

Отчет

приемы оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
				Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД
				1. Содержание общего имущества МКД															
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД																			
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций и выявление: "признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов": "выпирания, прогибы, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонуемыми железобетонными и монолитными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории общим техническим параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений: проведение контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водосточных фундамента.	0,02	2 599,70	51,99	51,99	51,99	155,98	51,99	51,99	51,99	311,96	51,99	51,99	51,99	467,95	51,99	51,99	51,99	623,93
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, вывоз мусора и привозка, принятие мер, исключающих подтопление, замыкание, загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектной документацией.	0,02	2 599,70	51,99	51,99	51,99	155,98	51,99	51,99	311,96	51,99	51,99	51,99	467,95	51,99	51,99	51,99	51,99	623,93
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отслоений от простенков условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений целостности, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, конструктивных повреждений: устройство выносов кровли, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних стеновых элементов, стен в наружных стенах из несущих и несанкционированных выносов, наличие коррозионных процессов, наличие в кирпичной кладке, выносе и кирпича трещин, выпираний, отслоения от вертикали и разрушения отдельных участков стен, нарушения швов между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	2 599,70	155,98	155,98	155,98	467,95	155,98	155,98	155,98	935,89	155,98	155,98	155,98	1 403,84	155,98	155,98	155,98	1 871,78
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок и покрытий МКД: выявление (осмотр) отслоений, повреждений, разрывов перегородок и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление трещин, пробоилов, трещин и выбоин; выявление наличия, характера и величины трещин в телах перегородок в местах приращения к стенам, отслоения штукатурки, слоения бетона в основаниях арматуры, коррозии арматуры в домах с перегородками и покрытиями из монолитного железобетона и обрешеченных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и жалезовых слоев, следов протечки или промерзания плит на балках и в стенах в местах отрыва, отслоения штукатурки арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних стеновых элементов, стен в наружных стенах из несущих и несанкционированных выносов, наличие коррозионных процессов, наличие в кирпичной кладке, выносе и кирпича трещин, выпираний, отслоения от вертикали и разрушения отдельных участков стен, нарушения швов между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление наличия повреждений, трещин, пробоилов и величина трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их отрыва, следов протечки и потопов. В домах, при наличии деревянных перегородок, проверка целостности и влажности досчат, при настиле, порезане гисалом и кружало-топильниками деревянных элементов.	0,09	2 599,70	233,97	233,97	233,97	701,92	233,97	233,97	233,97	2 105,76	233,97	233,97	233,97	2 105,76	233,97	233,97	233,97	2 807,68
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потерь устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпираний, отслоения от вертикали, контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения штукатурки и отделки, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних стеновых элементов, стен в наружных стенах из несущих и несанкционированных выносов, наличие коррозионных процессов, наличие в кирпичной кладке, выносе и кирпича трещин, выпираний, отслоения от вертикали и разрушения отдельных участков стен, нарушения швов между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со обрешеченными монолитными железобетонными колоннами.	0,04	2 599,70	103,99	103,99	103,99	311,96	103,99	103,99	103,99	623,93	103,99	103,99	103,99	935,89	103,99	103,99	103,99	1 247,86
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перегородки и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отслоений, повреждений, разрывов швов (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждений отслоения, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва арматуры, кручения арматуры и стержней; выявление коррозии арматуры и стержней; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и жалезовых слоев; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление наличия повреждений, трещин в слоевом материале: трещины в домах со стальными балками перегородок и покрытий.	0,04	2 599,70	103,99	103,99	103,99	311,96	103,99	103,99	103,99	623,93	103,99	103,99	103,99	935,89	103,99	103,99	103,99	1 247,86
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания краев МКД: проверка краев на отсутствие трещин, проверка монолитных устройств, закрепление плит и др. оборудования, расположенного на краях; выявление деформаций и повреждений несущих элементов: антистатической и прочностной защиты деревянных конструкций, арматурной сетки, железобетонных конструкций: проверка целостности арматурной сетки, проверка температурного режима и влажности на краях, контроль состояния оборудования или устройств, расположенных на краях, устройств, расположенных в местах отрыва, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва арматуры, кручения арматуры и стержней; выявление коррозии арматуры и стержней; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и жалезовых слоев; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление наличия повреждений, трещин в слоевом материале: трещины в домах со стальными балками перегородок и покрытий.	0,57	2 599,70	1 481,83	1 481,83	1 481,83	4 445,49	1 481,83	1 481,83	1 481,83	8 890,97	1 481,83	1 481,83	1 481,83	13 336,46	1 481,83	1 481,83	1 481,83	17 781,95
