

**Отчет**  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме

| № п/п                              | Наименование работ   | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | <b>Площадь</b> | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |          |           |
|------------------------------------|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|----------|-----------|
|                                    |  |  |                | Январь   | Февраль  | Март   | 1 квартал  | Апрель   | Май  | Июнь   | 2 квартал  | Июль   | Август   | Сентябрь   | 3 квартал  | Октябрь  | Ноябрь   | Декабрь   |
| 1                                  | 2  | 5  | 6              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |           |
| 1. Содержание общего имущества МКД |  |  |                |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |          |           |
| 1                                  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подпольных помещений и при выявление устранение причин его нарушения; Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; При выявлении нарушений - разработка контрольных изурбов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента;   | 0,02   | 2 555,10       | 51,10  | 51,10  | 51,10  | 153,31   | 51,10  | 51,10  | 306,61   | 51,10  | 51,10  | 459,92   | 51,10  | 51,10  | 51,10  | 613,22   |           |
| 2                                  | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подпольных помещений и при выявление устранение причин его нарушения; Проверка (если есть) состояния помещений подвалов, входов в подвалы и примылок, притирки мер, исключающих подтопление, захламление, затяжение и загромождение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектированными требованиями.   | 0,02   | 2 555,10       | 51,10  | 51,10  | 51,10  | 153,31   | 51,10  | 51,10  | 306,61   | 51,10  | 51,10  | 459,92   | 51,10  | 51,10  | 51,10  | 613,22   |           |
| 3                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (если отсутствует) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплоизолирующих свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеклами, неисправности водоподводящих устройств; выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок к наружным стыкам из несущих и самонесущих панелей, из кирпичомармез блоков; выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выявление, отклонения от вертикалей и выпуклостей отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стеклами из блоков, несущихся и естественных камней.  | 0,06   | 2 555,10       | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 459,92   | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 919,84   | 153,31   | 153,31   | 1 379,75   | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 1 839,67  |
| 4                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД: выявление (если отсутствует) отклонений, повреждений, нарушений перекрытий и покрытий; выявление нарушенной эксплуатации несанкционированных и измененных конструктивных решений, выявление патологий, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стеклам, отслойки защитного слоя бетона и ограждения арматуры, коррозии арматуры в зданиях с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных блоков; выявление наличия, характера и величины трещин на плитах и отслоения выкрашенного слоя в заделках швов, следов прочистки или промерзания на плитах и на стеклах в местах опирания, отслойки защитного слоя бетона и отслоения арматуры, коррозии арматуры в зданиях с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетона; выявление (если отсутствует) отклонений от проектных решений, смены покрытий, промерзания плит и трещин в плитах и стеклах в местах опирания, следов притески в потолке. В домах, при наличии деревянных покрытий, проверка плотности и величины пыльцы, при наличии, поражения гнилью и другими грибовыми заболеваниями деревянных элементов.  | 0,09   | 2 555,10       | 229,96   | 229,96   | 229,96   | 689,88   | 229,96   | 229,96   | 1 379,75   | 229,96   | 229,96   | 2 069,63   | 229,96   | 229,96   | 229,96   | 2 759,51 |           |
| 5                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конопатки и стоечек МКД: выявление нарушенной условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикалей; контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, отколы арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах из сборных и монолитных железобетонных конструкций; выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камни или сменения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.  | 0,04   | 2 555,10       | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 306,61   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 613,22   | 102,20   | 102,20   | 919,84   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 1 226,45  |
