

План

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2024 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный **улица Градостроителей, 11**

2327,2

№	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия	Оценка затрат на реализацию мероприятия				Выполнено	
							в рублях на 1м2	Экономия, полученная в результате реализации в %	Объем, шт	Всего, руб	Объем, шт	Всего, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	10	11
I. Перечень основных мероприятий												
Система отопления и горячего водоснабжения												
1.	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухоотпускные клапаны	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт	0	0	0	0		
2.	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	6,42	11	14211	14935,81		
3.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии установлен	Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт						
4.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды установлен	Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Управляющая организация, подрядная организация, РСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт						
5.	Установка индивидуального прибора учета горячей воды. Установлен	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт						
Система электроснабжения и освещения												
6.	Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)	1. Экономия электроэнергии 2. Улучшение качества освещения 3. Устранение мерцания освещения	Светодиодные лампы и светильники на их основе	Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, протирка	0,00	0				
7.	Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - Установлен	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	РСО	Средства РСО	Периодический осмотр, проверка, ремонт						
8.	Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - Установлен	Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений	Подрядная организация	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, проверка, ремонт						
Дверные и оконные конструкции												
9.	Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - частично установлены	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						
10.	Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений	1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт	0	0	0	0		
11.	Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений	1. Снижение утечек тепла через чердачные проемы 2. Рациональное использование тепловой энергии	Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт						

31.	Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт								
32.	Утепление крыши до действующих нормативов и выше	1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы строительных конструкций	Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0	0	0	0				
33.	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация, подрядная организация	Плата за содержание жилого помещения	Периодический осмотр , ремонт	0	0	0	0				
34.	Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов	1. Уменьшение промерзания стен 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др.	ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , ремонт	0	0	0	0				
35.	Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - частично установлены	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Рациональное использование тепловой энергии 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные стеклопакеты	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , ремонт								
36.	Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - частично установлены	1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки 2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций 3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков	Современные пластиковые и алюминиевые конструкции	Подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , очистка, ремонт								
Система вентиляции														
37.	Ремонт или установка воздушных заслонок Установлен	1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции 2. Рациональное использование тепловой энергии	Воздушные заслонки с регулируемым проходным сечением	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								
Использование нетрадиционных источников энергии														
38.	Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования	Экономия тепловой энергии	Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , настройка, ремонт								
39.	Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								
40.	Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								
41.	Устройство гибридной системы ГВС с аккумуляцией тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Тепловые насосы , рекуператоры	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр , регулировка, ремонт								

42.	Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды	1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии 2. Рациональное использование тепловой энергии	Солнечные коллекторы	Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, регулировка, ремонт							
	Итого, руб.											14935,81	0,00
	Итого, тыс.руб.											14,94	0

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борозна