

Отчет
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	ГОД
1. Содержание общего имущества МКД																					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																					
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: *признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; *коррозии арматуры, расщелин, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундаментов;	0,02	2.555,10	51,10	51,10	51,10	153,31	51,10	51,10	51,10	306,61	51,10	51,10	51,10	459,92	51,10	51,10	51,10	51,10	613,22	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, зарастание и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентилируемость в соответствии с проектными требованиями;	0,02	2555,10	51,10	51,10	51,10	153,31	51,10	51,10	51,10	306,61	51,10	51,10	51,10	459,92	51,10	51,10	51,10	51,10	613,22	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, несанкционированных устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних панорамных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупномерных блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;	0,06	2555,10	153,31	153,31	153,31	459,92	153,31	153,31	153,31	919,84	153,31	153,31	153,31	1.379,75	153,31	153,31	153,31	1.839,67		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и вздутий; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, откосам защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения верхнего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитках и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила; выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменении состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из каменных сводов; проверка состояния учителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев в конструкциях перерывов (покрытия); выявление заботы перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое; целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек в потолке; В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка целостности и влажности досчатых, при наличии, поражения гнилью и жуками-точильщиками деревянных элементов;	0,09	2555,10	229,96	229,96	229,96	689,88	229,96	229,96	229,96	1.379,75	229,96	229,96	229,96	2.069,63	229,96	229,96	229,96	229,96	2.759,51	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких слоев бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами;	0,04	2555,10	102,20	102,20	102,20	306,61	102,20	102,20	102,20	613,22	102,20	102,20	102,20	919,84	102,20	102,20	102,20	1.226,45		
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перерывов и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей); Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, вздутий и трещин; выявление поверхностных отслоев, отслоения штукатурки, слоя бетона в растvorной зоне, оголения и коррозии арматуры, кручения балки и слоя бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перерывов и покрытий; выявление и удаление пятен отложения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпуч, стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перерывов и покрытий;	0,04	2555,10	102,20	102,20	102,20	306,61	102,20	102,20	102,20	613,22	102,20	102,20	102,20	919,84	102,20	102,20	102,20	1.226,45		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше, выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противогололедной защиты деревянных конструкций, крепления элем. несущих конструкций крыши, водосточных устройств и обрешетки, слуховых окон, выходов на крышу, дощевых досок и переходных мостиков на террасы, оградочных и температурных швов, водонепроницаемых воронок внутреннего водостока, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрационной способности дренажного слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов из эксплуатируемых кровель, проверка температурного режима и воздухообмена на чердаке, контроль состояния обслуживания или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолка верхних этажей МКД с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в первой производственной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, впадины на водонепроницаемом покрытии, проверка и при необходимости очистки кровли и водосточных устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевой и талой воды; проверка и при необходимости очистки кровли от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление защитного оградочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозионными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление несущего пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровли; проверка и при необходимости восстановление несущих элементов в местах несущих элементов кровли из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подледных котлышков и крыши встроено-пристроенных помещений МКД;	0,57	2555,10	1.456,41	1.456,41	1.456,41	4.369,22	1.456,41	1.456,41	1.456,41	8.738,44	1.456,41	1.456,41	1.456,41	13.107,66	1.456,41	1.456,41	1.456,41	17.476,88		
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограды, выносов и ступеней в ступенях; выявление наличия и признаков трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных участках в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, сколов; нарушение связей косяков с плитами; коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косякам;	0,04	2555,10	102,20	102,20	102,20	306,61	102,20	102,20	102,20	613,22	102,20	102,20	102,20	919,84	102,20	102,20	102,20	1.226,45		