| 6                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) и покрытий МКД: Выявление (если отсутствует) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прятток, колецаний и трещин; выявление поврежденных откосов, отслоения защитного слоя бетона, отколы арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в скатной зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выщуп, стекон и покосов балок); трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.   | 0,04   | 2 555,10       | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 306,61   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 613,22   | 102,20   | 102,20   | 919,84   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 1 226,45  |
| 7                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши МКД: проверка кровли на отсутствие протечек, проверка монтажных устройств, зашивания матт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, теплоизолирующей и гидроизолирующей пленки, деревянных конструкций, креплений чешуй, несущих кровельные устройства и обрешетку, стальных окон, высадки на кровлю кирпичом и перекосов монолитных блоков на кровле, отсутствия искривления анкерных анкеров, подшивки кровельных материалов, проверка состояния кровельных материалов, проверка температурного режима и воздухообмена на черепахе, контроль состояния обтураторов или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек, осмотр потолка верхней этажей МКД с сомнительными бесцервлическими крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияние на кровлю от находящегося на кровле оборудования и сооружений, очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, проверка кровельной трубы, ската кровли и наледи, проверка кровельных материалов и кровельных креплений кровли антикоррозийными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление насыщенного проницаемого защитного слоя для хлостомеров или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель; проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из хлостомеров и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозийной покраски стальных связей размещенных на кровле и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенний, осенний период) очистка от бытового мусора, снега, мха, травы подъездных щитов и кровли встроено-простроенных помещений МКД. | 0,57   | 2 555,10       | 1 456,41   | 1 456,41   | 1 456,41   | 4 369,22   | 1 456,41   | 1 456,41   | 1 456,41   | 8 738,44   | 1 456,41   | 1 456,41   | 13 107,66  | 1 456,41   | 1 456,41   | 1 456,41 | 17 476,88 |
| 8                                  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (если отсутствует) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформ. и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления огражд., выбоя и сколов в ступенях; выявление деформ. и параметров трещин в сопряженных маревых плит с несущими конструкциями, отколы и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступах в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, скосов, нарушение связей косоуров с плавадами, коррозии метал-их конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел отстойности 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам.  | 0,04   | 2 555,10       | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 306,61   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 613,22   | 102,20   | 102,20   | 919,84   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 1 226,45  |

|    |   |      |         |          |          |          |           |          |          |          |           |          |          |          |           |          |          |           |           |
|----|---|------|---------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
|    |   |      |         |          |          |          |           |          |          |          |           |          |          |          |           |          |          |           |           |
| 9  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов; обследование скрытых отдельных слоев со стеклом, герметичности и герметичности изгруженных конструкций; контроль состояния и работоспособности подсистем информационных знаков, входов в подъезды; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных неисправностей конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крыши и зонтов над входами в здание, в подъездах и на балконах; контроль и восстановление плотности притворов входных дверей, самозамыкающихся устройств (пружины, доводчики), ограничителей хода дверей (остановы).                          | 0,06 | 2555,10 | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 459,92    | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 919,84    | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 1 379,75  | 153,31   | 153,31   | 1 839,67  |           |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) избыточности, выпучивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, от誓言ы.  | 0,06 | 2555,10 | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 459,92    | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 919,84    | 153,31   | 153,31   | 153,31   | 1 379,75  | 153,31   | 153,31   | 1 839,67  |           |
