

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	ГОД
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *отслоения арматуры, расщелин, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	0,02	3 600,20	72,00	72,00	72,00	216,01	72,00	72,00	72,00	432,02	72,00	72,00	72,00	648,04	72,00	72,00	72,00	864,05		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, зарастание и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3600,20	72,00	72,00	72,00	216,01	72,00	72,00	72,00	432,02	72,00	72,00	72,00	648,04	72,00	72,00	72,00	864,05		
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несанкционированных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних панорамных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих камней, из крупномерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отслоения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	3600,20	216,01	216,01	216,01	648,04	216,01	216,01	216,01	1 296,07	216,01	216,01	216,01	1 944,11	216,01	216,01	216,01	2 592,14		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и вздутий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промываний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перерывов (покрытия); выявление запылости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке; В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности досчатых, при наличии, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов.	0,09	3600,20	324,02	324,02	324,02	972,05	324,02	324,02	324,02	1 944,11	324,02	324,02	324,02	2 916,16	324,02	324,02	324,02	3 888,22		
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной стали, оголения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких слоев бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3600,20	144,01	144,01	144,01	432,02	144,01	144,01	144,01	864,05	144,01	144,01	144,01	1 296,07	144,01	144,01	144,01	1 728,10		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывов и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей); контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, вздутий и трещин; выявление поверхностных отслоев, отслоения штукатурки, слоя бетона в растvorной зоне, оголения и коррозии арматуры, кручения балки и оголения бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перерывов и покрытий; выявление и уменьшения площади смещения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перерывов и покрытий.	0,04	3600,20	144,01	144,01	144,01	432,02	144,01	144,01	144,01	864,05	144,01	144,01	144,01	1 296,07	144,01	144,01	144,01	1 728,10		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противогололедной защиты деревянных конструкций, креплениям элем. несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и обрешет, слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на террасы, осядающих и температурных швов, возмороженных воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрационной способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов из эксплуатируемых кровель, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, предназначенных для обеспечения нормального функционирования системы отопления МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормальных требований их эксплуатации в первой продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, связанной на возмозможное промерзание их покрытий, проверка и при необходимости очистки кровли и водоотводящих устройств от осадков, грязи и наледи; предотвращающая струю дождевой и талой воды; проверка и при необходимости очистки кровли от оседания снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного оградочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозионными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление нанесенного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термомоластических мембран балластного способа соединения кровли; проверка и при необходимости восстановление нанесенных дренажных в местах нанесенных зон кровель из эластомерных и термомоластических материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей размещенных на крыше в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний период) очистки от бытового мусора, снега, мха, травы подельных котлышков и крыши встроено-пристроенных помещений МКД.	0,57	3600,20	2 052,11	2 052,11	2 052,11	6 156,34	2 052,11	2 052,11	2 052,11	12 312,68	2 052,11	2 052,11	2 052,11	18 469,03	2 052,11	2 052,11	2 052,11	24 625,37		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограды, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и характера трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, сколов; нарушение связей козлов с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным козограм; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козлов краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным козограм.	0,04	3600,20	144,01	144,01	144,01	432,02	144,01	144,01	144,01	864,05	144,01	144,01	144,01	1 296,07	144,01	144,01	144,01	1 728,10		

