,15	1 623,15	1 623,15	19 477,80
18	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систему отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных гидравлических работ (спуск на впадение ширину); Удаление воздуха из системы отопления.	1,81	3246,30	5 875,80	5 875,80	5 875,80	17 627,41	5 875,80	5 875,80	5 875,80	35 254,82	5 875,80	5 875,80	5 875,80	52 882,23	5 875,80	5 875,80	5 875,80	70 509,64
	Госповерка, ремонт неисправных КИПов (манометров, термометров) приборов учета	0,40	3246,30	1 298,52	1 298,52	1 298,52	3 895,56	1 298,52	1 298,52	1 298,52	7 791,12	1 298,52	1 298,52	1 298,52	11 686,68	1 298,52	1 298,52	1 298,52	15 582,24
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3246,30	1 623,15	1 623,15	1 623,15	4 869,45	1 623,15	1 623,15	1 623,15	9 738,90	1 623,15	1 623,15	1 623,15	14 608,35	1 623,15	1 623,15	1 623,15	19 477,80
19	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, лифтовые вентиляторы и др.), защиты сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление: шлейф заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка за оборудованием; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, байпасных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (бытовое). Госповерка, ремонт неисправных КИП	1,06	3246,30	3 441,08	3 441,08	3 441,08	10 323,23	3 441,08	3 441,08	3 441,08	20 646,47	3 441,08	3 441,08	3 441,08	30 969,70	3 441,08	3 441,08	3 441,08	41 292,94
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	0,29	3246,30	941,43	941,43	941,43	2 824,28	941,43	941,43	941,43	5 648,56	941,43	941,43	941,43	8 472,84	941,43	941,43	941,43	11 297,12
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	3246,30	844,04	844,04	844,04	2 532,11	844,04	844,04	844,04	5 064,23	844,04	844,04	844,04	7 596,34	844,04	844,04	844,04	10 128,46
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, залов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	3246,30	32,46	32,46	32,46	97,39	32,46	32,46	32,46	194,78	32,46	32,46	32,46	292,17	32,46	32,46	32,46	389,56
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года: Уборка крыльца и паз. перед входом в подъезд; Очистка придомовой территории от снега, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи в подвалах, лестницы; Очистка крыльца лозами, пожарных гидрантов; Сохранение мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание паз. у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейнерных площадок. Очистка урн от мусора.	2,18	3196,00	6 967,28	6 967,28	6 967,28	20 901,84	6 967,28	6 967,28	6 967,28	41 803,68	6 967,28	6 967,28	6 967,28	62 705,52	6 967,28	6 967,28	6 967,28	83 607,36
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывозка снега	0,40	3196,00	1 278,40	1 278,40	1 278,40	3 835,20	1 278,40	1 278,40	1 278,40	7 670,40	1 278,40	1 278,40	1 278,40	11 505,60	1 278,40	1 278,40	1 278,40	15 340,80
	Польсика противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание осушек.	0,24	3196,00	767,04	767,04	767,04	2 301,12	767,04	767,04	767,04	4 602,24	767,04	767,04	767,04	6 903,36	767,04	767,04	767,04	9 204,48
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвалах, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водосточные лотки. Сохранение мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	1,82	3196,00	5 816,72	5 816,72	5 816,72	17 450,16	5 816,72	5 816,72	5 816,72	34 900,32	5 816,72	5 816,72	5 816,72	52 350,48	5 816,72	5 816,72	5 816,72	69 800,64

	Санитария: формочная обретка кустарников; Заполнение песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	3196,00	1 725,84	1 725,84	1 725,84	5 177,52	1 725,84	1 725,84	1 725,84	10 355,04	1 725,84	1 725,84	1 725,84	15 532,56	1 725,84	1 725,84	1 725,84	20 710,08	
	Выкашивание газона; Очистка интравитальной территории с вывозкой мусора, листья, трава;	0,31	3196,00	990,76	990,76	990,76	2 972,28	990,76	990,76	990,76	5 944,56	990,76	990,76	990,76	8 916,84	990,76	990,76	990,76	11 889,12	
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропроводных камер	0,04	3196,00	127,84	127,84	127,84	383,52	127,84	127,84	127,84	767,04	127,84	127,84	127,84	1 150,56	127,84	127,84	127,84	1 534,08	
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных грунтоносных ламп и др.) и их передача в организацию, имеющую лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	0,02	3196,00	63,92	63,92	63,92	191,76	63,92	63,92	63,92	383,52	63,92	63,92	63,92	575,28	63,92	63,92	63,92	767,04	
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																			
	Очистка приемных от грязи																			
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении зазоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье стен и полов мусорокамер	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, прогирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушке и влажной подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мойка уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электротехнического и сантехнического устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта; Мойка уборка пола.																			
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плифонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	3246,30	3 376,15	3 376,15	3 376,15	10 128,46	3 376,15	3 376,15	3 376,15	20 256,91	3 376,15	3 376,15	3 376,15	30 385,37	3 376,15	3 376,15	3 376,15	40 513,82	
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	3246,30	3 083,99	3 083,99	3 083,99	9 251,96	3 083,99	3 083,99	3 083,99	18 503,91	3 083,99	3 083,99	3 083,99	27 755,87	3 083,99	3 083,99	3 083,99	37 007,82	
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Исчерпание информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение сведений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, замечаний и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выяснение задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	3246,30	4 057,88	4 057,88	4 057,88	12 173,63	4 057,88	4 057,88	4 057,88	24 347,25	4 057,88	4 057,88	4 057,88	36 520,88	4 057,88	4 057,88	4 057,88	48 694,50	
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о объектах помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	3246,30	3 441,08	3 441,08	3 441,08	10 323,23	3 441,08	3 441,08	3 441,08	20 646,47	3 441,08	3 441,08	3 441,08	30 969,70	3 441,08	3 441,08	3 441,08	41 292,94	
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок населения; учет заявок через программный комплекс «СТЭЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ikfotensil.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	3246,30	1 785,47	1 785,47	1 785,47	5 356,40	1 785,47	1 785,47	1 785,47	10 712,79	1 785,47	1 785,47	1 785,47	16 069,19	1 785,47	1 785,47	1 785,47	21 425,58	
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание домофонов (на обслуживаемой) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного замка и его жиро, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электропитательного замка, ключевых выходов, ключевых выходов, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видеовидео, или otherwise коду — проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внешнее обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы.	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеозаписи, видеорежиматоров и видеосервера.	0,00	3246,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

7 861,01	7 861,01	7 861,01	23 583,02	7 794,14	7 794,14	7 791,01	46 956,03	7 791,01	7 791,01	7 791,01	70 329,05	7 791,01	7 791,01	7 791,01	93 702,06
79 325,07	79 325,07	79 325,07	237 975,21	79 255,07	79 255,07	79 255,07	475 740,42	79 255,07	79 255,07	79 255,07	713 505,63	79 255,07	79 255,07	79 255,07	951 270,84