

Отчет

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Площадь	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях																		
				Январь	Февраль	Март	1 квартал	Апрель	Май	Июнь	2 квартал	Июль	Август	Сентябрь	3 квартал	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	ГОД			
				1. Содержание общего имущества МКД																		
				1.1. Содержание общего имущества МКД																		
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций и выявление: "трещины неравномерных осадок фундаментов всех типов"; "коррозия арматуры, расщеливания, трещины, выщелачивание, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и монолитными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - работа контрольных шурфов в местах обмуровки деревьев, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции"; Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водосточных фундамента.	0,02	3 556,90	71,14	71,14	71,14	213,41	71,14	71,14	71,14	71,14	71,14	426,83	71,14	71,14	71,14	640,24	71,14	71,14	71,14	853,66	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния изоляционной подложки, выходя в подвалы и приходы, принятие мер, исключающих подтопление, намокание, зарастание и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3556,90	71,14	71,14	71,14	213,41	71,14	71,14	71,14	71,14	71,14	426,83	71,14	71,14	71,14	640,24	71,14	71,14	71,14	71,14	853,66
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков появления трещин, признаков деформаций, нарушения целостности гидроизоляции между половыми частями здания и стенами, конструктивные возмещения: устройство, выявление систем коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличие трещин в местах приращения внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих стен; выявление повреждений блоков, наличие коррозии в кладке, наличие в интерьере трещин, выпотевания, отслоения от вертикали и выпотевания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из ячеистых бетонов, искусственных и естественных камней.	0,06	3556,90	213,41	213,41	213,41	640,24	213,41	213,41	213,41	213,41	213,41	1 280,48	213,41	213,41	213,41	1 920,73	213,41	213,41	213,41	213,41	2 560,97
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) отклонений, повреждений, деформаций, растрескиваний и покрытий; выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогиба, трещин и впадин; выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах приращения к стенам, отклонения внешнего слоя бетона в остевых арматурах, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит; выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отклонения выравниваемого слоя в малых швах, следов протечки или промываний на плитках и в стенах в местах отрыва, отклонения внешнего слоя бетона в остевых арматурах, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из сборного железобетонного материала; выявление наличия, характера и величины трещин в осях, изоляционной системе кладки, коррозии балок в домах с перерывами по кирпичным сводам; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление наличия перерывов, наличия, характера и величины трещин в полукартонном слое, целостности несущих деревянных элементов в местах отрыва, следов протечки и потопов. В домах, при наличии деревянных перекрытий, проверка плоскости и влажности досчат, при наличии, порчи досчат и кручении опалубочных деревянных элементов.	0,09	3556,90	320,12	320,12	320,12	960,36	320,12	320,12	320,12	320,12	320,12	1 920,73	320,12	320,12	320,12	2 881,09	320,12	320,12	320,12	320,12	3 841,45
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания окон и стекол МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпотевания, отклонения от вертикали, контроля состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отклонения внешнего слоя бетона, отклонения геометрии и нарушения ее целостности в бетоне, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление повреждений или выщелачивания кирпичей, растроя или выщелачивания стальных свай и анкеров, повреждений кладки под опорными балками и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами; контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3556,90	142,28	142,28	142,28	426,83	142,28	142,28	142,28	142,28	142,28	853,66	142,28	142,28	142,28	1 280,48	142,28	142,28	142,28	142,28	1 707,31
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытия и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, растрескиваний балок (ригелей). Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба, коррозии и трещин; выявление повреждений стоек, отклонения геометрии и нарушения ее целостности в бетоне, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами; выявление коррозии балки перекрытия и покрытия; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (балки, стоек и поясов балок); трещины в осях и в материалах элементов в домах со стальными балками перекрытия и покрытий.	0,04	3556,90	142,28	142,28	142,28	426,83	142,28	142,28	142,28	142,28	142,28	853,66	142,28	142,28	142,28	1 280,48	142,28	142,28	142,28	142,28	1 707,31
