

**План**

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в МКД, так и в отношении помещений в МКД, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов

на 2024 год

по адресу: г. Братск, ж.р. Центральный

ул.Кирова д.26

2740,40

| №   | Наименование мероприятия   | Ожидаемые результаты   | Применяемые технологии, оборудование и материалы  | Возможные исполнители мероприятий   | Источник финансирования                            | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Оценка затрат на реализацию мероприятия |  |           |            | Выполнено |            |
|---|--|--|---|---|--|--|---|--|-----------|------------|-----------|------------|
|   |  |  |   |   |  |  | в рублях на 1м2                         | Экономия, полученная в результате реализации в % | Объем, шт | Всего, руб | Объем, шт | Всего, руб |
| 1   | 2  | 3  | 4   | 5   | 6  | 7  | 8                                       | 9  | 10        | 11         | 10        | 11         |
| <b>I. Перечень основных мероприятий</b>           |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 1.  | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздушовыпускные клапаны   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодическая регулировка, ремонт                  | 0                                       | 0  |           |            |           |            |
| 2.  | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления   | 1. Рациональное использование тепловой энергии<br>2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления   | Промывочные машины и реагенты   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       | 3,74                                    | 15   | 9740      | 10236,77   |           |            |
| 3.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии <b>установлен</b>  | Учет тепловой энергии, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 4.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды <b>установлен</b>  | Учет горячей воды, потребленной в многоквартирном доме   | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Средства Всемирного банка реконструкции и развития | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 5.  | Установка индивидуального прибора учета горячей воды. <b>Частично установлены</b>  | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД  | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений   | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору             | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| <b>Система электроснабжения и освещения</b>       |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 6.  | Замена ламп накаливания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники)                           | 1. Экономия электроэнергии<br>2. Улучшение качества освещения<br>3. Устранение мерцания освещения                | Светодиодные лампы и светильники на их основе   | Управляющая организация, подрядная организация, энергосервисная организация | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, протирка                     | 7,58                                    | 6  | 12        | 20763      |           |            |
| 7.  | Установка коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии - <b>Установлен</b>   | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в МКД                               | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | PCO   | Средства PCO                                       | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| 8.  | Установка индивидуального прибора учета электрической энергии - <b>частично установлены</b>  | Повышение точности и достоверности учета электрической энергии, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД | Прибор учета электрической энергии, позволяющий измерять объемы потребления электрической энергии по зонам суток, внесенный в единый государственный реестр измерений | Подрядная организация   | Плата по гражданско-правовому договору             | Периодический осмотр, поверка, ремонт              |   |  |           |            |           |            |
| <b>Дверные и оконные конструкции</b>              |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| 9.  | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей - <b>частично установлены</b> | 1. Снижение утечек тепла через двери подъездов<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                 | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |
| 10.   | Установка дверей и заслонок в премах подвальных помещений  | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       | 0,00                                    | 0,0  |           |            |           |            |
| 11.   | Установка дверей и заслонок в премах чердачных помещений   | 1. Снижение утечек тепла через подвальные проемы<br>2. Рациональное использование тепловой энергии               | Двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки   | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |
| 12.   | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах  | 1. Снижение инфильтрации через оконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии                   | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация, подрядная организация                              | Плата за содержание жилого помещения               | Периодический осмотр, ремонт                       |   |  |           |            |           |            |
| <b>II. Перечень дополнительных мероприятий</b>    |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |
| <b>Система отопления и горячего водоснабжения</b> |  |  |   |   |  |  |   |  |           |            |           |            |