9	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушей сплошности и герметичности наружных водосточек; контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, входов в подполья; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановления или замены отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, и подвала и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (притвора, доводчики), ограничителей хода дверей (останова).	0,06	3600,20	216,01	216,01	216,01	648,04	216,01	216,01	216,01	216,01	1 296,07	216,01	216,01	216,01	1 944,11	216,01	216,01	216,01	2 592,14
10	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) запыленности, выветривания, наличия трещин, в т.е. перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка эрозоизоляции, отсыпалты.	0,06	3600,20	216,01	216,01	216,01	648,04	216,01	216,01	216,01	216,01	1 296,07	216,01	216,01	216,01	1 944,11	216,01	216,01	216,01	2 592,14
11	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания внутренней отделки МКД Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки	0,25	3600,20	900,05	900,05	900,05	2 700,15	900,05	900,05	900,05	900,05	5 400,30	900,05	900,05	900,05	8 100,45	900,05	900,05	900,05	10 800,60
12	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхности пола и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);	0,08	3600,20	288,02	288,02	288,02	864,05	288,02	288,02	288,02	288,02	1 728,10	288,02	288,02	288,02	2 592,14	288,02	288,02	288,02	3 456,19
13	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД	0,19	3600,20	684,04	684,04	684,04	2 052,11	684,04	684,04	684,04	684,04	4 104,23	684,04	684,04	684,04	6 156,34	684,04	684,04	684,04	8 208,46
14	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции и системного побуждения;	0,14	3600,20	504,03	504,03	504,03	1 512,08	504,03	504,03	504,03	3 024,17	504,03	504,03	504,03	4 536,25	504,03	504,03	504,03	504,03	6 048,34
15	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем дымоудаления МКД Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, состояние, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедальное принятие мер в соответствии с требуемых параметров отклонения и недообеспечения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	3600,20	6 120,34	6 120,34	6 120,34	18 361,02	6 120,34	6 120,34	6 120,34	6 120,34	36 722,04	6 120,34	6 120,34	6 120,34	55 083,06	6 120,34	6 120,34	6 120,34	73 444,08
	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	3600,20	1 080,06	1 080,06	1 080,06	3 240,18	1 080,06	1 080,06	1 080,06	1 080,06	6 480,36	1 080,06	1 080,06	1 080,06	9 720,54	1 080,06	1 080,06	1 080,06	12 960,72
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3600,20	1 800,10	1 800,10	1 800,10	5 400,30	1 800,10	1 800,10	1 800,10	1 800,10	10 800,60	1 800,10	1 800,10	1 800,10	16 200,90	1 800,10	1 800,10	1 800,10	21 601,20
17	Общие работы, выполняемые для надлежного содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИП/ИВ (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сырых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводящих трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выткатев.	2,31	3600,20	8 316,46	8 316,46	8 316,46	24 949,39	8 316,46	8 316,46	8 316,46	8 316,46	49 898,77	8 316,46	8 316,46	8 316,46	74 848,16	8 316,46	8 316,46	8 316,46	99 797,54
	Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИП/ИВ (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в соответствии с требуемых параметров отклонения и недообеспечения и герметичности систем; контроль, состояние и замена неисправных КИП/ИВ (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИП/ИВ	0,40	3600,20	1 440,08	1 440,08	1 440,08	4 320,24	1 440,08	1 440,08	1 440,08	8 640,48	1 440,08	1 440,08	1 440,08	12 960,72	1 440,08	1 440,08	1 440,08	1 440,08	17 280,96
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3600,20	1 800,10	1 800,10	1 800,10	5 400,30	1 800,10	1 800,10	1 800,10	1 800,10	10 800,60	1 800,10	1 800,10	1 800,10	16 200,90	1 800,10	1 800,10	1 800,10	21 601,20
18	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение пробных пуско-наладочных работ (спуск на вакуум ширудражино); Удаление воздуха из системы отопления.	1,81	3600,20	6 516,36	6 516,36	6 516,36	19 549,09	6 516,36	6 516,36	6 516,36	39 098,17	6 516,36	6 516,36	6 516,36	58 647,26	6 516,36	6 516,36	6 516,36	6 516,36	78 196,34
	Госповерка, ремонт неисправных КИП/ИВ, коллективных (общедомовых) приборов учета	0,40	3600,20	1 440,08	1 440,08	1 440,08	4 320,24	1 440,08	1 440,08	1 440,08	8 640,48	1 440,08	1 440,08	1 440,08	12 960,72	1 440,08	1 440,08	1 440,08	1 440,08	17 280,96
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,50	3600,20	1 800,10	1 800,10	1 800,10	5 400,30	1 800,10	1 800,10	1 800,10	1 800,10	10 800,60	1 800,10	1 800,10	1 800,10	16 200,90	1 800,10	1 800,10	1 800,10	21 601,20
19	Работы, выполняемые в целях надлежного содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, лифтовые вентиляторы и др.), защиты сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление: шлейф заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка за оборудованием; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспособности, устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифта, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых эл.сетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводов и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (бытовости). Госповерка, ремонт неисправных КИП	1,06	3600,20	3 816,21	3 816,21	3 816,21	11 448,64	3 816,21	3 816,21	3 816,21	22 897,27	3 816,21	3 816,21	3 816,21	34 345,91	3 816,21	3 816,21	3 816,21	3 816,21	45 794,54
	Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля	0,29	3600,20	1 044,06	1 044,06	1 044,06	3 132,17	1 044,06	1 044,06	1 044,06	6 264,35	1 044,06	1 044,06	1 044,06	9 396,52	1 044,06	1 044,06	1 044,06	1 044,06	12 528,70
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	0,26	3600,20	936,05	936,05	936,05	2 808,16	936,05	936,05	936,05	5 616,31	936,05	936,05	936,05	8 424,47	936,05	936,05	936,05	936,05	11 232,62
20	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, залов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты.	0,01	3600,20	36,00	36,00	36,00	108,01	36,00	36,00	36,00	216,01	36,00	36,00	36,00	324,02	36,00	36,00	36,00	36,00	432,02
21	Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года: Уборка крыльца и пз. перед входами в подполья; Очистка придомовой территории от снега, льда, снега в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи в подлах, лестницы; Очистка крышес лозов, пожарных гидрантов; Сохранение мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание пз. у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площад. Очистка урн от мусора.	2,18	2608,80	5 687,18	5 687,18	5 687,18	17 061,55	5 687,18	5 687,18	5 687,18	34 123,10	5 687,18	5 687,18	5 687,18	51 184,66	5 687,18	5 687,18	5 687,18	5 687,18	68 246,21
	Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоза снега	0,40	2608,80	1 043,52	1 043,52	1 043,52	3 130,56	1 043,52	1 043,52	1 043,52	6 261,12	1 043,52	1 043,52	1 043,52	9 391,68	1 043,52	1 043,52	1 043,52	1 043,52	12 522,24
	Польсика противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыши, обивание осушек.	0,24	2608,80	626,11	626,11	626,11	1 878,34	626,11	626,11	626,11	3 756,67	626,11	626,11	626,11	5 635,01	626,11	626,11	626,11	626,11	7 513,34
	Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подлах, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водовыводные лотки. Сохранение мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.	1,82	2608,80	4 748,02	4 748,02	4 748,02	14 244,05	4 748,02	4 748,02	4 748,02	28 488,10	4 748,02	4 748,02	4 748,02	42 732,14	4 748,02	4 748,02	4 748,02	4 748,02	56 976,19