	Санитарная формочная обрешка кустарников; Заполнение песком; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.	0,54	2555,10	1 379,75	1 379,75	1 379,75	4 139,26	1 379,75	1 379,75	1 379,75	8 278,52	1 379,75	1 379,75	1 379,75	12 417,79	1 379,75	1 379,75	1 379,75	16 557,05
	Выкашивание газона; Очистка интравитальной территории с вывозкой мусора, листья, трава;	0,31	2555,10	792,08	792,08	792,08	2 376,24	792,08	792,08	792,08	4 752,49	792,08	792,08	792,08	7 128,73	792,08	792,08	792,08	9 504,97
22	Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер	0,04	2555,10	102,20	102,20	102,20	306,61	102,20	102,20	102,20	613,22	102,20	102,20	102,20	919,84	102,20	102,20	102,20	1 226,45
23	Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных грунтоносных ламп и др.) и их передача в организацию, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов	0,02	2555,10	51,10	51,10	51,10	153,31	51,10	51,10	51,10	306,61	51,10	51,10	51,10	459,92	51,10	51,10	51,10	613,22
24	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).																		
	Очистка приемных от грязи																		
	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мытье стен и полов мусорокамер	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Чистка, промывка и дезинфекция загруженных клапанов стволов мусоропроводов, прогирка наружной части ствола мусоропровода	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД: сушке и влажной подметание тамбуров, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;	0,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконники, поручни, тамбурные и входные двери, дверные ручки);	1,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Мойка убора всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плифонов, шкафов для электротехнического и сантехнического устройств, перил (поручней) лестниц, металлических лестничных ограждений, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, дверных коробок, половен дверей, дверей лифта, доводчиков и дверных ручек, чердачных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка ниши над тамбуром со стороны подъезда.	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Санитарное содержание кабины лифта; Мойка убора пола.																		
	Влажная протирка стен, зеркал, дверей, плифонов и потолков, дверей шахты лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
27	Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;	1,04	2555,10	2 657,30	2 657,30	2 657,30	7 971,91	2 657,30	2 657,30	2 657,30	15 943,82	2 657,30	2 657,30	2 657,30	23 915,74	2 657,30	2 657,30	2 657,30	31 887,65
	Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Расчет и обоснование финансовых потребностей для оказания и выполнения работ, входящих в перечень работ и услуг; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подготовка всех необходимых материалов для проведения собраний, организация оказания работ и услуг, предусмотренных перечнем работ и услуг и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке, установленном жилищным законодательством РФ.	0,95	2555,10	2 427,35	2 427,35	2 427,35	7 282,04	2 427,35	2 427,35	2 427,35	14 564,07	2 427,35	2 427,35	2 427,35	21 846,11	2 427,35	2 427,35	2 427,35	29 128,14
	Организация работы по начислению платы за содержание жилого помещения, организация осуществления расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение счетов-назначения на сайте ГИС ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и рассмотрение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленные законодательством сроки; Внесение задолженности с начисления за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы;	1,25	2555,10	3 193,88	3 193,88	3 193,88	9 581,63	3 193,88	3 193,88	3 193,88	19 163,25	3 193,88	3 193,88	3 193,88	28 744,88	3 193,88	3 193,88	3 193,88	38 326,50
	Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о объектных помещениях в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.	1,06	2555,10	2 708,41	2 708,41	2 708,41	8 125,22	2 708,41	2 708,41	2 708,41	16 250,44	2 708,41	2 708,41	2 708,41	24 375,65	2 708,41	2 708,41	2 708,41	32 500,87
	Диспетчерское обслуживание: обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения, учет заявок через программный комплекс «СТЭЖ»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ikrotentel.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.	0,55	2555,10	1 405,31	1 405,31	1 405,31	4 215,92	1 405,31	1 405,31	1 405,31	8 431,83	1 405,31	1 405,31	1 405,31	12 647,75	1 405,31	1 405,31	1 405,31	16 863,66
28	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание домофонов (на обслуживаемой) очистка блоков домофона от пыли и грязи, визуальный осмотр блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электропитательного блока и его жиропротектора, проверка качества соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособности электропитательного блока, кнопки вызова, при наличии - аварийной кнопки вызова, проверка открывания двери от электр. ключа, если разрешено открывание по видеовидео, или обмену коду - проверка открывания по коду, контроль время нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости провести корректировку данного параметра, проверить качество связи на открывание двери от абонентского устройства, креплений и соединительных узлов. Внешнее обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы.	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД; Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов систем видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения- профилактика выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеорежиссера, видеотранслятора и видеосмотрщика.	0,00	2555,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

24,50

Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.).

6 691,53	6 691,53	6 691,53	20 074,59	6 692,08	6 692,08	6 692,08	40 150,83	6 692,08	6 692,08	6 692,08	60 227,07	6 692,08	6 692,08	6 692,08	6 692,08	6 692,08	80 303,31
63 159,24	63 159,24	63 159,24	189 477,72	63159,79	63159,79	63159,79	378 957,09	63159,79	63159,79	63159,79	568 436,46	63159,79	63159,79	63159,79	63159,79	63159,79	757 915,83