

Отчет

примени оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) по сметной цене	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций и выявление: "Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: "вырванные углы, трещины, прогибы, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания простым методом. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений: - работа контроля шурфов в местах обмуровки деревьев, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции"; Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водосточных фундамента.	0,02	3 554,70	71,09	71,09	71,09	213,28	71,09	71,09	71,09	426,56	71,09	71,09	71,09	639,85	71,09	71,09	71,09	853,13
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, вывоз мусора и привоз, принятие мер, исключающих подтопление, намокание, загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3554,70	71,09	71,09	71,09	213,28	71,09	71,09	71,09	426,56	71,09	71,09	71,09	639,85	71,09	71,09	71,09	853,13
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности, гидроизоляции между половыми частями здания и стенами, конструктивных возмозможностей устройств, выявление систем коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих блоков, наличие коррозионных блоков, наличие коррозии в кладке, наличие в интерьере трещин, выпуклостей, отслоения от вертикали и выпуклости отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	3554,70	213,28	213,28	213,28	639,85	213,28	213,28	213,28	1 279,69	213,28	213,28	213,28	1 919,54	213,28	213,28	213,28	2 559,38
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и выпуклостей, выявление наличия, характера и величины трещин в телах перерывов в местах приращения к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из монолитного железобетонного и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и наличие швов, следов протечки или промываний на плитках и в стенах в местах отрыва, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из сборного железобетонного материала; выявление наличия, характера и величины трещин в стенах, отслоений системы кладки, коррозии блоков в домах с перерывами из кирпичных блоков; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление наличия перерывов, наличия, характера и величины трещин в полукартонном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их отрыва, следов протечки и потопов. В домах, при наличии деревянных перекрытий, проверка плоскости и влажности досчат, при настиле, порезане гисалов и кручении теплоизоляционных деревянных элементов.	0,09	3554,70	319,92	319,92	319,92	959,77	319,92	319,92	319,92	319,92	1 919,54	319,92	319,92	2 879,31	319,92	319,92	319,92	3 839,08
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпуклостей, отслоения от вертикали, контроля состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее целостности в бетоне, глубокого слоя бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление нарушения или выпадения кирпичей, разрывов или выпадения стальных связей и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3554,70	142,19	142,19	142,19	426,56	142,19	142,19	142,19	853,13	142,19	142,19	142,19	1 279,69	142,19	142,19	142,19	1 706,26
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, руплений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждений стоек, отслоения штукатурки и штукатурки с оголением стальных связей, отслаивания и коррозии арматуры, кручения балок и стальной сетки в домах с монолитными и сборными железобетонными перекрытиями и покрытиями; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения балок в домах со сборными и монолитными железобетонными перекрытиями (балки, стоек и поперек балки); трещины в основном материале: цементной в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	0,04	3554,70	142,19	142,19	142,19	426,56	142,19	142,19	142,19	853,13	142,19	142,19	142,19	1 279,69	142,19	142,19	142,19	1 706,26
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка крыши на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих элементов, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, кровельной тепло- и звукоизоляции, кровельных конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых выходов на крышу, водных досок и перепада высот на чердаках, осях и температурных швов, нарушениях кровли и внутренних водосточных труб, проверки состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности армирующего слоя, мест отрыва железобетонных карнизов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурного режима и влажности на чердаке, контроль состояния оборудования для устройств, предназначенных для обогрева и осушения, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации и период профилактической и сезонной профилактики температуры внутреннего воздуха, вентиляции на чердаке; проверка и при необходимости очистки крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевой и талой вод; проверка и при необходимости очистки крыши от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного оцинковочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление внешнего привлекательного вида для эстетической и термомеханической безопасности системы соединения кровли; проверка и при необходимости восстановления пешеходных зон в местах пешеходных дорожек из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенней, осенней период) осмотра от беленого мочала, снега, льда, трещин пешеходных дорожек и крыши встроено-присоединенных помещений МКД.	0,57	3554,70	2 026,18	2 026,18	2 026,18	6 078,54	2 026,18	2 026,18	2 026,18	2 026,18	12 157,07	2 026,18	2 026,18	18 235,61	2 026,18	2 026,18	2 026,18	24 314,15
