

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ тип	Наименование работ	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	Цена	
				выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	2	5	6	Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД	
1. Содержание общего имущества МКД				Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																				
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выведением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расщепления, трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали в домах с бетоном, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания простым параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных профилей в местах обнуления деформов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;	0,02	3 407,85	68,16	68,16	68,16	204,47	68,16	68,16	68,16	408,94	68,16	68,16	68,16	613,41	68,16	68,16	68,16	68,16	817,88
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения. Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, пола в подвалах и примыканий, принятые меры по снижению влажности, захламление, загрязнение и зарослость помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3 407,85	68,16	68,16	68,16	204,47	68,16	68,16	68,16	408,94	68,16	68,16	68,16	613,41	68,16	68,16	68,16	68,16	817,88
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выведение (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между жилой частью здания и стенами, неисправности водопроводных устройств; выведение следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перпендикулярных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноформатных блоков, выделение повреждений в склоне; наличие и характера трещин, выщелачивания, отслоения от вертикали и выщелачивания отдельных участков стен, нарушения стыков между отдельными конструкциями в домах со стенами из легких блоков, несущих и естественных камней.	0,06	3 407,85	204,47	204,47	204,47	613,41	204,47	204,47	204,47	1 226,83	204,47	204,47	204,47	1 840,24	204,47	204,47	204,47	204,47	2 453,65
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выведение (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перекрытий и покрытий; выведение нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выделение признаков, трещин и выбоин; выведение наличия характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыкания к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрывания и покрытием из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выведение наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, оголения выравнивающего слоя в напольных швах, следов протечек или промерзания по плитам и по стенам в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выделение наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии кирпича в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, оголения отдельных слоев в конструктивных перекрытиях (покрытиях); выделение забои перекрытия, наличие, характера и величины трещин в литургонном слое, оголения несущих, декоративных элементов мест их опирания, сколов бетона в лотках. В домах, при наличии деревянных перекрытий, проверка целостности и влажности досок, наличие, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов.	0,09	3 407,85	306,71	306,71	306,71	920,12	306,71	306,71	306,71	1 840,24	306,71	306,71	306,71	2 760,36	306,71	306,71	306,71	306,71	3 680,48
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоебов МКД: выведение нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличие, характера и величины трещин, выщелачивания, отклонения от вертикали, контроль состояния и выделение коррозии арматуры и арматурной сетки, оголения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоком сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выделение разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных свайев и анкеров, поврежденный кладку под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными стоебами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3 407,85	136,31	136,31	136,31	408,94	136,31	136,31	136,31	817,88	136,31	136,31	136,31	1 226,83	136,31	136,31	136,31	136,31	1 635,77
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: выведение (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выведение нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, выбоин и трещин; выделение поврежденных, отслоев, отслоения защиты, слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стоек в покое балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	0,04	3 407,85	136,31	136,31	136,31	408,94	136,31	136,31	136,31	817,88	136,31	136,31	136,31	1 226,83	136,31	136,31	136,31	136,31	1 635,77
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниеотводящих устройств, замены мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выведение деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты дерева; конструкций кровельной обрешетки, несущих конструкций крыши, водосточных устройств и обрешетки, слуховых окон, выходя на крышу, холодных дождей в периодических местах на чердаках, осядочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатационных крышах, проверка температурного режима и влажности обрешетки на чердаке, контроля состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование ледяной и снеговой осадков; осмотр печных воронок, утечек МКД с совмещением (безопасной) кровлями для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, в том числе на возможные повреждения их покрытий; проверка и при необходимости очистка кровли от осадков снега и льда; проверка и при необходимости восстановление защитного осыпающегося слоя металлических элементов, оголения металлических крепежных элементов антикоррозийным защитным красками и составами; проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антипроливного покрытия стальных свайев размещенных на крыше в технических помещениях; металлические детали; два раза в год (весенний, осенний периоды) очистка от биологического мусора, снега, мха, травы подклетных колоды и крыш встроено-пристроенных помещений МКД.	0,57	3 407,85	1 942,47	1 942,47	1 942,47	5 827,42	1 942,47	1 942,47	1 942,47	11 654,85	1 942,47	1 942,47	1 942,47	17 482,27	1 942,47	1 942,47	1 942,47	1 942,47	23 309,69
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: выведение (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выведение деформ. и повреждений в несущих конструкциях, наличии крепления ограждающих элементов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и оголения прочисток в домах с железобетонными лестницами; выделение прогибов, сколов, нарушения своей координаты с парапетом; коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление литургонного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.	0,04	3 407,85	136,31	136,31	136,31	408,94	136,31	136,31	136,31	817,88	136,31	136,31	136,31	1 226,83	136,31	136,31	136,31	136,31	1 635,77
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выведение нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; ослабление связи отдельных слоев со стенами, нарушение сцепности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, входов в подъезды; выведение (осмотр) нарушения целостности несущих элементов конструкций, заделка несущих элементов; выявление прогибов, сколов, нарушения своей координаты; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и подоконных элементов в здании, в подъездах и над балконами; контроль и восстановление целостности приворотов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины, доводчики, ограничитель хода дверей (остановки).	0,06	3 407,85	204,47	204,47	204,47	613,41	204,47	204,47	204,47	1 226,83	204,47	204,47	204,47	1 840,24	204,47	204,47	204,47	204,47	2 453,65