|                                      |   |   |  |   |  |   |       |       |   |       |  |  |  |  |
|--------------------------------------|---|---|--|---|--|---|-------|-------|---|-------|--|--|--|--|
| 22.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС-<br><b>установлены шаровые краны</b>  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование тепловой энергии и воды<br>5. Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | подрядная организация                               | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодический осмотр, ремонт            |       |       |   |       |  |  |  |  |
| Система холодного водоснабжения      |   |   |  |   |  |   |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 23.                                  | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС-<br><b>установлены шаровые краны</b>  | 1. Увеличение срока эксплуатации трубопроводов<br>2. Снижение утечек воды<br>3. Снижение числа аварий<br>4. Рациональное использование воды<br>5. Экономия потребления воды в системе ХВС                                       | Современные пластиковые трубопроводы, арматура   | Подрядная организация                               | Средства Всемирного банка реконструкции и развития                           | Периодический осмотр, ремонт            | 0     | 0     |   |       |  |  |  |  |
| Система электроснабжения и освещения |   |   |  |   |  |   |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 24.                                  | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включения (выключения) освещения, реагирующего на движение (звук) | 1. Автоматическое регулирование освещенности<br>2. Экономия электроэнергии  | Датчики освещенности, датчики движения   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору                                       | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 7,58  | 0     | 0 | 0     |  |  |  |  |
| 25.                                  | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные, установка частотно-регулируемых приводов  | 1. Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС<br>2. Экономия электроэнергии   | Трехскоростные электродвигатели, электродвигатели с переменной скоростью вращения, частотно-регулируемые приводы | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 26.                                  | Установка частотно-регулируемых приводов в лифтовом хозяйстве   | Экономия электроэнергии   | Частотно-регулируемые приводы лифтов   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт |       |       |   |       |  |  |  |  |
| Дверные и оконные конструкции        |   |   |  |   |  |   |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 27.                                  | Установка теплоотражающих пленок на окна в помещениях общего пользования  | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 28.                                  | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в помещениях общего пользования   | 1. Снижение потерь лучистой энергии через окна<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 29.                                  | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях общего пользования  | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков   | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            | 33,72 | 10,12 | 4 | 92412 |  |  |  |  |
| Ограждающие конструкции              |   |   |  |   |  |   |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 30.                                  | Повышение теплозащиты пола и стен подвала до действующих нормативов   | 1. Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            |       |       |   |       |  |  |  |  |
| 31.                                  | Утепление пола чердака до действующих нормативов и выше   | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций   | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы   | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр, ремонт            |       |       |   |       |  |  |  |  |

|  |  |  |  |   |  |  |      |      |      |          |  |  |               |          |
|--|--|--|--|---|--|--|------|------|------|----------|--|--|---------------|----------|
| 32.  | Утепление крыши до действующих нормативов и выше   | 1. Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачных конструкций<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы строительных конструкций        | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы                                     | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              | 0    | 0    |      |          |  |  |               |          |
| 33.  | Заделка межпанельных и компенсационных швов  | 1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, образования грибка<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций                 | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.                           | Управляющая организация, подрядная организация      | Плата за содержание жилого помещения   | Периодический осмотр , ремонт              | 4,51 | 0,54 | 14,9 | 12350,61 |  |  |               |          |
| 34.  | Повышение теплозащиты наружных стен до действующих нормативов  | 1. Уменьшение промерзания стен<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Тепло- и пароизоляционные материалы, отделочные материалы, защитный слой и др. | ЭСО   | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              | 0    | 0    |      |          |  |  |               |          |
| 35.  | Повышение теплозащиты оконных и балконных дверных блоков до действующих нормативов в помещениях собственников - <b>частично установлены</b>  | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Рациональное использование тепловой энергии<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков              | Современные стеклопакеты   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , ремонт              |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 36.  | Повышение теплотехнической однородности наружных ограждающих конструкций - остекление балконов и лоджий - <b>частично установлены</b>        | 1. Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки<br>2. Повышение термического сопротивления оконных конструкций<br>3. Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | Современные пластиковые и алюминиевые конструкции                              | Подрядная организация, ЭСО                          | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , очистка, ремонт     |      |      |      |          |  |  |               |          |
| <b>Система вентиляции</b>                              |  |  |  |   |  |  |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 37.  | Ремонт или установка воздушных заслонок  | 1. Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения                         | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |      |          |  |  |               |          |
| <b>Использование нетрадиционных источников энергии</b> |  |  |  |   |  |  |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 38.  | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования   | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования                      | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , настройка, ремонт   |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 39.  | Установка первой ступени приготовления воды с помощью тепловых насосов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы  | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 40.  | Установка первой ступени приготовления горячей воды за счет утилизации тепла вентиляционных выбросов   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы , рекуператоры   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 41.  | Устройство гибридной системы ГВС с аккумулярованием тепла и тепловыми насосами, использующими теплоту грунта и тепло вентиляционных выбросов | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Тепловые насосы , рекуператоры   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |      |          |  |  |               |          |
| 42.  | Устройство гибридной системы ГВС с использованием солнечных коллекторов воды   | 1. Экономия энергии за счет использования вторичных источников тепловой энергии<br>2. Рациональное использование тепловой энергии  | Солнечные коллекторы   | Управляющая организация, подрядная организация, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр , регулировка, ремонт |      |      |      |          |  |  |               |          |
|  | <b>Итого, руб.</b>   |  |  |   |  |  |      |      |      |          |  |  | 135762,38     | 0,00     |
|  | <b>Итого, тыс.руб.</b>   |  |  |   |  |  |      |      |      |          |  |  | <b>135,76</b> | <b>0</b> |