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, отслоений, выявление дефектов и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограды, балки и ступени, вынос, наличие и параметров трещин в сопряжениях ступеней с конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения швов и отделочных материалов в домах с железобетонными лестницами; выявление пробоилов, выбоин, нарушения швов и отделки в местах отрыва арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних стеновых элементов, стен в наружных стенах из несущих и несанкционированных выносов, наличие коррозионных процессов, наличие в кирпичной кладке, выносе и кирпича трещин, выпираний, отслоения от вертикали и разрушения отдельных участков стен, нарушения швов между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление наличия повреждений, трещин в слоевом материале: трещины в домах со стальными балками перегородок и покрытий.	0,04	2 599,70	103,99	103,99	103,99	311,96	103,99	103,99	103,99	623,93	103,99	103,99	103,99	935,89	103,99	103,99	103,99	1 247,86
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушений целостности, гидроизоляции между половой частью здания и стенами, конструктивных повреждений: устройство выносов кровли, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних стеновых элементов, стен в наружных стенах из несущих и несанкционированных выносов, наличие коррозионных процессов, наличие в кирпичной кладке, выносе и кирпича трещин, выпираний, отслоения от вертикали и разрушения отдельных участков стен, нарушения швов между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление наличия повреждений, трещин в слоевом материале: трещины в домах со стальными балками перегородок и покрытий.	0,06	2 599,70	155,98	155,98	155,98	467,95	155,98	155,98	155,98	935,89	155,98	155,98	155,98	1 403,84	155,98	155,98	155,98	1 871,78
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) отслоений, повреждений, разрывов швов (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин; выявление повреждений отслоения, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва, отслоения штукатурки и отделки в местах отрыва арматуры, кручения арматуры и стержней; выявление коррозии арматуры и стержней; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя и жалезовых слоев; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, а также отдельных слоев в конструкциях перегородки (покрытия); выявление наличия повреждений, трещин в слоевом материале: трещины в домах со стальными балками перегородок и покрытий.	0,06	2 599,70	155,98	155,98	155,98	467,95	155,98	155,98	155,98	935,89	155,98	155,98	155,98	1 403,84	155,98	155,98	155,98	1 871,78
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы утепления (при наличии деревянных полов в МКД).	0,25	2 599,70	649,93	649,93	649,93	1 949,78	649,93	649,93	649,93	3 899,55	649,93	649,93	649,93	5 849,33	649,93	649,93	649,93	7 799,10
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы утепления (при наличии деревянных полов в МКД).	0,08	2 599,70	207,98	207,98	207,98	623,93	207,98	207,98	207,98	1 247,86	207,98	207,98	207,98	1 871,78	207,98	207,98	207,98	2 495,71
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнения, плотности прилегания, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	0,19	2 599,70	493,94	493,94	493,94	1 481,83	493,94	493,94	493,94	2 963,66	493,94	493,94	493,94	4 445,49	493,94	493,94	493,94	5 927,32
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утолщения теплох щедов, плотности закрытия выходов на них, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение коррозии в каналах; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	0,14	2 599,70	363,96	363,96	363,96	1 091,87	363,96	363,96	363,96	2 183,75	363,96	363,96	363,96	3 275,62	363,96	363,96	363,96	4 367,50
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Технические обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение пожаротехнической безопасности дымоудаления, технического обслуживания, определение работоспособности оборудования, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неполадочных ситуаций и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей прибора и процессуальной замене вышедших из строя, котлов на исправные и дефлекторов; замена дефектных вышедших из строя и их крепления; контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических выходящих каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	0,00	2 599,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, периодический контроль работы и температурных режимов и теплоносителей: ремонт и замена вышедших из строя элементов; устранение неполадочных параметров отключения и включения системы; обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек, клапанов, режимов, запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	2 599,70	4 419,49	4 419,49	4 419,49	13 258,47	4 419,49	4 419,49	4 419,49	26 516,94	4 419,49	4 419,49	4 419,49	39 775,41	4 419,49	4 419,49	4 419,49	53 033,88
16	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИПиА	0,30	2 599,70	779,91	779,91	779,91	2 339,73	779,91	779,91	779,91	4 679,46	779,91	779,91	779,91	7 019,19	779,91	779,91	779,91	9 358,92

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

6 386,26	6 386,26	6 386,26	19 158,78	6 386,26	6 386,26	6 386,26	38 317,56	6 386,26	6 386,26	6 425,46	57 515,54	6 425,46	6 425,46	6 425,46	76 791,92
63 839,63	63 839,63	63 839,63	191 518,89	63 839,63	63 839,63	63 839,63	383 037,78	63 839,63	63 839,63	63878,83	574 595,87	63878,83	63878,83	63878,83	766 232,36