| 11 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки   | 0,25 | 2555,10 | 638,78   | 638,78   | 638,78   | 1 916,33  | 638,78   | 638,78   | 638,78   | 3 832,65  | 638,78   | 638,78   | 638,78   | 5 748,98  | 638,78   | 638,78   | 7 665,30  |           |
| 12 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД:Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (при наличии деревянных полов в МКД);  | 0,08 | 2555,10 | 204,41   | 204,41   | 204,41   | 613,22    | 204,41   | 204,41   | 204,41   | 1 226,45  | 204,41   | 204,41   | 204,41   | 1 839,67  | 204,41   | 204,41   | 2 452,90  |           |
| 13 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.  | 0,19 | 2555,10 | 485,47   | 485,47   | 485,47   | 1 456,41  | 485,47   | 485,47   | 485,47   | 2 912,81  | 485,47   | 485,47   | 485,47   | 4 369,22  | 485,47   | 485,47   | 5 825,63  |           |
| 14 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка уплотнения теплых чердачков, плотности закрытия входов на них; устранение неплотностей в вентиляционных каналах и патухах, устранение засоров в каналах; проверка исправности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением;   | 0,14 | 2555,10 | 357,71   | 357,71   | 357,71   | 1 073,14  | 357,71   | 357,71   | 357,71   | 2 146,28  | 357,71   | 357,71   | 357,71   | 3 219,43  | 357,71   | 357,71   | 4 292,57  |           |
| 15 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправного состояния автоматического дымоудаления; техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием системы вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционных   | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
| 16 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Выявление (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль параметров: тепловысоты и воды (давления, температуры, расхода) и немедленное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения, техническое обслуживание, ремонт и ремонт насосов. Ревизия задвижек диаметром до 100 мм, обратных клапанов, ревизия запорной арматуры без снятия с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП;  | 1,70 | 2555,10 | 4 343,67 | 4 343,67 | 4 343,67 | 13 031,01 | 4 343,67 | 4 343,67 | 4 343,67 | 26 062,02 | 4 343,67 | 4 343,67 | 4 343,67 | 39 093,03 | 4 343,67 | 4 343,67 | 4 343,67  | 52 124,04 |
|    | Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КПИ  | 0,30 | 2555,10 | 766,53   | 766,53   | 766,53   | 2 299,59  | 766,53   | 766,53   | 766,53   | 4 599,18  | 766,53   | 766,53   | 766,53   | 6 898,77  | 766,53   | 766,53   | 9 198,36  |           |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 0,50 | 2555,10 | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 3 832,65  | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 7 665,30  | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 11 497,95 | 1 277,55 | 1 277,55 | 15 330,60 |           |
|    | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и горячего), отопления и водоотведения в МКД: Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и тепловысоты оборудования: насосов, КПИиА (манометров, термометров, регуляторы температуры и давления), коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов смягчения от постороннего воздействия. Проверка исправности, работоспособности, регулировки и тепловысоты оборудования: расширительных баков, радиаторов трубопроводов и арматуры на чердачках, в подвалах и каналах. Контроль (осмотр) состояния герметичности участков трубопроводов и соединений этих. Контроль (осмотр) состояния и восстановление исправности элементов инженерной канализации и теплопроводов вытяжек. | 2,31 | 2555,10 | 5 902,28 | 5 902,28 | 5 902,28 | 17 706,84 | 5 902,28 | 5 902,28 | 5 902,28 | 35 413,69 | 5 902,28 | 5 902,28 | 5 902,28 | 53 120,53 | 5 902,28 | 5 902,28 | 70 827,37 |           |
| 17 | Проверка (осмотр) исправности, работоспособности, регулировки и технического обслуживания КПИиА (манометров, термометров, регуляторов температуры и давления). Контроль параметров тепловысоты и воды (давления, температуры, расхода) и принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; Контроль состояния и замена неисправных КПИиА (манометров, термометров). Замена и ремонт неисправных КПИиА  | 0,40 | 2555,10 | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 3 066,12  | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 6 132,24  | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 9 198,36  | 1 022,04 | 1 022,04 | 12 264,48 |           |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 0,50 | 2555,10 | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 3 832,65  | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 7 665,30  | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 11 497,95 | 1 277,55 | 1 277,55 | 15 330,60 |           |