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка крыши на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформаций и повреждений несущих элементов, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, кровельной мембраны, конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых выходов на крышах, водных досок и перепада высот на чердаках, осях и температурных швов, несущих элементов кровли, внутренних водосточных устройств, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности армирующего слоя, мест отрыва железобетонных карнизов и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурного режима и влажности на чердаке; контроль состояния оборудования для защиты, предотвращения образования наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации и в период предельно высокой устойчивости атмосферной температуры воздуха; проверка и контроль на наличие деформаций и повреждений; проверка и при необходимости очистки крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи; предоставление стелю дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистки крыши от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление внешнего овражного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных конструкций антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление внешнего овражного слоя металлических элементов; проверка и при необходимости восстановления кровельных систем; проверка и при необходимости восстановления пешеходных зон крыш из полимерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионной защиты стальных свай размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенней, осенней период) очистка от белого налета, снега, льда, трещины несущих колонн и крыши несущих-проемных помещений МКД.	0,57	3556,90	2 027,43	2 027,43	2 027,43	6 082,30	2 027,43	2 027,43	2 027,43	2 027,43	2 027,43	12 164,60	2 027,43	2 027,43	2 027,43	18 246,90	2 027,43	2 027,43	2 027,43	2 027,43	24 329,20
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях; надежность крепления ограды, балки и консоли в стенах; выявление наличия и параметров трещин в осях и стенах; выявление наличия и параметров трещин в несущих конструкциях, отклонения арматуры; нарушения связей и отклонения прогиба в домах с железобетонными лестницами; выявление прогиба, износа, нарушения связей косяков с поломками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косякам; проверка состояния и при необходимости восстановление полукартонного слоя или окраска металлических косяков крыши, облицовочной предель ответственности 1 час в домах с лестницами по стальным косякам.	0,04	3556,90	142,28	142,28	142,28	426,83	142,28	142,28	142,28	142,28	142,28	853,66	142,28	142,28	142,28	1 280,48	142,28	142,28	142,28	142,28	1 707,31
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов: отслаивания связи отдельных слоев со стенами, нарушения сплошности и герметичности наружных водосточных устройств, контроль состояния и работоспособности водства информационных вышек, выходя в подвалы; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и потолка над входом в здание, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружина, доводчик), ограничителей хода дверей (останов).	0,06	3556,90	213,41	213,41	213,41	640,24	213,41	213,41	213,41	213,41	213,41	1 280,48	213,41	213,41	213,41	1 920,73	213,41	213,41	213,41	213,41	2 560,97
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) повреждений, выпотевания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками в местах установки санитарно-технических приборов и проемами для оборудования; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	0,06	3556,90	213,41	213,41	213,41	640,24	213,41	213,41	213,41	213,41	213,41	1 280,48	213,41	213,41	213,41	1 920,73	213,41	213,41	213,41	213,41	2 560,97
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: (Поверхность) состояния внутренней отделки	0,25	3556,90	889,23	889,23	889,23	2 667,68	889,23	889,23	889,23	889,23	889,23	5 335,35	889,23	889,23	889,23	8 003,03	889,23	889,23	889,23	889,23	10 670,70
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы теплоснабжения (при наличии деревянных полов в МКД).	0,08	3556,90	284,55	284,55	284,55	853,66	284,55	284,55	284,55	284,55	284,55	1 707,31	284,55	284,55	284,55	2 560,97	284,55	284,55	284,55	284,55	3 414,62
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	0,19	3556,90	675,81	675,81	675,81	2 027,43	675,81	675,81	675,81	675,81	675,81	4 054,87	675,81	675,81	675,81	6 082,30	675,81	675,81	675,81	675,81	8 109,73
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, целостности закрытия выходов на них, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение коррозии в каналах; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	0,14	3556,90	497,97	497,97	497,97	1 493,90	497,97	497,97	497,97	497,97	497,97	2 987,80	497,97	497,97	497,97	4 481,69	497,97	497,97	497,97	497,97	5 975,59
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправности состояния автоматического дымоудаления, технического обслуживания и сервисного управления оборудованием системы дымоудаления; определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неисправностей и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей прибора и процесс замены и вытяжных патрубков, котлов на вихревых и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	0,00	3556,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, постоянный контроль работы теплового пункта (ламина, температуры, расхода) и своевременное принятие мер к восстановлению требуемых параметров объекта в соответствии с требованиями, обслуживание и ремонт насосов. Ремонт задвижек, клапанов, обратных клапанов, реверсивной запорной арматуры без снятия с места; гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	3556,90	6 046,73	6 046,73	6 046,73	18 140,19	6 046,73	6 046,73	6 046,73	6 046,73	6 046,73	36 280,38	6 046,73	6 046,73	6 046,73	54 420,57	6 046,73	6 046,73	6 046,73	6 046,73	72 560,76
16	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП	0,30	3556,90	1 067,07	1 067,07	1 067,07	3 201,21	1 067,07	1 067,07	1 067,07	1 067,07	1 067,07	6 402,42	1 067,07	1 067,07	1 067,07	9 603,63	1 067,07	1 067,07	1 067,07	1 067,07	12 804,84

Всплывающие работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

8 746,38	8 746,38	8 746,38	26 239,14	8 746,38	8 746,38	8 746,38	52 478,28	8 746,38	8 746,38	8 824,78	78 795,82	8 824,78	8 824,78	8 824,78	105 270,16
87 353,87	87 353,87	87 353,87	262 061,61	87 353,87	87 353,87	87 353,87	524 123,22	87 353,87	87 353,87	87432,27	786 263,23	87432,27	87432,27	87432,27	1 048 560,04