

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

| № п/п | Наименование работ | Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу | Площадь | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | ГОД |
|---|--|--|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----|
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Содержание общего имущества МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расщелин, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов; | 0,02 | 3 198,80 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 191,93 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 383,86 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 575,78 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 767,71 | |
| 2 | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, зарастание и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилируемость в соответствии с проектными требованиями. | 0,02 | 3198,80 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 191,93 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 383,86 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 575,78 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 767,71 | | |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несанкционированных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних панорамных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупномерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней. | 0,06 | 3198,80 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 575,78 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 1 151,57 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 1 727,35 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 2 303,14 | | |
| 4 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и вздутий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, откосам вращающегося слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из каменных сводов; проверка состояния учителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перерывов (покрытия); выявление заботы перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке; В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности досчатых, при наличии, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов. | 0,09 | 3198,80 | 287,89 | 287,89 | 287,89 | 863,68 | 287,89 | 287,89 | 287,89 | 1 727,35 | 287,89 | 287,89 | 287,89 | 2 591,03 | 287,89 | 287,89 | 287,89 | 3 454,70 | | |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, оголения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких слоев бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выпадения стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами. | 0,04 | 3198,80 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 383,86 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 767,71 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 151,57 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 535,42 | | |
| 6 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывов и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей); контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, вздутий и трещин; выявление поверхностных отслоек, отслоения штукатурки, слоя бетона в растовой зоне, оголения и коррозии арматуры, кручения балки и оголения бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перерывов и покрытий; выявление и удаление пылящих слоев сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перерывов и покрытий. | 0,04 | 3198,80 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 383,86 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 767,71 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 151,57 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 535,42 | | |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противогололедной защиты деревянных конструкций, креплений элем. несущих конструкций крыши, водосточных устройств и обреш., слуховых окон, выходов на крышу, ходовых досок и переходных мостиков на террасы, осядающих и температурных швов, возмозрительных коррозий внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрационной способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов из эксплуатационных кровель, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния оборудования или устройств, преграждающих образование наледи и сосулек, осмотр потолка верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, выявление на возможность промерзания их покрытий, проверка и при необходимости очистки кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи; предотвращающая стволу дождевой воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного оградочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозионными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление напыленного приросточного защитного слоя для эластомерных или термомоластичных мембран балластного способа соединения кровли; проверка и при необходимости восстановление несущих элементов в местах несущих элементов из эластомерных и термомоластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний период) очистки от бытового мусора, снега, мха, травы подвальных котельных и крыши встроено-пристроенных помещений МКД. | 0,57 | 3198,80 | 1 823,32 | 1 823,32 | 1 823,32 | 5 469,95 | 1 823,32 | 1 823,32 | 1 823,32 | 10 939,90 | 1 823,32 | 1 823,32 | 1 823,32 | 16 409,84 | 1 823,32 | 1 823,32 | 1 823,32 | 21 879,79 | | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограды, выбоин и сколов