

Отчет

проектируемые работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цели выполнения работ (оказанной услуги), в рублях																	
				Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД		
				1. Содержание общего имущества МКД																	
				2. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																	
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов, пров. (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций и выявление. Принадлеж. равномерности осадок фундаментов всех типов. *характерные признаки, проседания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и монолитными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов. Детальное обследование в соответствии с планом мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций. Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водосточных фундамента.	0,02	2 621,90	52,44	52,44	52,44	157,31	52,44	52,44	52,44	314,63	52,44	52,44	52,44	471,94	52,44	52,44	52,44	629,26		
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами. Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния изоляционной подложки, выходя в подвалы и прикров. принятие мер, исключающих подтопление, намокание, загрязнение и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	2621,90	52,44	52,44	52,44	157,31	52,44	52,44	52,44	314,63	52,44	52,44	52,44	471,94	52,44	52,44	52,44	52,44	629,26	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД, выявление (осмотр) отклонений от проектных значений, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения целостности, гидроизоляции между половыми частями здания и стенами, конструктивных возмущающих устройств, выявление систем коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих блоков, наличие коррозионных элементов, наличие в арматуре трещин, выпячивания, отслоения от вертикали и выпячивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из ячеистых блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	2621,90	157,31	157,31	157,31	471,94	157,31	157,31	157,31	157,31	943,88	157,31	157,31	1 415,83	157,31	157,31	157,31	157,31	1 887,77	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД, выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и выбоин; выявление наличия, характера и величины трещин в телах перерывов и в местах приращения к стенам, отклонения внешнего слоя бетона в оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравнивающего слоя в малые швы, следов протечки или промерзания на плитках и в стенах в местах отрыва, отклонения внешнего слоя бетона в оголении арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из сборного железобетонного материала; выявление наличия, характера и величины трещин в осях, оголений системы кладки, коррозии балки в домах с перекрытиями из кирпичных полов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление выбоины перерыва, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах отрыва, следов протечки и пожара. В домах, при наличии деревянных перекрытий, проверка плоскости и влажности досчат, при наличии, порчи досчат и кручении теплоизоляционных деревянных элементов.	0,09	2621,90	235,97	235,97	235,97	707,91	235,97	235,97	235,97	235,97	1 415,83	235,97	235,97	2 123,74	235,97	235,97	235,97	235,97	2 831,65	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпячивания, отклонения от вертикали, контроля состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, оголения внешнего слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее целостности в бетоне, глубокого слоя бетона в домах с сборными и монолитными железобетонными колоннами, выявление разрушения или выщелачивания кирпичной, рядовой или выщелачивания стальных свай и анкеров, повреждений кладки под опорой балки и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами, контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	2621,90	104,88	104,88	104,88	314,63	104,88	104,88	104,88	104,88	629,26	104,88	104,88	104,88	943,88	104,88	104,88	104,88	1 258,51	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД. Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, ржавлений балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, выбоин и трещин; выявление повреждений стоек, оголения арматуры, смещения слоев бетона в оголении арматуры, кручения арматуры и слоев бетона в садовой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями; выявление повреждений с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (балки, стоек и поясов балки); трещины в осях и в материалах элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	0,04	2621,90	104,88	104,88	104,88	314,63	104,88	104,88	104,88	104,88	629,26	104,88	104,88	104,88	943,88	104,88	104,88	104,88	1 258,51	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД, проверка крыши на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих элементов, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, кровельной мембраны, конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых выходов на крышах, водных досок и перепадах высоты на чердаках, осях и температурных швов, несущих элементов кровли, внутренних водосточных устройств, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности армирующего слоя, мест отрыва железобетонных карнизов и других элементов на эксплуатируемых крышах, проверка температурного режима и влажности на чердаке, контроль состояния оборудования для устройств, предназначенных для обогрева пола и потолка, осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации и в период предельно допустимой и устойчивой эксплуатации (температура внутри помещений, влажность на внутренних поверхностях и в подвальных помещениях); проверка и при необходимости восстановление условий эксплуатации кровли и наледи, предотвращения стекания дождевой и талой воды, проверка и при необходимости очистки крыши от скопления снега и наледи, проверка и при необходимости восстановление внешнего оштукатуренного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозионными защитными красками и составами, проверка и при необходимости восстановление внешнего штукатурного слоя металлических элементов, окраска металлических элементов, проверка и при необходимости восстановления несущих элементов кровли в местах повреждения кровельных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионной защиты стальных элементов на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весной, осенней период) очистка от белого налета, снега, льда, трещины несущих элементов и крыши несущих элементов помещений МКД.	0,57	2621,90	1 494,48	1 494,48	1 494,48	4 483,45	1 494,48	1 494,48	1 494,48	1 494,48	8 966,90	1 494,48	1 494,48	1 494,48	13 450,35	1 494,48	1 494,48	1 494,48	1 494,48	17 933,80