24	Работа, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																		
	Очистка приемков от грязи																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
25	Работа, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусорокамере	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мытье стен и полов мусорокамер	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клавиш стволков мусоропроводов, протирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
26	Работа и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД: сухое и влажное подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Мокрая уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, поручней (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, лоточных шишков, досок обшивки, отопительных приборов, дверных коробок, поручней дверей, дверей лифта, домофонов и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сухая и влажная уборка ливня над тамбуром со стороны подъезда.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Санитарное содержание кабины лифта: Мокрая уборка пола.																		
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плифонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	3407,85	3 544,16	3 544,16	3 544,16	10 632,49	3 544,16	3 544,16	3 544,16	21 264,98	3 544,16	3 544,16	3 544,16	31 897,48	3 544,16	3 544,16	3 544,16	42 529,97
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД. Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	3407,85	3 237,46	3 237,46	3 237,46	9 712,37	3 237,46	3 237,46	3 237,46	19 424,75	3 237,46	3 237,46	3 237,46	29 137,12	3 237,46	3 237,46	3 237,46	38 849,49
	Организация работы по инициативе платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-оповещения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании. Внесение учета и рассмотрение предложений, замечаний и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выяснение задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; установлением жилищным законодательством РФ.	1,25	3407,85	4 259,81	4 259,81	4 259,81	12 779,44	4 259,81	4 259,81	4 259,81	25 558,88	4 259,81	4 259,81	4 259,81	38 338,31	4 259,81	4 259,81	4 259,81	51 117,75
	Внесение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Сбор, обновление и хранение информации о собственных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	3407,85	3 612,32	3 612,32	3 612,32	10 836,96	3 612,32	3 612,32	3 612,32	21 673,93	3 612,32	3 612,32	3 612,32	32 510,89	3 612,32	3 612,32	3 612,32	43 347,85
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме; выполнение заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте «Кропоткин.рф», которая автоматическая отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	3407,85	1 874,32	1 874,32	1 874,32	5 622,95	1 874,32	1 874,32	1 874,32	11 245,91	1 874,32	1 874,32	1 874,32	16 868,86	1 874,32	1 874,32	1 874,32	22 491,81
28	Работа, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофонов (пл. обслуживание): очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его вояка, подтяжка резьбовых соединений, проверка целостности и надежности питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электромагнитного замка, кнопки выхода, при наличии - аварийной кнопки выхода, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по лицу, или общему коду - проверка открывания по коду, контроль время изложения двери в открытое состояние, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, кредитной и соседних систем связи. Вспомогательное обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы.	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работа, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание комплектности системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения-профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокamer, видеотрестраторов и видеосерверов.	0,00	3407,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

8 248,00	8 248,00	8 248,00	24 743,99	8 245,05	8 245,05	8 245,05	49 479,12	8 245,05	8 245,05	8 205,85	74 175,06	8 205,85	8 205,85	8 205,85	98 792,59
83 561,48	83 561,48	83 561,48	250 684,44	83558,53	83558,53	83558,53	501 360,03	83558,53	83558,53	83519,33	751 996,42	83519,33	83519,33	83519,33	1 002 554,41