| 18 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД: Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, регулировка систем отопления. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение проблемных пусконаладочных работ (апплик на вакуумную промывку). Удаление воздуха из системы отопления.  | 1,81 | 2555,10 | 4 624,73 | 4 624,73 | 4 624,73 | 13 874,19 | 4 624,73 | 4 624,73 | 4 624,73 | 27 748,39 | 4 624,73 | 4 624,73 | 4 624,73 | 41 622,58 | 4 624,73 | 4 624,73 | 55 496,77 |           |
|    | Госповерка, ремонт неисправных КПИиА, коллективных (общедомовых) приборов учета   | 0,40 | 2555,10 | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 3 066,12  | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 6 132,24  | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 9 198,36  | 1 022,04 | 1 022,04 | 12 264,48 |           |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 0,50 | 2555,10 | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 3 832,65  | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 7 665,30  | 1 277,55 | 1 277,55 | 1 277,55 | 11 497,95 | 1 277,55 | 1 277,55 | 15 330,60 |           |
|    | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (горячего и горячего), отопления, горячее водоснабжение в МКД: Проверка на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов входа и систем отопления, Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. Проведение проблемных пусконаладочных работ (апплик на вакуумную промывку). Удаление воздуха из системы отопления.   | 1,06 | 2555,10 | 2 708,41 | 2 708,41 | 2 708,41 | 8 125,22  | 2 708,41 | 2 708,41 | 2 708,41 | 16 250,44 | 2 708,41 | 2 708,41 | 2 708,41 | 24 375,65 | 2 708,41 | 2 708,41 | 32 500,87 |           |
|    | Замеры величин сопротивления изоляции проводов, кабелей, полного сопротивления цепи "фаза-нуль", измерение заземления оболочки электрокабеля  | 0,29 | 2555,10 | 740,98   | 740,98   | 740,98   | 2 222,94  | 740,98   | 740,98   | 740,98   | 4 445,87  | 740,98   | 740,98   | 740,98   | 6 668,81  | 740,98   | 740,98   | 8 891,75  |           |
|    | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме   | 0,26 | 2555,10 | 664,33   | 664,33   | 664,33   | 1 992,98  | 664,33   | 664,33   | 664,33   | 3 985,96  | 664,33   | 664,33   | 664,33   | 5 978,93  | 664,33   | 664,33   | 7 971,91  |           |
| 20 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, латов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.  | 0,01 | 2555,10 | 25,55    | 25,55    | 25,55    | 76,65     | 25,55    | 25,55    | 25,55    | 153,31    | 25,55    | 25,55    | 25,55    | 229,96    | 25,55    | 25,55    | 306,61    |           |
|    | Работы по содержанию придомовой территории МКД в холд. период 1 года: Уборка крыльца и пл. перед входом в подъезд: Очистка придомовой территории от снега, наледи, льда, в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, тротуары, спуск в подвал, лестницы; Очистка крыльца ликов, пожарных гидрантов; Содержание мест накопления твердых ком. отходов: подметание пл. у мусорокамеры, очистка от мусора, снега и наледи контейнеров пл. Очистка урн от мусора.  | 2,18 | 2555,10 | 5 570,12 | 5 570,12 | 5 570,12 | 16 710,35 | 5 570,12 | 5 570,12 | 5 570,12 | 33 420,71 | 5 570,12 | 5 570,12 | 5 570,12 | 50 131,06 | 5 570,12 | 5 570,12 | 66 841,42 |           |
|    | Механизированная уборка, очистка внутридомовой территории от снега и наледи, вывозка снега  | 0,40 | 2555,10 | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 3 066,12  | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 6 132,24  | 1 022,04 | 1 022,04 | 1 022,04 | 9 198,36  | 1 022,04 | 1 022,04 | 12 264,48 |           |
|    | Подсыпка противогололедным материалом: Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек.   | 0,24 | 2555,10 | 613,22   | 613,22   | 613,22   | 1 839,67  | 613,22   | 613,22   | 613,22   | 3 679,34  | 613,22   | 613,22   | 613,22   | 5 519,02  | 613,22   | 613,22   | 7 358,69  |           |
| 21 | Работы по содержанию придомовой территории МКД и теплый период 1 года: Подметание и уборка придомовой территории в том числе: крыльца, отмостки, пешеходные дорожки, спуск в подвал, тротуары, проекция часть, газон, дет. игровые и спортив. площадки, лестницы, водоводы-трубопроводы лотки. Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов: подметание площадок у мусорокамеры, очистка от мусора контейнерных площадок. Очистка урн от мусора и санитарная обработка.  | 1,82 | 2555,10 | 4 650,28 | 4 650,28 | 4 650,28 | 13 950,85 | 4 650,28 | 4 650,28 | 4 650,28 | 27 901,69 | 4 650,28 | 4 650,28 | 4 650,28 | 41 852,54 | 4 650,28 | 4 650,28 | 55 803,38 |           |

|    |   |      |         |          |          |          |          |          |          |          |           |          |          |           |           |          |          |           |           |
|----|---|------|---------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|-----------|