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ и повреждений в несущих конструкциях, нарушениях крепления ограждений, балки и стоек в ступенях, наледи, наличия и параметров трещин в охватывающих маршевых плит и несущих конструкциях, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и отдельных пропусков в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, козуров, нарушения связей козуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным козуров; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козуров; обследование, оценка ответственности 1 час в домах с лестницами по стальным козуров.	0,04	3554,70	142,19	142,19	142,19	426,56	142,19	142,19	142,19	853,13	142,19	142,19	142,19	1 279,69	142,19	142,19	142,19	1 706,26
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; обследование связи отдельных слоев со стенами, нарушениями сплошности и герметичности наружных водосточных воронок; контроль состояния и работоспособности водосточных воронок, выводов в подвальные помещения (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и потолка над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружина, доводчик), ограничителей хода дверей (останов).	0,06	3554,70	213,28	213,28	213,28	639,85	213,28	213,28	213,28	1 279,69	213,28	213,28	213,28	1 919,54	213,28	213,28	213,28	2 559,38
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) наличия, выпуклостей, наледи трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перегородками, откосами, вентиляционными шахтами, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и проемами в различных трубопроводах; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	0,06	3554,70	213,28	213,28	213,28	639,85	213,28	213,28	213,28	1 279,69	213,28	213,28	213,28	1 919,54	213,28	213,28	213,28	2 559,38
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	3554,70	888,68	888,68	888,68	2 666,03	888,68	888,68	888,68	5 332,05	888,68	888,68	888,68	7 998,08	888,68	888,68	888,68	10 664,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания пола помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы теплоснабжения (при наличии деревянных полов в МКД).	0,08	3554,70	284,38	284,38	284,38	853,13	284,38	284,38	284,38	1 706,26	284,38	284,38	284,38	2 559,38	284,38	284,38	284,38	3 412,51
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	0,19	3554,70	675,39	675,39	675,39	2 026,18	675,39	675,39	675,39	4 052,36	675,39	675,39	675,39	6 078,54	675,39	675,39	675,39	8 104,72
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, целостности закрытия выходов на них, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение козуров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	0,14	3554,70	497,66	497,66	497,66	1 492,97	497,66	497,66	497,66	2 985,95	497,66	497,66	497,66	4 478,92	497,66	497,66	497,66	5 971,90
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправности состояния автоматического дымоудаления, технического обслуживания, определение работоспособности оборудования, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неисправностей приборов и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей прибора и процесс замены и вытяжных патрубков, котлов на шахтах и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	0,00	3554,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта, теплотехническая работа, теплотехническая работа и теплотехническая работа; определение требований параметров объекта и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек насосов, работа на 100 нм, обратных клапанах, ремонт запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	3554,70	6 042,99	6 042,99	6 042,99	18 128,97	6 042,99	6 042,99	6 042,99	6 042,99	36 257,94	6 042,99	6 042,99	54 386,91	6 042,99	6 042,99	6 042,99	72 515,88
Государственная проверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП		0,30	3554,70	1 066,41	1 066,41	1 066,41	3 199,23	1 066,41	1 066,41	1 066,41	6 398,46	1 066,41	1 066,41	1 066,41	9 597,69	1 066,41	1 066,41	1 066,41	12 796,92

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

8 804,17	8 804,17	8 804,17	26 412,51	8 804,17	8 804,17	8 804,17	52 825,02	8 804,17	8 804,17	8 804,17	79 237,53	8 804,17	8 804,17	8 804,17	105 650,04
87 363,04	87 363,04	87 363,04	262 089,12	87 363,04	87 363,04	87 363,04	524 178,24	87 363,04	87 363,04	87 363,04	786 267,36	87 363,04	87 363,04	87 363,04	1 048 356,48