

**Отчет**

премию оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества  
в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование работ	Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) за единицу	Площадь	Цены выполненных работ (оказанных услуг), в рублях																
				Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
				I. Содержание общего имущества МКД																
				Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД																
1	Работы, выполняемые в отношении всех фундаментов: проверка (осмотр) технического состояния внешних частей конструкций и выявление: "Признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов: "вырванные углубления, проседания, трещины, отслоения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений. При выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкции; Проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водосточных фундамента.	0,02	3 615,60	72,31	72,31	72,31	216,94	72,31	72,31	72,31	433,87	72,31	72,31	72,31	650,81	72,31	72,31	72,31	867,74	
2	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: Проверка температурного режима подвальных помещений и при выявлении устранения причин его нарушения; Проверка (осмотр) состояния изоляционной подложки, выходя в подвалы и прикров, принятие мер, исключающих подтопление, намокание, зарастание и загрязнение помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями.	0,02	3615,60	72,31	72,31	72,31	216,94	72,31	72,31	72,31	433,87	72,31	72,31	72,31	650,81	72,31	72,31	72,31	867,74	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен МКД: выявление (осмотр) отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, признаков появления коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, гидроизоляции между половыми частями здания и стенами, целостности возвышающихся устройств, выявление систем коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах приращения инкрустированных поперечных стержней арматурных стержней и стальных стержней, инкрустированных блоков, выявления коррозии в кладке, наличии в кладке трещин, выпирания, отслоения от вертикали и выпирания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней.	0,06	3615,60	216,94	216,94	216,94	650,81	216,94	216,94	216,94	1 301,62	216,94	216,94	216,94	1 952,42	216,94	216,94	216,94	2 603,23	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перерывов и покрытий МКД: выявление (осмотр) повреждений, повреждений, разрушений перерывов и покрытий, выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогиба, трещин и волнообразий, выявления наличия, характера и величины трещин в теле перерывов и в местах приращения к стенам, отслоения защитного слоя бетона в оголениях арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из монолитного железобетонного материала, выявления наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в жалезе швов, следов протечки или промерзания на плитках и в стенах в местах отрыва, отслоения защитного слоя бетона в оголениях арматуры, коррозии арматуры в домах с перерывами и покрытиями из сборного железобетонного материала, выявления наличия, характера и величины трещин в осях, оголений системы кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов; проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, наличия отдельных слоев в конструкциях перекрытия (покрытия); выявление избытка перерывов, наличия, характера и величины трещин в инкрустированном слое, целостности несущих деревянных элементов в мест их отрыва, следов протечки и погоне. В домах, при наличии деревянных перекрытий, проверка плоскости и влажности досчат, при наличии, порчи гисалки и кручении теплоизоляционных деревянных элементов.	0,09	3615,60	325,40	325,40	325,40	976,21	325,40	325,40	325,40	1 952,42	325,40	325,40	325,40	2 928,64	325,40	325,40	325,40	3 904,85	