|    | Санитарно-формочная обработка кустарников; Завод песка; Очистка ливневой канализации; Очистка чердаков и подвалов от мусора.  | 0,54 | 2555,10 | 1 379,75 | 1 379,75 | 1 379,75 | 4 139,26 | 1 379,75 | 1 379,75 | 1 379,75 | 8 278,52  | 1 379,75 | 1 379,75 | 1 379,75  | 12 417,79 | 1 379,75 | 1 379,75 | 1 379,75  | 16 557,05 |
|    | Выкашивание газона: Очистка внутридворовой территории с вывозкой мусора, листвы, травы;   | 0,31 | 2555,10 | 792,08   | 792,08   | 792,08   | 2 376,24 | 792,08   | 792,08   | 792,08   | 4 752,49  | 792,08   | 792,08   | 7 128,73  | 792,08    | 792,08   | 792,08   | 9 504,97  |           |
| 22 | Дератизация, дезинсекция: подвалов, мусороприемных камер  | 0,04 | 2555,10 | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 306,61   | 102,20   | 102,20   | 102,20   | 613,22    | 102,20   | 102,20   | 919,84    | 102,20    | 102,20   | 102,20   | 1 226,45  |           |
| 23 | Сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных рулько-держащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, размещению таких отходов  | 0,02 | 2555,10 | 51,10    | 51,10    | 51,10    | 153,31   | 51,10    | 51,10    | 51,10    | 306,61    | 51,10    | 51,10    | 459,92    | 51,10     | 51,10    | 51,10    | 613,22    |           |
|    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; Технический контроль за состоянием лифта; Обеспечение аварийно-технического обслуживания лифта.   | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
| 24 | Обеспечение выполнения работ по обслуживанию и ремонту лифта (лифтов).  |      |         |          |          |          |          |          |          |          |           |          |          |           |           |          |          |           |           |
|    | Очистка приямков от грязи   |      |         |          |          |          |          |          |          |          |           |          |          |           |           |          |          |           |           |
|    | Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта. При необходимости - обеспечение проведения частичного технического освидетельствования лифта после замены узлов, механизмов, устройств безопасности лифта. Обеспечение проведения оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы   | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
|    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Проверка (осмотр) технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода. При выявлении засоров - их немедленное устранение. Удаление мусора из мусороприемных камер и подметание пола в мусорокамерах   | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
| 25 | Мытье стен и полов мусорокамер  | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
|    | Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, противник паружной части ствола мусоропровода   | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
|    | Работы в услугах по содержанию и управлению общего имущества в МКД: Сухое и влажное подметание гаражей, лестничных площадок и маршей, обметание подоконников;   | 0,98 | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
|    | мытье лестничных площадок и маршей (в том числе подоконников, поручней, тимбуры и входные двери, двери рукав);  | 1,26 | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
| 26 | Мытья уборка всех поверхностей лестничных площадок, в том числе подоконников, оконных решеток, плафонов, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, перил (поручни), потолка, металлическое лестничное ограждение, почтовых ящиков, доски объявлений, отопительных приборов, деревянных коробок, полотен дверей, дверей лифта, лоджийных и дверей рукояток, лестничных лестниц, мытье окон, сушка и влажная уборка нижних тамбуров со стороны подъездов.  | 0,16 | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
|    | Санитарное содержание кабин лифта:Мытья уборка пола.  |      |         |          |          |          |          |          |          |          |           |          |          |           |           |          |          |           |           |
|    | Влажная протирка стен, зеркал, дверей, телефонов и потолков, дверей панелей лифта (со стороны кабины и лестничных площадок)   | 0,00 | 0,00    | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
|    | Своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, договоров по предоставлению коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества, а также контроль за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД;   | 1,04 | 2555,10 | 2 657,30 | 2 657,30 | 2 657,30 | 7 971,91 | 2 657,30 | 2 657,30 | 2 657,30 | 15 943,82 | 2 657,30 | 2 657,30 | 23 915,74 | 2 657,30  | 2 657,30 | 2 657,30 | 31 887,65 |           |
