

**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД,  
так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению  
и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

На 2024 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный улица

**Гагарина д.1**

9158,59

| №   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий   | Источник финансирования                | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия |  |           |            | Выполнено |            |
|---|--|--|---|---|--|--|---|--|-----------|------------|-----------|------------|
|   |  |  |   |   |  |  | в рублях на 1м2                         | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6                                      | 7  | 8                                       | 9  | 10        | 11         | 10        | 11         |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушоупускные клапаны  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодическая регулировка, ремонт                  | 0                                       | 0  | 0         | 0          |           |            |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины и реагенты   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       | 4,25                                    | 13   | 37003     | 38890,28   |           |            |
| 3.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b>  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Управляющая организация, подрядная организация, PCO                         | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 4.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Управляющая организация, подрядная организация, PCO                         | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 5.  | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b>       |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 6.  | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                           | 1. Экономия электроэнергии<br>2. Улучшение качества освещения<br>3. Устранение мерцания освещения                | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, протирка                     | 0,00                                    | 0  | 0         | 0,00       |           |            |
| 7.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO   | Средства PCO                           | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 8.  | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>              |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 9.  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       | 5,86                                    | 1,2  | 1         | 53680      |           |            |
| 10.   | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       | 14,08                                   | 2,8  | 7,7       | 128946,51  |           |            |
| 11.   | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений   | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |

|   |   |  |  |  |  |   |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|--|--|---|-------|-----|---|------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 12.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах   | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Прокладки, полиуретановая пена и др.   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт  |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>    |   |  |  |  |  |   |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |   |  |  |  |  |   |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13.   | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника отопления и арматуры управления отоплением               | 1. Обеспечение качества воды в системе отопления<br>2. Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления<br>3. Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления<br>6. Устранение недотопов/перетоков | Пластичатый теплообменник отопления и оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | ЭСО  | Плата за содержание жилого помещения   | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14.   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления - установка шаровых кранов                                | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии<br>5. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированные трубопроводы, арматура   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт  | 0,00  | 0,0 |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15.   | Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт  |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16.   | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт  |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17.   | Теплоизоляция внутридомовых трубопроводов системы ГВС   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт  |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18.   | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах                                  | 1. Повышение температурного комфорта в помещениях<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе отопления   | Термостатичес-кие радиаторные вентили  | Управляющая организация, подрядная организация | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическая регулировка, ремонт   |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 19.   | Установка запорных вентилей на радиаторах   | 1. Поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков)<br>2. Экономия тепловой энергии в системе отопления<br>3. Упрочение эксплуатации радиаторов   | Шаровые запорные радиаторные вентили   | Управляющая организация, подрядная организация | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт   |       |     |   |            |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 20.   | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС<br>Установка электронного регулятора температуры ГВС                  | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы   | ЭСО, подрядная организация                     | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт | 15,95 | 1,6 | 1 | 146 106,76 |  |  |  |  |  |  |  |  |

|   |   |  |  |   |  |   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---|---|--|--|---|--|---|------|------|---|------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 21.   | Установка (модернизация) ИТП с установкой теплообменника ГВС и установкой арматуры управления ГВС   | 1. Автоматическое регулирование параметров воды в системе ГВС<br>2. Рациональное использование тепловой энергии.<br>3. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС 4. Улучшение условий эксплуатации и снижения аварийности<br>5. Стабилизация температуры горячей воды в точке расхода | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры горячей воды и др. | ЭСО   | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 22.   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>      |   |  |  |   |  |   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 23.   | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС- <b>частично установлены шаровые краны</b>  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование воды в системе ХВС<br>5. Экономия потребления воды в системе ХВС  | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   | 0,00 | 0,00 | 0 | 0    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b> |   |  |  |   |  |   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 24.   | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1. Автоматическое регулирование освещенности<br>2. Экономия электроэнергии   | Датчики освещенности, датчики движения   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр , настройка, ремонт  | 0,00 | 0    | 0 | 0,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 25.   | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов  | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС<br>2. Экономия электроэнергии  | Трехскоростные электродвигатели , электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы  | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт  |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 26.   | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве   | Экономия электроэнергии  | Частотно-регулируемые приводы лифтов   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт  |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>        |   |  |  |   |  |   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 27.   | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Теплоотражающая пленка   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 28.   | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования   | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии   | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 29.   | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования  | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков  | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Ограждающие конструкции</b>              |   |  |  |   |  |   |      |      |   |      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



|                 |  |   |                                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |               |             |
|-----------------|--|---|--------------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-----------|---------------|-------------|
| 40.             | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |               |             |
| 41.             | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулированием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии | Тепловые насосы , рекуператоры | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |               |             |
| 42.             | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии | Солнечные коллекторы           | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           |               |             |
| Итого, руб.     |  |   |                                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 706880,65 | 0,00          |             |
| Всего, тыс.руб. |  |   |                                |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |           | <b>706,88</b> | <b>0,00</b> |

Генеральный директор ООО "УК Потенциал"

Т.Н.Борзна