в ступенях; выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, сколов; нарушение связей козлов с площадками, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным козолам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических козлов краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным козолам. | 0,04 | 3198,80 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 383,86 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 767,71 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 151,57 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 535,42 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|------|---------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| 9 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков; контроль состояния и работоспособности подоконных информационных знаков, входов в подполья; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качества несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановления или замены отдельных элементов кровли и зонтов над входами в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самоэкранирующихся устройств (притвора, доводчики), ограничителей хода дверей (останова). | 0,06 | 3198,80 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 575,78 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 1 151,57 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 1 727,35 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 2 303,14 |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) запыления, выветривания, наличия трещин, в т.ч. перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перегородками, стеновыми панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и проходами различных трубопроводов; проверка эрозоизоляции, отсыпалы. | 0,06 | 3198,80 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 575,78 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 1 151,57 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 1 727,35 | 191,93 | 191,93 | 191,93 | 2 303,14 |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки | 0,25 | 3198,80 | 799,70 | 799,70 | 799,70 | 2 399,10 | 799,70 | 799,70 | 799,70 | 4 798,20 | 799,70 | 799,70 | 799,70 | 7 197,30 | 799,70 | 799,70 | 799,70 | 9 596,40 |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД); | 0,08 | 3198,80 | 255,90 | 255,90 | 255,90 | 767,71 | 255,90 | 255,90 | 255,90 | 1 535,42 | 255,90 | 255,90 | 255,90 | 2 303,14 | 255,90 | 255,90 | 255,90 | 3 070,85 |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД | 0,19 | 3198,80 | 607,77 | 607,77 | 607,77 | 1 823,32 | 607,77 | 607,77 | 607,77 | 3 646,63 | 607,77 | 607,77 | 607,77 | 5 469,95 | 607,77 | 607,77 | 607,77 | 7 293,26 |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них; устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением; | 0,14 | 3198,80 | 447,83 | 447,83 | 447,83 | 1 343,50 | 447,83 | 447,83 | 447,83 | 2 686,99 | 447,83 | 447,83 | 447,83 | 4 030,49 | 447,83 | 447,83 | 447,83 | 5 373,98 |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления, техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль, состояние, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на ИТП в МКД, постоянной контроль парамет. теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и немедальное принятие мер в восстановлении требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ремонт запорной арматуры без снятия с места. Гидравлические испытания оборудования ИТП. | 1,70 | 3198,80 | 5 437,96 | 5 437,96 | 5 437,96 | 16 313,88 | 5 437,96 | 5 437,96 | 5 437,96 | 32 627,76 | 5 437,96 | 5 437,96 | 5 437,96 | 48 941,64 | 5 437,96 | 5 437,96 | 5 437,96 | 65 255,52 |
| | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП | 0,30 | 3198,80 | 959,64 | 959,64 | 959,64 | 2 878,92 | 959,64 | 959,64 | 959,64 | 5 757,84 | 959,64 | 959,64 | 959,64 | 8 636,76 | 959,64 | 959,64 | 959,64 | 11 515,68 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,50 | 3198,80 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 4 798,20 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 9 596,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 14 394,60 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 19 192,80 |
| 17 | Общие работы, выполняемые для надлежного содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водостоков в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: насосов, КИП/А (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления), коллективных общедомовых приборов учета, расширительных баков и элементов сырых от постоянного наблюдения. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание: запорной арматуры, разводных трубопроводов и арматуры на чердаках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытравов. | 2,31 | 3198,80 | 7 389,23 | 7 389,23 | 7 389,23 | 22 167,68 | 7 389,23 | 7 389,23 | 7 389,23 | 44 335,37 | 7 389,23 | 7 389,23 | 7 389,23 | 66 503,05 | 7 389,23 | 7 389,23 | 7 389,23 | 88 670,74 |
| | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание КИП/А (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер в восстановлении требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КИП/А (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КИП/А | 0,40 | 3198,80 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 3 838,56 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 7 677,12 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 11 515,68 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 15 354,24 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,50 | 3198,80 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 4 798,20 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 9 596,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 14 394,60 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 19 192,80 |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода в систему отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипи-коррозионных отложений. Проведение пробных суспензионных работ (запуск на полную циркуляцию); Удаление воздуха из системы отопления. | 1,81 | 3198,80 | 5 789,83 | 5 789,83 | 5 789,83 | 17 369,48 | 5 789,83 | 5 789,83 | 5 789,83 | 34 738,97 | 5 789,83 | 5 789,83 | 5 789,83 | 52 108,45 | 5 789,83 | 5 789,83 | 5 789,83 | 69 477,94 |
| | Госповерка, ремонт неисправных КИП/А, коллективных (общедомовых) приборов учета | 0,40 | 3198,80 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 3 838,56 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 7 677,12 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 11 515,68 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 15 354,24 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,50 | 3198,80 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 4 798,20 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 9 596,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 14 394,60 | 1 599,40 | 1 599,40 | 1 599,40 | 19 192,80 |
| 19 | Работы, выполняемые в целях надлежного содержания электрооборудования в МКД: Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, лифтовые вентиляторы и др.), защиты сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление: шлейф заземления по результатам проверки; техническое обслуживание и рем. силовых и осветительных установок и лифтов. Тех.обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитах и распределительных шкафах, наладка за оборудованием; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; Проверка и обеспечение работоспособности, устройств защитного отключения; тех.обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации; Проверка (осмотр) и тех.обслуживание силовых установок на лестничных клетках. Обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (бытовое). Госповерка, ремонт неисправных КИП | 1,06 | 3198,80 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 10 172,18 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 20 344,37 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 30 516,55 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 40 688,74 |
| | Замеры величины сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля | 0,29 | 3198,80 | 927,65 | 927,65 | 927,65 | 2 782,96 | 927,65 | 927,65 | 927,65 | 5 565,91 | 927,65 | 927,65 | 927,65 | 8 348,87 | 927,65 | 927,65 | 927,65 | 11 131,82 |
| | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 0,26 | 3198,80 | 831,69 | 831,69 | 831,69 | 2 495,06 | 831,69 | 831,69 | 831,69 | 4 990,13 | 831,69 | 831,69 | 831,69 | 7 485,19 | 831,69 | 831,69 | 831,69 | 9 980,26 |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, залов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противопожарной защиты. | 0,01 | 3198,80 | 31,99 | 31,99 | 31,99 | 95,96 | 31,99 | 31,99 | 31,99 | 191,93 | 31,99 | 31,99 | 31,99 | 287,89 | 31,99 | 31,99 | 31,99 | 383,86 |
| 21 | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холодный период года: Уборка крыльца и п.з. перед входов в подполье; Очистка придомовой территории от снега, льда, снега в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, ступи в подвалах, лестницы; Очистка крышес лозов, пожарных гидрантов; Сохранение мест накопления твердых ком-ных отходов: подметание п.з. у мусоропровода, очистка от мусора, снега и наледи контейн-ных площад. Очистка урн от мусора. | 2,18 | 3198,80 | 6 973,38 | 6 973,38 | 6 973,38 | 20 920,15 | 6 973,38 | 6 973,38 | 6 973,38 | 41 840,30 | 6 973,38 | 6 973,38 | 6 973,38 | 62 760,46 | 6 973,38 | 6 973,38 | 6 973,38 | 83 680,61 |
| | Механизированная уборка, очистка внутриквартальной территории от снега и наледи, вывоза снега | 0,40 | 3198,80 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 3 838,56 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 7 677,12 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 11 515,68 | 1 279,52 | 1 279,52 | 1 279,52 | 15 354,24 |
| | Польсика противогололедным материалом; Сбрасывание снега с крыш, обивание осушек. | 0,24 | 3198,80 | 767,71 | 767,71 | 767,71 | 2 303,14 | 767,71 | 767,71 | 767,71 | 4 606,27 | 767,71 | 767,71 | 767,71 | 6 909,41 | 767,71 | 767,71 | 767,71 | 9 212,54 |
| | Работы по содержанию придомовой территории МКД в теплый период года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, ступи в подвалах, тротуары, проезжая часть, газон, дет. игровые и спорт. площадки, лестницы, водовыводные лотки. Сохранение мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусоропровода, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка. | 1,82 | 3198,80 | 5 821,82 | 5 821,82 | 5 821,82 | 17 465,45 | 5 821,82 | 5 821,82 | 5 821,82 | 34 930,90 | 5 821,82 | 5 821,82 | 5 821,82 | 52 396,34 | 5 821,82 | 5 821,82 | 5 821,82 | 69 861,79 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|------|---------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|
| | Санитарная формочная обрешка кустарников; Заполнение песком; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора. | 0,54 | 3198,80 | 1 727,35 | 1 727,35 | 1 727,35 | 5 182,06 | 1 727,35 | 1 727,35 | 1 727,35 | 10 364,11 | 1 727,35 | 1 727,35 | 1 727,35 | 15 546,17 | 1 727,35 | 1 727,35 | 1 727,35 | 20 728,22 |