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД, выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограды, балки и стоек в ступенях, наледи, наличия и параметров трещин в ограждающих маршевых плит и несущих конструкциях, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей и оголения арматуры в домах с железобетонными лестницами; выявление прогибов, изгибов, нарушения связей косяков с площадками, коррозии металлов конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косяков кровли, обшивочной фрезой отштукатуривать 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.	0,04	2621,90	104,88	104,88	104,88	314,63	104,88	104,88	104,88	104,88	629,26	104,88	104,88	104,88	943,88	104,88	104,88	104,88	104,88	1 258,51
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД, выявление нарушений целостности фасадов и их отдельных элементов, оголения связи отдельных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водосточных устройств, контроль состояния и работоспособности подвеса информационных вышек, выходя в подвалы здания (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и потолка над валами в здании, в подвалах и над балконами, контроль и восстановление целостности притворов водных дверей, самоочищающихся устройств (пружина, доводчик), ограничителей хода дверей (останов).	0,06	2621,90	157,31	157,31	157,31	471,94	157,31	157,31	157,31	157,31	943,88	157,31	157,31	1 415,83	157,31	157,31	157,31	157,31	1 887,77	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД, выявление (осмотр) трещин, выпячивания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками в местах установки вентиляционно-технических приборов и проемами в различных трубопроводах; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	0,06	2621,90	157,31	157,31	157,31	471,94	157,31	157,31	157,31	157,31	943,88	157,31	157,31	1 415,83	157,31	157,31	157,31	157,31	1 887,77	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД, (Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки)	0,25	2621,90	655,48	655,48	655,48	1 966,43	655,48	655,48	655,48	3 932,85	655,48	655,48	655,48	5 899,28	655,48	655,48	655,48	655,48	7 865,70	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД. Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы теплых полов (при наличии деревянных полов в МКД).	0,08	2621,90	209,75	209,75	209,75	629,26	209,75	209,75	209,75	209,75	1 258,51	209,75	209,75	1 887,77	209,75	209,75	209,75	209,75	2 517,02	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД. Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	0,19	2621,90	498,16	498,16	498,16	1 494,48	498,16	498,16	498,16	498,16	2 988,97	498,16	498,16	4 483,45	498,16	498,16	498,16	498,16	5 977,93	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД. Проверка утепления теплых чердаков, целостности закрытия выходов на них, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение коррозии в каналах; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	0,14	2621,90	367,07	367,07	367,07	1 101,20	367,07	367,07	367,07	367,07	2 202,40	367,07	367,07	3 303,59	367,07	367,07	367,07	367,07	4 404,79	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД. Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправности состояния автоматического дымоудаления, технического обслуживания, определение работоспособности оборудования, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неполадочных аварий и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей прибора и процесс замены вышедших из строя, котлов на исправные и дефлекторов; замена дефектных вышедших из строя и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вышедших из строя, котлов и дефлекторов.	0,00	2621,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД. Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта (котельной, теплового пункта), температурных режимов и температурных параметров теплоносителя; проверка параметров работы ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта (котельной, теплового пункта), температурных режимов и температурных параметров теплоносителя; проверка параметров работы ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта (котельной, теплового пункта), температурных режимов и температурных параметров теплоносителя; проверка параметров работы ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта (котельной, теплового пункта), температурных режимов и температурных параметров теплоносителя; проверка параметров работы ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта (котельной, теплового пункта), температурных режимов и температурных параметров теплоносителя; проверка параметров работы ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта (котельной, теплового пункта), температурных режимов и температурных параметров теплоносителя.	1,70	2621,90	4 457,23	4 457,23	4 457,23	13 371,69	4 457,23	4 457,23	4 457,23	4 457,23	26 743,38	4 457,23	4 457,23	4 457,23	40 115,07	4 457,23	4 457,23	4 457,23	53 486,76	
16	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	0,30	2621,90	786,57	786,57	786,57	2 359,71	786,57	786,57	786,57	786,57	4 719,42	786,57	786,57	786,57	7 079,13	786,57	786,57	786,57	9 438,84	

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

6 544,44	6 544,44	6 544,44	19 633,32	6 544,44	6 544,44	6 544,44	39 266,64	6 544,44	6 544,44	6 632,65	58 988,17	6 632,65	6 632,65	6 632,65	78 886,12
64 488,43	64 488,43	64 488,43	193 465,29	64 488,43	64 488,43	64 488,43	386 930,58	64 488,43	64 488,43	64576,64	580 484,08	64576,64	64576,64	64576,64	774 214,00