|    | Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, разработка первичных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; Рассчет и обесечение финансовых потребностей для оказания и выполнения работ в соответствии с первичными работами и услугами; подготовка предложений по вопросам капитального ремонта, разработка мероприятий по энергосбережению, подборка всех необходимых материалов для проведения субсидий, организация оказания работ и услуг, предусмотренных первичными работами и услугами и доведение их до сведения собственников помещений в МКД в порядке установленным законодательством РФ.  | 0,95 | 2555,10 | 2 427,35 | 2 427,35 | 2 427,35 | 7 282,04 | 2 427,35 | 2 427,35 | 2 427,35 | 14 564,07 | 2 427,35 | 2 427,35 | 21 846,11 | 2 427,35  | 2 427,35 | 2 427,35 | 29 128,14 |           |
| 27 | Организация работы по назначению платы за содержание зданий помещения, организация осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; раскрытие информации о деятельности по управлению МКД в соответствии со стандартом о раскрытии информации; размещение статей изменений на сайте Портала ЖКХ и в личном кабинете на сайте Управляющей компании; Ведение учета и распространение предложений, заявлений и жалоб собственников и предоставление ответов в установленном законодательством сроке; Выяснение задолженности с наследника по предоставлению жилищно-коммунальные услуги и ведение претензионно-исковой работы; установление личностным законодательством РФ.  | 1,25 | 2555,10 | 3 193,88 | 3 193,88 | 3 193,88 | 9 581,63 | 3 193,88 | 3 193,88 | 3 193,88 | 19 163,25 | 3 193,88 | 3 193,88 | 3 193,88  | 28 744,88 | 3 193,88 | 3 193,88 | 3 193,88  | 38 326,50 |
|    | Ведение и хранение технической документации на МКД в установленном законодательством Российской Федерации порядке; Сбор, обновление и хранение информации о собственниках помещений в МКД, а также о лицах использующих общее имущество в МКД на основании договоров; Иные услуги, направленные на достижение целей управления МКД.   | 1,06 | 2555,10 | 2 708,41 | 2 708,41 | 2 708,41 | 8 125,22 | 2 708,41 | 2 708,41 | 2 708,41 | 16 250,44 | 2 708,41 | 2 708,41 | 24 375,65 | 2 708,41  | 2 708,41 | 2 708,41 | 32 500,87 |           |
|    | Диспетчерское обслуживание: обеспечение устраниния аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения; учет заявок через программный комплекс «ГЭК»; прием заявок от населения в АДС через личный кабинет на сайте ipkonserv.ru, которая автоматически отображается в Диспетчерском Центре.  | 0,55 | 2555,10 | 1 405,31 | 1 405,31 | 1 405,31 | 4 215,92 | 1 405,31 | 1 405,31 | 1 405,31 | 8 431,83  | 1 405,31 | 1 405,31 | 12 647,75 | 1 405,31  | 1 405,31 | 1 405,31 | 16 863,66 |           |
|    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание домофона (т.е. обесечение: очистка блоков домофона от пыли и грязи, определение состояния блоков домофона на наличие повреждений, проверка качества соединения монтажных проводов с блоками домофона, проверка целостности изоляции и надежности крепления монтажных проводов, проверка крепления электромагнитного замка и его квадрат, подставка ресебных соединений, проверка величины напряжения питания блоков домофона на соответствие паспортным данным, проверка работоспособность электромагнитного замка, кнопки выхода, проверка открытия двери от электр. ключа, если разрешено открытие по индексу, или общему коду — проверка открытия по коду, контроль врем. нахождения двери в открытом состоянии, при необходимости пропустить корректировку данного параметра, проверить качество схем на открытие двери от автономного устройства, креплений и соединительных узлов. Внеплановое обслуживание: тестирование системы домофона, замена неисправного блока домофона или соединительных проводов, проверка работоспособности системы. | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |
| 28 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД: Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, поддержание компонентов системы видеонаблюдения работоспособными. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения-противодействия выхода из строя системы и ее отдельных элементов. Проверка видеокамер, видеорегистраторов и видеосерверов.  | 0,00 | 2555,10 | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      | 0,00      | 0,00     | 0,00     | 0,00      |           |

24,50

**Внеплановые работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

|  |
|--|
| Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антenn коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антenn коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб). |
|--|

|           |           |           |            |          |          |          |            |          |          |          |            |          |          |            |          |          |           |
|-----------|-----------|-----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|----------|-----------|
| 6 691,53  | 6 691,53  | 6 691,53  | 20 074,59  | 6 692,08 | 6 692,08 | 6 692,08 | 40 150,83  | 6 692,08 | 6 692,08 | 6 692,08 | 6 692,08   | 6 692,08 | 6 692,08 | 6 692,08   | 6 692,08 | 6 692,08 | 80 303,31 |
| 63 159,24 | 63 159,24 | 63 159,24 | 189 477,72 | 63159,79 | 63159,79 | 63159,79 | 378 957,09 | 63159,79 | 63159,79 | 63159,79 | 568 436,46 | 63159,79 | 63159,79 | 757 915,83 |          |          |           |