| | Выкашивание газона; Очистка интравитальной территории с вывозкой мусора, листья, травы; | 0,31 | 3198,80 | 991,63 | 991,63 | 991,63 | 2 974,88 | 991,63 | 991,63 | 991,63 | 5 949,77 | 991,63 | 991,63 | 991,63 | 8 924,65 | 991,63 | 991,63 | 991,63 | 11 899,54 |
| 22 | Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусоропроводных камер | 0,04 | 3198,80 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 383,86 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 767,71 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 151,57 | 127,95 | 127,95 | 127,95 | 1 535,42 |
| 23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных грунтоносных ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов | 0,02 | 3198,80 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 191,93 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 383,86 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 575,78 | 63,98 | 63,98 | 63,98 | 767,71 |
| 24 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта. | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов). | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Очистка приемных от грязи | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 25 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении зазоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусоропроводных камер и подметание пола в мусоропроводах | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мытье стен и полов мусорокамер | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, прогирка наружной части ствола мусоропровода | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 26 | Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушке и влажной подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников; | 0,98 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки); | 1,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электротехнического и сантехнического устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, полов дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда. | 0,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Санитарное содержание кабины лифта; Мойка убора пола. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плифонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 27 | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; | 1,04 | 3198,80 | 3 326,75 | 3 326,75 | 3 326,75 | 9 980,26 | 3 326,75 | 3 326,75 | 3 326,75 | 19 960,51 | 3 326,75 | 3 326,75 | 3 326,75 | 29 940,77 | 3 326,75 | 3 326,75 | 3 326,75 | 39 921,02 |
| | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ. | 0,95 | 3198,80 | 3 038,86 | 3 038,86 | 3 038,86 | 9 116,58 | 3 038,86 | 3 038,86 | 3 038,86 | 18 233,16 | 3 038,86 | 3 038,86 | 3 038,86 | 27 349,74 | 3 038,86 | 3 038,86 | 3 038,86 | 36 466,32 |
| | Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Исчерпывающее информирование и деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение сведений на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, замечаний и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Выяснение задолженности с населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; | 1,25 | 3198,80 | 3 998,50 | 3 998,50 | 3 998,50 | 11 995,50 | 3 998,50 | 3 998,50 | 3 998,50 | 23 991,00 | 3 998,50 | 3 998,50 | 3 998,50 | 35 986,50 | 3 998,50 | 3 998,50 | 3 998,50 | 47 982,00 |
| | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о объектах помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров. Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД. | 1,06 | 3198,80 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 10 172,18 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 20 344,37 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 30 516,55 | 3 390,73 | 3 390,73 | 3 390,73 | 40 688,74 |
| | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ikontrol.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре. | 0,55 | 3198,80 | 1 759,34 | 1 759,34 | 1 759,34 | 5 278,02 | 1 759,34 | 1 759,34 | 1 759,34 | 10 556,04 | 1 759,34 | 1 759,34 | 1 759,34 | 15 834,06 | 1 759,34 | 1 759,34 | 1 759,34 | 21 112,08 |
| 28 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание домофонов (на обслуживаемой) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверку целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитания замка и его жиро, подтяжка резьбовых соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электропитания замка, кнопки вызова, при наличии - аварийной кнопки вызова, проверка открывания двери от электр. замка, если разрешено открывание по видеовидео, или обмену коду - проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внешнее обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверить работоспособность системы. | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеозаписи, видеореєстраторов и видеосерверов. | 0,00 | 3198,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|----------|------------|----------|----------|-----------|------------|
| 8 138,97 | 8 138,97 | 8 138,97 | 24 416,91 | 8 138,97 | 8 138,97 | 8 138,97 | 48 833,82 | 8 138,97 | 8 138,97 | 8 180,62 | 73 292,38 | 8 180,62 | 8 180,62 | 8 180,62 | 97 834,24 |
| 78 832,45 | 78 832,45 | 78 832,45 | 236 497,35 | 78 832,45 | 78 832,45 | 78 832,45 | 472 994,70 | 78 832,45 | 78 832,45 | 78 874,1 | 709 533,70 | 78 874,1 | 78 874,1 | 78 874,10 | 946 156,00 |