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и стоек МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпирания, отслоения от вертикали, контроля состояния и выявления коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубокого слоя бетона в домах со сборными монолитными железобетонными колоннами, выявление разрушения или выщелачивания кирпичей, разрывов или выщелачивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорными балками и перемычек, разрушения камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами, контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными монолитными железобетонными колоннами.	0,04	3615,60	144,62	144,62	144,62	433,87	144,62	144,62	144,62	867,74	144,62	144,62	144,62	1 301,62	144,62	144,62	144,62	1 735,49	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий МКД: Выявление (осмотр) отклонений, повреждений, разрушений балок (ригелей). Контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогиба, короблений и трещин; выявление повреждений стоек, отслоения штукатурки и штукатурки с оголением стержней, отслаивание штукатурки в оголениях арматуры, кручения арматуры и стальной осях в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытиями; выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (обуш, стоек и поперек балки); трещины в осях и в материалах элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий.	0,04	3615,60	144,62	144,62	144,62	433,87	144,62	144,62	144,62	867,74	144,62	144,62	144,62	1 301,62	144,62	144,62	144,62	1 735,49	
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД: проверка крыши на отсутствие протечек, проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и др. оборудования, расположенного на крыше; выявление деформации и повреждений несущих элементов, антистатической и противопожарной защиты деревянных конструкций, кровельной тепло- и звукоизоляции, кровельных конструкций крыши, водосточных устройств и оборудования, ступенчатых выходов на крышу, водных досок и переходов мостиков на чердаках, осях и температурных швов, несущих элементов кровли, внутренних водосточных воронок, проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фактурной способности армирующего слоя, мест отрыва железобетонных воронок и других элементов на эксплуатируемых крышах; проверка температурного режима и влажности на чердаке, контроль состояния оборудования для защиты, предотвращения образования наледи и сосулек; осмотр потолков верхних этажей МКД с совмещенными (без чердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации и в период предельно допустимой устойчивой эксплуатации; температура воздуха, влажность на внутренних поверхностях и в подвальных помещениях; проверка и при необходимости осмотра крыши и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости осмотра крыши от скопления снега и наледи; проверка и при необходимости восстановление защитного оцинковочного слоя металлических элементов, окраска металлических кровельных элементов антикоррозионными защитными красками и составами; проверка и при необходимости восстановление внешнего привлекательного вида для эстетического комфорта и безопасности; проверка и при необходимости осмотра крыши; проверка и при необходимости восстановление несущих элементов кровли в местах повреждения древесины из эластомерных и термопластичных материалов; проверка и при необходимости восстановление антикоррозионной защиты стальных связей размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей; два раза в год (весенней, осенней период) осмотра от беленого мочала, снега, льда, трещин несущих конструкций и крыши встроено-присоединенных помещений МКД.	0,57	3615,60	2 060,89	2 060,89	2 060,89	6 182,68	2 060,89	2 060,89	2 060,89	2 060,89	12 365,35	2 060,89	2 060,89	2 060,89	18 548,03	2 060,89	2 060,89	2 060,89	24 730,70
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД: Выявление (осмотр) повреждений, деформаций, прогибов; выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выходов и входов в ступенях, выходов, наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых площадок, оголения арматуры арматуры, нарушения связей и оголения арматуры в домах с железобетонными лестницами; выявление прогиба, ковооров, нарушения связей ковооров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным ковоорам; проверка состояния и при необходимости восстановление инкрустированного слоя или окраска металлических ковооровой арматуры, обесцвечивания предель отстоявности 1 час в домах с лестницами по стальным ковоорам.	0,04	3615,60	144,62	144,62	144,62	433,87	144,62	144,62	144,62	867,74	144,62	144,62	144,62	1 301,62	144,62	144,62	144,62	1 735,49	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД: выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений внешнего вида фасадов и их отдельных элементов; отслоения связи отдельных слоев со стенами, нарушения целостности и герметичности наружных водосточных воронок; контроль состояния и работоспособности водосточных воронок, выходя в подвалы; выявление (осмотр) нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках; контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов кровли и потолка над валами в здании, в подвалах и над балконами; контроль и восстановление целостности притворов входных дверей, самоочищающихся устройств (пружина, доводчик), ограничителей хода дверей (останов).	