	Санитарная формочная обрешка кустарников; Заполнение песком; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	2608,80	1 408,75	1 408,75	1 408,75	4 226,26	1 408,75	1 408,75	1 408,75	8 452,51	1 408,75	1 408,75	1 408,75	12 678,77	1 408,75	1 408,75	1 408,75	16 905,02	
	Выкашивание газона; Очистка интравитальной территории с вывозкой мусора, листья, трава;	0,31	2608,80	808,73	808,73	808,73	2 426,18	808,73	808,73	808,73	4 852,37	808,73	808,73	808,73	7 278,55	808,73	808,73	808,73	9 704,74	
22	Дезинфекция, дезинсекция: подвалов, мусоропроводных камер	0,04	2608,80	104,35	104,35	104,35	313,06	104,35	104,35	104,35	626,11	104,35	104,35	104,35	939,17	104,35	104,35	104,35	1 252,22	
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных грунтоносных ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	0,02	2608,80	52,18	52,18	52,18	156,53	52,18	52,18	52,18	313,06	52,18	52,18	52,18	469,58	52,18	52,18	52,18	626,11	
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																			
	Очистка приемных от грязи																			
25	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусорокамерах	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусорокамер	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, прогирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушке и влажной подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мойка уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электротехнического и сантехнического устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, поточных выключ, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта; Мойка уборка пола.																			
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плифонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	3600,20	3 744,21	3 744,21	3 744,21	11 232,62	3 744,21	3 744,21	3 744,21	22 465,25	3 744,21	3 744,21	3 744,21	33 697,87	3 744,21	3 744,21	3 744,21	44 930,50	
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	3600,20	3 420,19	3 420,19	3 420,19	10 260,57	3 420,19	3 420,19	3 420,19	20 521,14	3 420,19	3 420,19	3 420,19	30 781,71	3 420,19	3 420,19	3 420,19	41 042,28	
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-оповещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Взыскание задолженности с начисления за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	3600,20	4 500,25	4 500,25	4 500,25	13 500,75	4 500,25	4 500,25	4 500,25	27 001,50	4 500,25	4 500,25	4 500,25	40 502,25	4 500,25	4 500,25	4 500,25	54 003,00	
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о объектах помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	3600,20	3 816,21	3 816,21	3 816,21	11 448,64	3 816,21	3 816,21	3 816,21	22 897,27	3 816,21	3 816,21	3 816,21	34 345,91	3 816,21	3 816,21	3 816,21	45 794,54	
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ikfoterial.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	3600,20	1 980,11	1 980,11	1 980,11	5 940,33	1 980,11	1 980,11	1 980,11	11 880,66	1 980,11	1 980,11	1 980,11	17 820,99	1 980,11	1 980,11	1 980,11	23 761,32	
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание домофонов (на обслуживаемой) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного блока и его жгута, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электропитательного блока, кнопки вызова, при наличии - аварийной кнопки вызова, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видеопил, или открытие коду - проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внешнее обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы.	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения: профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеозаписи, видеорежиматоров и видеосерверов.	0,00	3600,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

9 230,88	9 230,88	9 230,88	27 692,64	9 230,88	9 230,88	9 230,88	55 385,28	9 230,88	9 230,88	9 221,09	83 068,13	9 221,09	9 221,09	9 221,09	110 731,40
83 293,03	83 293,03	83 293,03	249 879,09	83 293,03	83 293,03	83 293,03	499 758,18	83 293,03	83 293,03	83283,24	749 627,48	83283,24	83283,24	83283,24	999 477,20

ном.1001(искл.уб.прид. тер) и 1001(п) коэф.05(искл.уб.прид. тер)