0,06	3615,60	216,94	216,94	216,94	650,81	216,94	216,94	216,94	1 301,62	216,94	216,94	216,94	1 952,42	216,94	216,94	216,94	2 603,23	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в МКД: Выявление (осмотр) повреждений, выпирания, наличия трещин, в теле перегородок и в местах сопряжения между собой с капитальными стенами, перегородками, откосными панелями, дверными коробками в местах установки санитарно-технического оборудования и проведения различных трубопроводов; проверка звукоизоляции, огнестойкости.	0,06	3615,60	216,94	216,94	216,94	650,81	216,94	216,94	216,94	1 301,62	216,94	216,94	216,94	1 952,42	216,94	216,94	216,94	2 603,23	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД: Проверка (осмотр) состояния внутренней отделки.	0,25	3615,60	903,90	903,90	903,90	2 711,70	903,90	903,90	903,90	5 423,40	903,90	903,90	903,90	8 135,10	903,90	903,90	903,90	10 846,80	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу МКД: Проверка (осмотр) состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы теплоснабжения (при наличии деревянных полов в МКД).	0,08	3615,60	289,25	289,25	289,25	867,74	289,25	289,25	289,25	1 735,49	289,25	289,25	289,25	2 603,23	289,25	289,25	289,25	3 470,98	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД: Проверка (осмотр) целостности оконных и дверных заполнений, целостности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнения помещений, относящихся к общему имуществу в МКД.	0,19	3615,60	686,96	686,96	686,96	2 060,89	686,96	686,96	686,96	4 121,78	686,96	686,96	686,96	6 182,68	686,96	686,96	686,96	8 243,57	
14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД: Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия выходов на них, устранение неполадок в вентиляционных каналах и шахтах, устранение коррозии в каналах; проверка работоспособности (осмотр) вытяжных каналов вентиляции с естественным побуждением.	0,14	3615,60	506,18	506,18	506,18	1 518,55	506,18	506,18	506,18	3 037,10	506,18	506,18	506,18	4 555,66	506,18	506,18	506,18	6 074,21	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем дымоудаления МКД: Техническое обслуживание и сервисное управление оборудованием систем дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль и обеспечение исправности состояния автоматического дымоудаления, технического обслуживания, определение работоспособности оборудования, определение работоспособности оборудования и элементов систем; контроль состояния, выявление и устранение причин неполадок и аварий и шума при работе вентиляционных установок; устранение неисправностей прибора и процесс замены и вытяжных патрубков, котлов на вилках и дефлекторов; замена дефектных вытяжных решеток и их креплений; контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов.	0,00	3615,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов (ИТП) в МКД: Проверка (осмотр) исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ в ИТП в МКД, сезонный контроль работы теплового пункта, температурных режимов и теплопотребления; проверка и восстановление требуемых параметров отключения и возобновления оборудования, обслуживание и ремонт насосов. Реализация заданных параметров по 100 %; проверка клапанов, режимов "плывущий уровень без слива" с места; Гидравлические испытания оборудования ИТП.	1,70	3615,60	6 146,52	6 146,52	6 146,52	18 439,56	6 146,52	6 146,52	6 146,52	36 879,12	6 146,52	6 146,52	6 146,52	55 318,68	6 146,52	6 146,52	6 146,52	73 758,24	
16	Государственная поверка коллективных (общедомовых) приборов учета, замена и ремонт неисправных КИП.	0,30	3615,60	1 084,68	1 084,68	1 084,68	3 254,04	1 084,68	1 084,68	1 084,68	6 508,08	1 084,68	1 084,68	1 084,68	9 762,12	1 084,68	1 084,68	1 084,68	13 016,16	



**Вспомогательные работы (не входящие в обязательный перечень жилищных услуг):**

Содержание собак в домашних условиях, техническое обслуживание телевизионных антенн коллективного пользования, техническое обслуживание многоканальных антенн коллективного пользования, уборка лестничных клеток (руб.)

8 817,12	8 817,12	8 817,12	26 451,36	8 817,12	8 817,12	8 817,12	52 902,72	8 817,12	8 817,12	8 773,03	79 309,99	8 773,03	8 773,03	8 773,03	105 629,08
88 721,88	88 721,88	88 721,88	266 165,64	88 721,88	88 721,88	88 721,88	532 331,28	88 721,88	88 721,88	88 677,79	798 452,83	88 677,79	88 677,79	88 677,79	1 064 486,20